



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

"Governo Popular e Participativo"

LEI Nº 591 DE 10 DE NOVEMBRO DE 2003

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR BEM IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI, Prefeito Municipal, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1.º -- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Sr. **ERVINO HELMUTH NESKE**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 4.791.245 SSP/MS, inscrito no CNPF sob o nº 391.410.559-34, imóvel rural constituído pelo lote 01 da quadra 160, com área total de 39.519,00 m² (trinta e nove mil, quinhentos e dezenove metros quadrados), localizado no núcleo urbano deste Município.

Parágrafo Único – A doação que se refere o *caput* deste artigo, tem a finalidade de regularização fundiária, nos termos da Doação INCRA/ DFF/nº 04/99, alterada pelo Aditivo do INCRA/DFT/nº 04/03, de 06 de maio de 2.003.

Art. 2.º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MUNDO NOVO-MS., 10 DE NOVEMBRO DE 2003.

Humberto Carlos Ramos Amaducci
PREFEITO MUNICIPAL

PUBLICADO NO DIÁRIO MS

EDIÇÃO Nº 2657 EM 13 / 11 / 2003

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO
LEI Nº 591 DE 10 DE NOVEMBRO DE 2003**

*** AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR BEM IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS*.**

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI, Prefeito Municipal, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1.º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Sr. ERVINO HELMUTH NESKE, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 4.791.245 SSP/MS, inscrito no CNPF sob o nº 391.410.559-34, imóvel rural constituído pelo lote 01 da quadra 160, com área total de 39.519,00 m2 (trinta e nove mil, quinhentos e dezenove metros quadrados), localizado no núcleo urbano deste Município.

Parágrafo Único - A doação que se refere o caput deste artigo, tem a finalidade de regularização fundiária, nos termos da Doação INCRA/ DFF/nº 04/99, alterada pelo Aditivo do INCRA/DFF/nº 04/03, de 06 de maio de 2003.

Art. 2.º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MUNDO NOVO.
MS., 10 DE NOVEMBRO DE 2003.

Humberto Carlos Ramos Amaducci
PREFEITO MUNICIPAL
(original assinada)

IMÓVEL: LOTE 1 DA QUADRA 160 no Município de Mundo Novo MS, com área de 238.357,00m². NORTE- Estrada Estadual, lotes para rurais 1/202 e 1/201; LESTE- Estrada Estadual, R: do Contorno, Reserva Florestal Parque INAMB, lotes para rurais 1/190, 1/189, 1/188 e 1/187 quadras 245 e 246; SUL- AV: Salvador, lotes para rurais 1/193, 1/192 e 1/191; OESTE- lotes para rurais 1/200, 1/199, 1/198, 1/197 e 1/196 e a seguintes descrições do perímetro: Considerando-se o marco I, cravado à margem esquerda da R: do Contorno, deste segue com rumo de 46°17' SE e a distância de 15,00m, confrontando com a R: do Contorno até o marco II, deste com rumo de 43°43' SW e a distância de 86,80m, até o marco III, deste com rumo de 43°32' NW e distância de 45,35m, até o marco IV; do marco II ao IV confronta com a Reserva Florestal Parque INAMB; do marco IV segue-se com rumo de 45°24' SW e a distância de 946,90m confrontando com o INAMB, quadra 246, 245 e os lotes para rurais 1/187 1/188 1/189 e 1/190 até o marco 5; deste marco com rumo de 35°34' SW e distância de 427,50m, confrontando com os lotes 1/190 1/191, 1/192, 1/193 até o marco 6, deste marco com rumo de 44°36' NW e distância de 268,90m, confrontando com a AV: Salvador até o marco 7, deste com rumo de 55°50' NE e a distância de 408,00m, confrontando com os lotes 1/196 e 1/197 até o marco 8, deste com rumo de 45°27' NE e distância de 1.250,20m, confrontando com os lotes 1/197 1/198, 1/199, 1/200, 1/201 e 1/202 até o marco 9, deste com rumo de 37°52' SE e distância de 143,40m, confrontando com a Estrada Estadual até o marco 10, deste com rumo de 43°27' SW e distância de 181,65m, confrontando com a R: do Contorno até o marco I, ponto inicial do presente roteiro. **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 1.615 CRI de Mundo Novo MS. **PROPRIETÁRIO:**- INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA. Autarquia Federal criada pelo Decreto Lei nº 1.110 de 09.07.1.970. CUSTAS R\$ 7,96.

