



LEI ORDINÁRIA Nº 1025/2016

Autor: Poder Executivo

Prefeito Municipal - Humberto Carlos Ramos Amaducci

**"TRANSFORMA EM URBANO O IMÓVEL
RURAL QUE ESPECIFICA E DÁ
PROVIDÊNCIAS CORRELATAS".**

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI, Prefeito Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal **APROVOU** e eu **SANCIONO** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica transformado em urbano, para todos os efeitos jurídicos e legais, o imóvel rural abaixo especificado, localizados no perímetro urbano municipal delimitado pela Lei Municipal nº 015/77 e ampliado pelas Leis Municipais nº 086/82, 789/2010, 837/2012, 927/2013 e 984/2015:

I – Lote nº 184, da Gleba 1, com área de 2,0600 há, regularmente matriculado sob nº 4.875, no Cartório de Registro de Imóveis de Mundo Novo, de propriedade de CELESTE SOCOLOSKI, portador da cédula de identidade RG nº 001.104.246 SSP/MS, e inscrito no CPF sob nº 009.539.571-79, casado com VAUQUIRIA BELARMINO RICHTER, portadora da cédula de identidade RG nº 001.620.065 SSP/MS, inscrita no CPF sob nº 024.159.241-05.

§ 1º As transformações referidas neste artigo, tem por fim atender requerimentos dos respectivos proprietários do imóvel, que passam a fazer parte integrante desta Lei, independentemente de transcrição.

§ 2º Em consequência do disposto no caput deste artigo, ficam os referidos imóveis incluídos no Cadastro Imobiliário Urbano Municipal, respectivamente, sob as denominações de Quadra 441, Lote 1, para os devidos efeitos fiscal, tributário, notarial e registral.

Art. 2º A Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, através do setor de engenharia municipal, para fins de fiscalização e cadastro, caracterizará na planta urbana municipal as transformações os imóveis de que trata esta Lei, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da publicação desta Lei.



Art. 3º A Administração Municipal, posterior à publicação desta Lei, comunicará a inclusão dos referidos imóveis no Cadastro Imobiliário Urbano Municipal ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA e à Unidade da Receita Federal sediada neste município, para conhecimento e finalidades legais, no âmbito das respectivas competências.

Parágrafo Único – Para fins deste artigo, os proprietários dos imóveis deverão apresentar à Administração Municipal as respectivas certidões negativas de débito do referido imóvel rural, emitidas pela Receita Federal.

Art. 4º Compete à Secretaria Municipal de Finanças, através do Departamento de Tributação, providenciar o lançamento

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data e sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO
NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL AOS VINTE DIAS DO
MÊS DE ABRIL DE DOIS MIL E DEZESSEIS.**

**HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal**



LEI

[illegible]

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Lote nº 184 da Gleba nº 01 do Projeto Integrado de Colonização de Iquatemí, situado no Município e Comarca de Mundo Novo-MS, com área de 2.0600 has, que tem os seguintes limites e confrontações: LADO 1-2, Az. 6°21'SE, comprimento de 159,00 metros; Lado 2-3, com o Córrego da Ponte; Lado 3-4, Az. 13°41'NW, comprimento de 117,40 metros; Lado 4-1, Az. 13°41'NW, comprimento de 117,40 metros; Lado 4-1, Az. 84°00'NE, comprimento de 158,20m. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, Av. Rio Branco; Leste, Rua Amazonas e lote 183; Sul: córrego da ponte; Oeste, loteamento rural, conforme planta e memorial descritivo do INCRA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 1.713 livro 02 do CRI de Eldorado-MS. **PROPRIETÁRIO: JOAQUIM JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CIRG 88.677-MT, residente e domiciliado neste município. Empl 12,29 Funjecc 0,36 Tab J 9,45.

Mundo Novo-MS, 10 de dezembro de 2004

Dalva Ivone C. Nobre de Azevedo
DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-1-4.875: Conforme requerimento datado e assinado pelo Proprietário arquivado em Cartório, e documentos comprobatórios, de liquidação e liberação pelo INCRA nesta data procedo a presente averbação, para constar que o imóvel acima matriculado acha-se liberado da condição resolutive constante da Cláusula 4º do título definitivo, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Empl 24,57 Funjecc 0,73 Tab J 9,45.