MUNDO NOVO MS, 10.09.1.999.

Dalva
DALVA I C N AZEVEDO
DELEGADA SUBSTITUTA

R-1-3.980:-Pelo Termo de Doação/Incra/DFT/Nº 04/99, expedido em Brasília em 02.09.1.999, assinado pelo Diretor do Incra/DF Luiz Fernando de Mattos Pimenta, doou o imóvel acima matriculado ao MUNICÍPIO DE MUNCO NOVO MS, criado pela Lei Estadual nº 3.693 de 13 de maio de 1.976 CGC- 03.741.683/0001-6, neste ato representado por sua Prefeita DORCELINA DE OLIVEIRA FOLADOR, brasileira, casada, professora, RG- 275.144-SSP/MS CPF- 272.768.721-49. **CLÁUSULA QUARTA-** De acordo com declaração prestada pela representante do OUTORGADO no mencionado processo administrativo, os imóveis e as benfeitorias, objeto deste Termo, destinam-se à regularização e construção do aeroporto municipal, praças, centro comunitário e área de lazer. Demais condições constam no título CUSTAS R\$ 24,48.

MUNDO NOVO MS, 10.09.1.999

Dalva
DALVA I C N AZEVEDO
DELEGADA SUBSTITUTA

MEMORIAL DESCRITIVO

- 01 – *TÍTULO* : Levantamento Planimétrico
- 02 – *FINALIDADE* : Desmembramento
- 03 – *PROPRIETÁRIO* : Município de MUNDO NOVO/MS
- 04 – *DENOMINAÇÃO*: Quadra 160 – Lote 01
- 05 – *LOCALIZAÇÃO*: Núcleo Urbano – Mundo Novo/MS
- 06 – *ÁREAS*: 3,9519 Há ou 39.519,00 m²
- 07 – *CONFRONTANTES*

- NORTE : Quadra 160 – Fração remanescente
- SUL : Av. Salvador
- LESTE: Quadra 160 – Lote 02
- OESTE: Lote 1/196, e Lote 1/197

08 – *DESCRIÇÃO*:

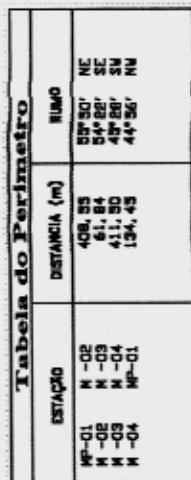
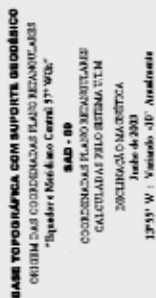
O referido imóvel é delimitado por polígono irregular cuja descrição se inicia no ponto MP-01, assinalado em planta anexa, seguindo com rumo magnético de 55° 50' NE e distância de 408,55 m confrontando com Lotes 1/196, e 1/197, até o ponto M-02; deste segue com Rumo magnético de 54° 22' SE, e distante 61,84 m confrontando com Quadra 160 – fração remanescente, até o ponto M-03; deste segue com Rumo magnético de 45° 28' SW, e distante 411,50 m, confrontando com Quadra 160 – Lote 02, até o ponto M-04; deste segue com Rumo magnético de 44° 56' NW, e distante 134,45 m, confrontando com a Av. Salvador, até o marco MP-01, início da descrição, dando assim o fechamento do polígono.

09 – *OBS*: Fração desmembrada da matrícula Nº 3.984, com área total de 23,8357 há.

10 – *DATA* : Julho/2003.



LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA 95.029/D – Visto 5751 MS



PROJETO DE REGRULAÇÃO	L T N		1/2000	JUNHO/2003
LUIZ TEMPORIM NETO R. general-garcia, 2546 - Fátima - (011) 475 1544		1/1	3.9519 Ha	3.9519 Ha
Rua Itaipu, 348 - ITAQUIRÁ-MS		LUIZ TEMPORIM NETO R. general-garcia, 2546 - Fátima - (011) 475 1544		

(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL 1.791.245

NOME ERVINO HELMUTH NESKE

Alvin Neske
Olinda Neske

Santa Rosa-RS 5/Jun/1957

NATURALIDADE DATA DO NASCIMENTO

13/Nov/1976

Em cédula de identidade.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CASA DA MÓDIA DO BRASIL

(CÉDULA DE IDENTIDADE)

POLEGA DIREITA

Assinatura do portador

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CASA DA MÓDIA DO BRASIL

CIC

NASCIMENTO 05.06.57

INSCRIÇÃO NO CPF 391 410 552 34

CONTRIBUINTE ERVINO HELMUTH NESKE

SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

Assinatura do contribuinte

ATENTICAÇÃO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO CIVIL - 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUNDO NOVO-MS

AUTENTICO SER CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO APRESENTADO

EM TEST. DA VERDADE

MUNDO NOVO-MS, 05/11/2003

☐ MARIA LOURDES DE SOUZA - TABELIA

☐ NELI LOURDES DE SOUZA-SILVA - SUBSTITUTA

**NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA**

NF: 31288420

Av. Gury Marques, s/n
Saída para São Paulo - BR 163
CEP 79072-900 - Campo Grande - MS
www.enersul.com.br

CDC-CÓDIGO DO CLIENTE 0 2 1 2 3 0 6 1

DATA DE VENCIMENTO 17/06/2003

CLASSIFICAÇÃO 01.01.03 RESIDENCIAL

02.051.01.140000

MES DA FATURA

JUN/2003

Datas

LEITURA ANTERIOR 05/05/2003

LEITURA ATUAL 04/06/2003

EMISSÃO 07/06/2003

APRESENTAÇÃO 10/06/2003

PRÓXIMA LEITURA 03/07/2003

ERVINO HELMUTH NESKE

AV. SALVADOR, S/N

CHACARA

79.980-000 MUNDO NOVO - MS

Medidores

ATIVO E94773

Leitura atual(+) 6.687

Leitura anterior(-) 6.579

Cte.(x) 1

Consumo(=) 108

Média Diária 3

Média 3 meses 129

Tensão Nominal

TN 127 V

Níveis Tensão Fornecimento

Mínimo = 115,57 V Máximo = 130,81 V

CPF 000039141059934

VALOR R\$ 39,00

Especificação do Faturamento

COBRANÇA DA ENERSUL

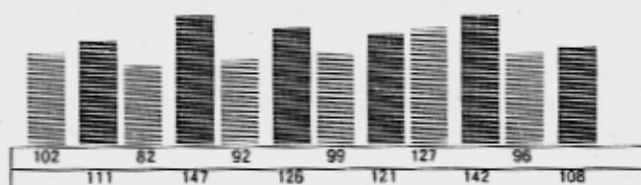
Descrição	Valor (R\$)
108 kWh X 0,356030 =	38,45
108 kWh X 0,006867 =	0,74
IMPORTE - CLASSE RESIDENCIAL	38,45
ENCARGO DE CAPACIDADE EMERGENCIAL	0,74
AJUSTE DE CENTAVOS (-)	0,91
AJUSTE DE CENTAVOS (+)	0,72
I.C.M.S. 39,19 X 17 % =	6,65

COBRANÇA PARA TERCEIROS

Descrição	Valor (R\$)
-----------	-------------

CONSUMOS DOS ÚLTIMOS 6 MESES COMPARADOS COM O PERÍODO ANTERIOR

JAN/02	FEV/02	MAR/02	ABR/02	MAI/02	JUN/02
JAN/03	FEV/03	MAR/03	ABR/03	MAI/03	JUN/03



mensagens

Vencimento

17/06/2003

Total a Pagar

39,00

Pagamento após o vencimento sujeito a multa de 2% e juros de 1% a.m. do faturado em conta corrente