Mundo Novo-MS, 10 de dezembro de 2004

Dalva Ivone C. Nobre de Azevedo
DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-2-4.875: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Assis Chateaubriand-PR, em 16 de novembro de 2004, as fls. 114/116 do Livro 00026-N, os **OUTORGANTES VENDEDORES: JOAQUIM JOSE DA SILVA**, brasileiro, agricultor, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, posterior a Lei 6.515/77 com **ALICE FERNANDES DA SILVA**, brasileira, agricultora, portadores do CPF 137.726.431-91, residentes e domiciliados neste município, vendem o imóvel acima matriculado as **OUTORGADAS COMPRADORAS: OLGA GEROTTO GOZER**, brasileira, professora, portadora da CIRG 1.787.593-SSP/PR, CPF 369.863.219-53, casada com **ABILIO GOZER** sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, conforme livro 04-B, folhas 05v, termo 1397 do CRC de Assis Chateaubriand-PR, residentes e domiciliados em Assis Chateaubriand-PR; e **ROSA MARIA DE JESUS**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CIRG 556.856-SSP/PR, CPF 256.627.751-68, residente e domiciliada em Mundo Novo-MS, pelo preço de R\$ 7.743,10 (sete mil setecentos e quarenta e três reais e dez centavos). No ato do Registro apresentou ITBI nº 283/2004, DAM nº 11629 Prefeitura Municipal de Mundo Novo, Certidão Negativa nº 486/04 da Prefeitura Municipal, Certidão Negativa nº 34465/2004 da Secretaria de Fazenda Estadual, Certidão do Cartório Distribuidor em 04.11.2004. Isento de apresentação do CND-IAPAS, conforme declara os outorgantes sob pena da Lei, que não é responsável por recolhimento da contribuição à Previdência Social, por não industrializar seus produtos e não efetuar vendas a consumidor e varejo, nem adquirente domiciliado no exterior. Consta da Escritura Cadastro CCIR 2000/2001/2002 sob nº 913.200.011.355-3, Receita Federal sob Nirf nº 2944421-7. Apresentou ITR dos últimos 5 anos. Empl 77,43 Funjecc 2,32.

Mundo Novo-MS, 10 de dezembro de 2004

Dalva Ivone C. Nobre de Azevedo
DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-3-4.875: Protocolado sob nº 30.216 Livro 1-M deste Ofício, em 19.08.2014. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca MS, em 13 de agosto de 2014, as fls. 278 do Livro E-39, os **OUTORGANTES VENDEDORES: OLGA GEROTTO GOZER**, brasileira, professora, portadora da RG nº 1.787.593-SSP/PR, CPF nº 369.863.219-53, casada com **ABILIO GOZER** brasileiro, agricultor, portador RG nº 1.127.489 SSP/PR CPF nº 192.178.979-49, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei

Nr. da Matricula

Ficha

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

4875

1-v

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

6.515/77, conforme livro 04-B, folhas 05v, termo 1397 do CRC de Assis Chateaubriand-PR, residentes e domiciliados em Assis Chateaubriand-PR e ROSA MARIA DE JESUS, brasileira, viúva, pensionista, portadora da RG nº 556.856-SSP/PR, CPF nº 256.627.751-68, residente e domiciliada em Campo Grande-MS, venderam o imóvel acima matriculado ao OUTORGADO COMPRADOR: CELESTE SOCOLOSKI, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 001.104.246 SSP/MS e do CPF nº 009.539.571-79, casado com VAUQUIRIA BELARMINO RICHTER SOCOLOSKI, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 001.620.065 SSP/MS CPF nº 024.159.241-05 sob o regime de comunhão parcial de bens, post. lei 6.515/77, CRC de Mundo Novo MS, residentes e domiciliados na R: Natal, 858 Berneck em Mundo Novo-MS, pelo preço de R\$ 20.000,00 (onze mil reais). Consta da Escritura ITBI nº 314/2014 da Prefeitura Municipal de Japorã-MS, valor atribuído para fins fiscais R\$ 20.000,00, Cert. Neg nº 448/2014 em 07/08/2014, Cert. Neg. do Cart. Distribuidor nº 1825204, 1825196, 1825208 em 15/08/2014, Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 55736829, 55864776, 55736553 em 04/08/2014, Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais da Dívida ativa da União sob código de controle BA15.9217.53C1.2164, 8A73.1081.FED4.6EA8, 1E91.47A7.A160.50A2 Rec. Federal em 05/08/2014, Cert. Neg., Tribut. Estadual nº 255792, 255790, 255786, em 05/08/2014, Cert. Neg. de Débitos relativos a imposto sobre a propriedade territorial rural código de controle 035B.2EF8.8F0B.A775 em 05/08/2014, NIRF 2.944.421-7, Cert. Neg. IBAMA nº 4656753, 4656695, 4656684 em 05/08/2014. Isento de apresentação do CND-IAPAS, conforme declara os outorgantes sob pena da Lei, que não é responsável por recolhimento da contribuição à Previdência Social, por não industrializar seus produtos e não efetuar vendas a consumidor e varejo, nem adquirente domiciliado no exterior. CCIR 2006/2007/2008/2009. Cadastrado no INCRA sob nº 913.200.011.355-3, mód rur. 0,00 has, nº mód rur 0,00 mód fiscal 45,00 nº mód fiscal 0,0409 frac. min. parc. 3,0000. Emf 72,00 Funjecc 10% 7,20 Funjecc 3% 2,16 FUNADEP 6% 4,32 Funde-PGE 4% 2,88. SELO AHZ 27226-482.

Mundo Novo-MS, 08 de setembro de 2014


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

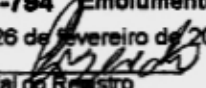


CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE MUNDO NOVO MS
Av. JK, 1180 - Centro - CEP: 79900-000 - Tel. (67) 3474-1582
Edilson Nobre de Azevedo - Delegado dos Registros Públicos / Dalva Irene C. Nobre Azevedo - Delegada Substituto
Cristiane Vanessa de Azevedo - Delegada Substituto / Érico Eduardo C. Azevedo - Delegado Substituto

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel
da matrícula nº 4875 e tem valor de Certidão.

Selo: ALA-75339-794 Emolumentos: R\$ 37,70

Mundo Novo - MS 26 de fevereiro de 2016


Oficial do Registro
Consulta: www.ms.jus.br

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE MUNDO NOVO MS
Av. JK, 1180 - Centro - CEP: 79900-000 - Tel. (67) 3474-1582
Edilson Nobre de Azevedo - Delegado dos Registros Públicos / Dalva Irene C. Nobre Azevedo - Delegada Substituto
Cristiane Vanessa de Azevedo - Delegada Substituto / Érico Eduardo C. Azevedo - Delegado Substituto

Certidão Negativa de Ônus

Certifico a pedido verbal de pessoas
interessadas, que não existe quaisquer
Ônus Reais, Legais, Judiciais ou convencionais
gravando o imóvel a que se refere esta Matrícula
de nº 4875.
O referido é verdade e dou-lo.

Mundo Novo - MS 01/09/2016

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Ao Exmo.

PREFEITO MUNICIPAL DE MUNDO NOVO-MS
HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI.

Eu, **CELESTE SOCOLOSKI**, brasileiro, comerciante, portador do R.G nº 001.104.246 SSP/MS, inscrito no CPF nº 009.539.571-79, casado com VAUQUIRIA BELARMINO RICHTER SOCOLOSKI, portadora do RG n 001.620.065-ssp/MS CPF n 024.159.241-05 residente e domiciliado neste município de Mundo Novo-MS, vem com o devido acatamento e respeito, requerer-lhe que seja feita a mudança de área rural para urbana do Lote 184 da Gleba 01, visto que o mesmo já não possui finalidade agrícola e encontra-se no perímetro urbano do município.

Anexos: Escritura pública de compra e venda.

Prefeitura Municipal de Mundo Novo,
Estado de Mato Grosso do Sul
PROTOCOLADO SOB. Nº 606
Mundo Novo - MS. 12.04.16

FUNCIONÁRIO

Mundo Novo/MS, 12 de abril de 2016.

Celeste Socoloski
Celeste Socoloski

Vauquiria B. R. Socoloski
Vauquiria belarmino Richter socoloski



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MUNDO NOVO - MATO GROSSO DO SUL

E-39

Maria Lourdes de Souza
Oficial do Serviço Notarial e Registral - 1º Ofício

SECRETARIA DE REGISTRO
JANUÁRIA Nº 865
FONE: 57 3474 1386
MUNICÍPIO E COMARCA DE MUNDO NOVO - MS
MARIA LOURDES DE SOUZA
NOTÁRIA E REGISTRADORA
NILZA ESTHER DE SOUZA
SUBSTITUTA

FLS 278

Nilza Esther de Souza
Substituta

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - VALOR RS 20.000,00 (VINTE MIL REAIS)

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e catorze (2.014), aos treze (13) dias do mês de agosto (08), do dito ano, nesta Comarca de Mundo Novo, do Estado de Mato Grosso do Sul, em cartório perante mim, tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTES VENDEDORES**: **OLGA GEROTTO GOZER**, brasileira, professora, portadora da CI-RG Nº 1.787.593 SSP/PR, inscrita no CPF/MF Nº 369.863.219-53, nascida aos 22/02/1959 na cidade de Rondon-PR, filha de Rinaldo Gerotto e de Aparecida Rodrigues Gerotto, e seu marido **ABILIO GOZER**, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG Nº 1.127.489 SSP/PR, inscrito no CPF/MF Nº 192.178.979-49, nascido aos 02 de Junho de 1.950 na cidade de Canbará-PR, filho de Pedro Goper e de Ana Santi, casados entre si no regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, conforme casamento realizado no CRC de Assis Chateaubriand-PR no livro B-04, folha 005v, nº 1397, ambos residentes e domiciliados à residente e domiciliada à Av. Brasil nº 1496, Jardim Guairã, na cidade de Assis Chateaubriand-PR; **ROSA MARIA DE JESUS**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI-RG Nº 556.856- SSP PR expedida em 24/06/1988, inscrita no CPF/MF Nº 256.627.751-68, filha de Elonso Rodrigues dos Santos e de Izabel Maria de Jesus, nascida aos 05 de Agosto de 1950, residente e domiciliada à Rua RPoços de Calda Nº 822, bairro Aerorrancho, na cidade de Campo Grande-MS; e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR**: **CELESTE SOCOLOSKI**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI-RG Nº 001.104.246 SSP MS, inscrito no CPF/MF Nº 009.539.571-79, filho de André José Socoloski e de Barbara Socoloski, nascido em Erval Grande-RS aos 24 de Abril de 1986, residente e domiciliado à Rua Natal, Nº 858, Berneck, na cidade de Mundo Novo-MS e sua mulher **VAUQUIRIA BELARMINO RICHTER SOCOLOSKI**, brasileira, comerciante, portadora da CI-RG Nº 001.620.065 SSP MS expedida em 08/04/2008, inscrita no CPF/MF Nº 024.159.241-05, filha de Valdemar Richter e de Maria Aparecida Belarmino Richter, nascida em Porto dos Gauchos-MT aos 11 de Julho de 1988, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei 6.515/77, conforme casamento realizado no CRC de Mundo Novo-MS aos 27 de abril de 2.007 no livro B-21, folha 167, nº 5.355. Os presentes conhecidos entre si, e identificados como os próprios por mim Escrevente, a vista dos documentos mencionados, os quais foram apresentados, e cuja autenticidade é de inteira responsabilidade dos mesmos, do que dou fé. Os documentos mencionados e apresentados para este ato, ficam arquivados nesta Serventia devidamente fotocopiados. As partes foram cientificadas de que a presente escritura só produzirá efeitos constitutivos após o seu registro no ofício de registro de Imóveis desta Comarca de Mundo Novo-MS. E pelos outorgantes vendedores me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores de um imóvel constituído pelo Lote Rural n.º 184, (CENTO E OITENTA E QUATRO), da Gleba n.º 01 (UM), Projeto Integrado de Colonização de Iguatemi, situado no Município e Comarca de Mundo Novo-MS, com a área de 2,0600 has (DOIS HECTARES, SEIS ARES), denominado CHÁCARA NOSSA