Autenticação Mecânica

**AUTENTICAÇÃO**

OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRO CIVIL - 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUNDO NOVO/MS

AUTENTICO SER CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO
APRESENTADO
EM TEST. DA VERDADE
MUNDO NOVO/MS

☐ MARIA LOURDES DE SOUZA - TABELIA
☐ MARIA LOURDES DE SOUZA SILVA - SUBSTITUTA

 EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A. CNPJ/MF 03.932.931/0001-20 - INSC. EST. 29.104.248-9									
NÚMERO DO DOCUMENTO 321992.125			OCORRÊNCIAS			SEQUÊNCIA 01921		CICLO 43 R	
ENDEREÇO SALVADOR, AV.			NÚMERO 00000		COMPLEMENTO		ROTA DE ENTREGA 05 03 0050		
LOCALIDADE MUNDO NOVO			AGENTE CENTRALIZADOR						
NOME ERVINO HELMUTH NESKE						AGÊNCIA		CONTA-CORRENTE	
INSCRIÇÃO 40.568.00.05.018.0558.0-1						DATA LEITURA 17/05		LEITURA ANT. 002360	
HIDRÔMETRO A79L016511		RES 001		COM 000		IND 000		PUB 000	
						MÊS REFERÊNCIA 06/2002		DATA LEITURA 17/06	
								LEITURA DO MÊS 002373	
ÚLTIMOS CONSUMOS 25 17 17 15 18 16				PERÍODO PRÓXIMA LEITURA 13 a 17/07		CONSUMO MÊS 18		CONSUMO DO MÊS 13	
CATEGORIA	FAIXA DE CONSUMO	VOLUME POR ECONOMIA	Nº DE ECON.	VOLUME NA FAIXA	PREÇO (m³)	ÁGUA VALOR NA FAIXA		ESGOTO PREÇO (m³) VALOR NA FAIXA	
RESIDENCIAL	00 A 10 11 A 15	10 03	1 1	10 03	1,10 1,40	11,00 4,20		0,00 0,00 0,00 0,00	
VALOR DE ÁGUA ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE								15,20 0,40	
MATRÍCULA 321992-3		BASE CÁLCULO I.C.M.S.			ALÍQUOTA		VALOR I.C.M.S. ISENTO		
DATA DE VENCIMENTO 07/07/2002		NÃO RECEBER APÓS ESTA DATA 23/07/2002			TOTAL A PAGAR 15,60				
MENSAGEM: "O NAO PAGAMENTO DA CONTA, ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO"									

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



AUTENTICAÇÃO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO CIVIL - 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUNDO NOVO/MS

AUTENTICO SER Cópia FIEL DO DOCUMENTO

APRESENTADO

DA VERDADE

MUNDO NOVO-MS

MARIA LOURDES DE SOUZA - TABELA

MEU LOURDES DE SOUZA SILVA - SUBSTIT

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 001421297 DATA DE EXPEDIÇÃO 20/11/2001

NOME Michele Neske

FILIAÇÃO Ervino Helmuth Neske e Valdereza de Brito

NATURALIDADE Terra Roxa-PR DATA DE NASCIMENTO 17/02/1987

DOC. ORIGEM C N 11.198 L A-28 F 167 Terra Roxa-PR

CPF

Gaudêncio Baptista Neto
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PI -

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Michele Nestie
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

012.601.641-01

Nome
MICHELE NESKE

Nascimento
17/02/1987

Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão
Abril 2003

CORREIOS
www.correios.com.br

ATENTICAÇÃO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO CIVIL - 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUNDO NOVO MS

AUTENTICO-SEER CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO
APRESENTADO EM TEST. DA VERDADE

MUNDO NOVO MS 17/02/2003

☐ MARIA LOURDES DE SOUZA - TABELIA

☐ NELI LOURDES DE SOUZA SILVA - SUBSTITUTA