Av. Adjalmo Saldanha, 865 - Fone/Fax: (67) 3474-1386 - (67) 3474-4581 - CEP 79980-000 - MUNDO NOVO - MS

Olga

Abilio

Rosa

Celeste



COMARCA DE MUNDO NOVO MATO GROSSO DO SUL

PHONE: 67 3474 1386

MUNICÍPIO E COMARCA DE MUNDO NOVO - MS
MARIA LOURDES DE SOUZA
NOTÁRIA E REGISTRADORA
NILZA ESTHER DE SOUZA
SUBSTITUTA

FLS 279

Maria Lourdes de Souza

Oficial do Serviço Notarial e Registral - 1º Ofício

Nilza Esther de Souza
Substituta

de Agosto de 2.014, CRI de Mundo Novo-MS, comprovando não existir ônus algum sobre o referido imóvel, bem como de inexistir contra os outorgantes vendedores quaisquer ações reais ou reipersecutórias que obstaculize a transferência do mesmo.

11º) **EMITIDA A DOI-DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS,** *conforme determina o art. 2º, inciso 3º da IN/RFB nº 1.112/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB nº 1.239, de 17 de Janeiro de 2012".* Declaram ainda que estão de acordo

com a presente escritura, nos termos que está sendo redigida, responsabilizando-se por quaisquer ônus, real, pessoal e fiscal.

AS PARTES REQUEREM AO SENHOR

OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS COMPETENTES A PROCEDER A TODOS OS REGISTROS E AVERBAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIOS E EXIGIDOS PARA A PERFEITA E COMPLETA LEGALIZAÇÃO DESTA ESCRITURA. Assim

o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam outorgantes e outorgado, dispensando as presenças e assinaturas das testemunhas instrumentárias, de conformidade com o disposto no Provimento n.º 01/82, da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado. Eu _____ de Souza, Maria

R\$ 578,00. Funjecc 10% R\$ 57,80. Funjecc 3% R\$ 17,34. ISS 5% R\$ 28,90. SUBNADER 6% R\$ 34,68. FUNDE-PGE 4% R\$ 23,12. **Selo Digital nº AHZ55456-398 - Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php.**

Olga Gerotto Geronzi
AUTORGANTE: OLGA GEROTTO

OUTORGANTE: OLGA GEROTTO GOZER

OUTORGANTE: ABILIO GOZER

OUTORGANTE: ROSA MARIA DE JESUS

OUTORGADO: CELESTE SOCOLOSKI

EM TESTEMUNHO

DA VERDADE

MARIA LOURDES DE SOUZA

Miza Esther de Souza
Substituta


CENTRO DE REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE MUNDO NOVO MS
Lido Nivalde Noves - Delegado de Registro Público - Rua Amador C. Nunes Azeiteiro - Praça Municipal
Gabinete do Registrador de Imóveis - Telefone: (067) 321.1011 - Celular: (067) 321.1011

Protocolo: 30216 **Livro:** 1-M

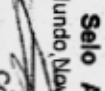
Apresentado em 19/08/2014

Registro: 3 **Matrícula:** 4875 **Livro:** 2

Registrado em 08/09/2014

Selo AHZ 27228 482

Mundo Novo-MS, 08 de Setembro de 2014

 **Delegado do Registro**
Consulter: wva-fms.jus.br

VÁLIDO SOMENTE COMO BEM DE AUTENTICIDADE

Lote 1/184	QUADRA Nº 441 - Lote 01

4875

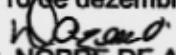
1

Edilson Nobre de Azevedo
Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

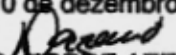
Lote nº 184 da Gleba nº 01 do Projeto Integrado de Colonização de Iguatemi, situado no Município e Comarca de Mundo Novo-MS, com área de 2.0600 has, que tem os seguintes limites e confrontações: LADO 1-2, Az. 6º21'SE, comprimento de 159,00 metros; Lado 2-3, com o Córrego da Ponte; Lado 3-4, Az. 13º41'NW, comprimento de 117,40 metros; Lado 4-1, Az. 13º41'NW, comprimento de 117,40 metros; Lado 4-1, Az. 84º00'NE, comprimento de 158,20m. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, Av. Rio Branco; Leste, Rua Amazonas e lote 1/183; Sul: córrego da ponte; Oeste, loteamento rural, conforme planta e memorial descritivo do INCRA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 1.713 livro 02 do CRI de Eldorado-MS. **PROPRIETÁRIO: JOAQUIM JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CIRG 88.677-MT, residente e domiciliado neste município. Eml 12,29 Funjecc 0,36 Tab J 9,45.

Mundo Novo-MS, 10 de dezembro de 2004


DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

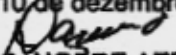
AV-1-4.875: Conforme requerimento datado e assinado pelo Proprietário arquivado em Cartório, e documentos comprobatórios, de liquidação e liberação pelo INCRA nesta data procedo a presente averbação, para constar que o imóvel acima matriculado acha-se liberado da condição resolutive constante da Cláusula 4º do título definitivo, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Eml 24,57 Funjecc 0,73 Tab J 9,45.

Mundo Novo-MS, 10 de dezembro de 2004


DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-2-4.875: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Assis Chateaubriand-PR, em 16 de novembro de 2004, as fls. 114/116 do Livro 00026-N, os **OUTORGANTES VENDEDORES: JOAQUIM JOSE DA SILVA**, brasileiro, agricultor, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, posterior a Lei 6.515/77 com **ALICE FERNANDES DA SILVA**, brasileira, agricultora, portadores do CPF 137.726.431-91, residentes e domiciliados neste município, vendem o imóvel acima matriculado as **OUTORGADAS COMPRADORAS: OLGA GEROTTO GOZER**, brasileira, professora, portadora da CIRG 1.787.593-SSP/PR, CPF 369.863.219-53, casada com **ABILIO GOZER** sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, conforme livro 04-B, folhas 05v, termo 1397 do CRC de Assis Chateaubriand-PR, residentes e domiciliados em Assis Chateaubriand-PR; e **ROSA MARIA DE JESUS**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CIRG 556.856-SSP/PR, CPF 256.627.751-68, residente e domiciliada em Mundo Novo-MS, pelo preço de R\$ 7.743,10 (sete mil setecentos e quarenta e três reais e dez centavos). No ato do Registro apresentou ITBI nº 283/2004, DAM nº 11629 Prefeitura Municipal de Mundo Novo, Certidão Negativa nº 486/04 da Prefeitura Municipal, Certidão Negativa nº 34465/2004 da Secretaria de Fazenda Estadual, Certidão do Cartório Distribuidor em 04.11.2004. Isento de apresentação do CND-IAPAS, conforme declara os outorgantes sob pena da Lei, que não é responsável por recolhimento da contribuição à Previdência Social, por não industrializar seus produtos e não efetuar vendas a consumidor e varejo, nem adquirente domiciliado no exterior. Consta da Escritura Cadastro CCIR 2000/2001/2002 sob nº 913.200.011.355-3, Receita Federal sob Nirf nº 2944421-7. Apresentou ITR dos últimos 5 anos. Eml 77,43 Funjecc 2,32.

Mundo Novo-MS, 10 de dezembro de 2004


DALVA IVONE C. NOBRE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-3-4.875: Protocolado sob nº 30.216 Livro 1-M deste Ofício, em 19.08.2014. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca MS, em 13 de agosto de 2014, as fls. 278 do Livro E-39, os **OUTORGANTES VENDEDORES: OLGA GEROTTO GOZER**, brasileira, professora, portadora da RG nº 1.787.593-SSP/PR, CPF nº 369.863.219-53, casada com **ABILIO GOZER** brasileiro, agricultor, portador RG nº 1.127.489 SSP/PR CPF nº 192.178.979-49, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei

4875

1-v

Edilson Nobre de Azevedo
Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

6.515/77, conforme livro 04-B, folhas 05v, termo 1397 do CRC de Assis Chateaubriand-PR, residentes e domiciliados em Assis Chateaubriand-PR e **ROSA MARIA DE JESUS**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da RG nº 556.856-SSP/PR, CPF nº 256.627.751-68, residente e domiciliada em Campo Grande-MS, venderam o imóvel acima matriculado ao OUTORGADO **COMPRADOR: CELESTE SOCOLOSKI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 001.104.246 SSP/MS e do CPF nº 009.539.571-79, casado com **VAUQUIRIA BELARMINO RICHTER SOCOLOSKI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 001.620.065 SSP/MS CPF nº 024.159.241-05 sob o regime de comunhão parcial de bens, post. lei 6.515/77, CRC de Mundo Novo MS, residentes e domiciliados na R: Natal, 858 Berneck em Mundo Novo-MS, pelo preço de R\$ 20.000,00 (onze mil reais). Consta da Escritura TBI nº 314/2014 da Prefeitura Municipal de Japorã-MS, valor atribuído para fins fiscais R\$ 20.000,00, Cert. Neg nº 448/2014 em 07/08/2014, Cert. Neg. do Cart. Distribuidor nº 1825204, 1825196, 1825208 em 15/08/2014, Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 55736829, 55864776, 55736553 em 04/08/2014, Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais da Dívida ativa da União sob código de controle BA15.9217.53C1.2164, 8A73.1081.FED4.6EA8, 1E91.47A7.A160.50A2 Rec. Federal em 05/08/2014, Cert. Neg., Tribut. Estadual nº 255792, 255790, 255786, em 05/08/2014, Cert. Neg. de Débitos relativos a imposto sobre a propriedade territorial rural código de controle 035B.2EF8.8F0B.A775 em 05/08/2014, NIRF 2.944.421-7, Cert. Neg. IBAMA nº 4656753, 4656695, 4656684 em 05/08/2014. Isento de apresentação do CND-IAPAS, conforme declara os outorgantes sob pena da Lei, que não é responsável por recolhimento da contribuição à Previdência Social, por não industrializar seus produtos e não efetuar vendas a consumidor e varejo, nem adquirente domiciliado no exterior. CCIR 2006/2007/2008/2009. Cadastrado no INCRA sob nº 913.200.011.355-3, mód rur. 0,00 has, nº mód rur 0,00 mód fiscal 45,00 nº mód fiscal 0,0400 frac. min. parc. 3,0000. Eml 72,00 Funjecc 10% 7,20 Funjecc 3% 2,16 FUNADEP 6% 4,32 Funde-PGE 4% 2,88. SELO AHZ 27226-482.

Mundo Novo-MS, 08 de setembro de 2014


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE MUNDO NOVO MS

Av. JK, 1180 - Centro - CEP. 79980-000 - Tel. (67) 3474-1582

Edilson Nobre de Azevedo - Delegado dos Registros Públicos / Dulce Irene C. Nobre Azevedo - Delegada Substituta
Cristiane Vanessa de Azevedo - Delegada Substituta / Érico Eduardo C. Azevedo - Delegado Substituto

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel
da matrícula nº 4875 e tem valor de Certidão.

Selo: ALA-75339-794 Emolumentos: R\$ 37,70

Mundo Novo - MS 26 de fevereiro de 2016


Oficial do Registro
Consulta: www.ms.jus.br

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE MUNDO NOVO MS

Av. JK, 1180 - Centro - CEP. 79980-000 - Tel. (67) 3474-1582

Edilson Nobre de Azevedo - Delegado dos Registros Públicos / Dulce Irene C. Nobre Azevedo - Delegada Substituta
Cristiane Vanessa de Azevedo - Delegada Substituta / Érico Eduardo C. Azevedo - Delegado Substituto**Certidão Negativa de Ônus**

Cerifico a pedido verbal de pessoas
interessadas, que não existe quaisquer
Ônus Reais, Legais, Judiciais ou convencionais
gravando o imóvel a que se refere esta Matrícula
de nº 4875

O referido é verdade e dou-lo.

Mundo Novo - MS 01/03/2016

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE