



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LEI Nº 203/87

"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir Imóvel e dá providências corre_latas".

DR. JOSE CARLOS DA SILVA, Prefeito Municipal de Mun_{do} Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,
FAÇO SABER que Câmara Municipal APROVOU e eu SANCIO
NO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado ao Poder Executivo Munici_{pal} a adquirir 06 (seis) alqueires de terra na zona urbana ou de expansão urbana do Município de Mundo Novo, a ser destinada, parte 02 (dois) alqueires para construção de armazém através da AGROSUL e a área restante, para implantação do Distrito Industrial de Mundo Novo-MS.

Art. 2º - Suprimido.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Mundo Novo, Es-
tado de Mato Grosso do Sul, aos dezenove dias do mês de novembro do ano
de hum mil, novecentos e oitenta e sete.

Dr. José Carlos da Silva

PREFEITO MUNICIPAL



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE 4.08.92.03/876

TÍTULO DEFINITIVO, mediante condição resolutiva
outorgado pelo INSTITUTO NACIONAL DE COLO-

NERGILDO DE ANDRADE, filho de Antonio Lino de Andrade e Maria

J. de Andrade. (Anuência do CSN, através do ofício nº 304 /5-SOBR/81

Pelo presente TÍTULO definitivo mediante condição resolutiva, o INCRA – INSTITUTO NACIONAL DE

'COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110, de 09 de julho de

1970, por seu Presidente e tendo em vista as disposições do(s) artigo(s) 24 e 25 da Lei nº 4.504,

de 30 de novembro de 1964, arts. 25, alínea "g" e 51 do Decreto nº 68.153, de 19 de fevereiro de 1971, aliena a

NERGILDO DE ANDRADE, brasileiro, casado, lavrador, identidade –

nº 141.828, expedida pela SSP/MT..

Lote nº 9-D da Gleba nº 01 do Projeto Integrado de Colonização

de IGUATEMI, município de Mundo Novo-MS com a área de 51,4514 ha

(Cinquenta e um hectares quarenta e cinco ares e quatorze centiares

.....), que tem os limites e confrontações seguintes:

LADOS	COMPRIMENTOS	AZIMUTES	OBSERVAÇÕES
A-B	1.399,45 m.	80°57'10"	-
B-C	86,40 m.	26°49'40"	-
C-E	-	-	-
E-F	1.264,70 m.	238°21'50"	-
F-A	824,55 m.	300°34'50"	-

CONFRONTAÇÕES:

Norte : 1/10-C e Córrego da Ponte

Leste : 1/8-C (lote)

Sul : 1/8-C (lote) e Estrada

Oeste : Estrada e 1/10-C (lote)

Córrego da Ponte

cuja planta e memorial descritivo integram este Título, conforme Processo Administrativo nº PFS/286 - 1-75.

e mediante as seguintes condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA –

INCRA é senhor e legítimo possuidor da área integrante do Projeto supramencionado, conforme transcrição/matrícula

no Registro de Imóveis da Comarca de

ELDORADO-MS..... sob

o nº 002 às fls. 02 do Livro 02

CLÁUSULA SEGUNDA – O preço do lote é de Cr\$ 64.830,82 (Sessenta e qua-

tro mil oitocentos e trinta cruzeiros e oitenta e dois centavos), pagável

vencos.

em 05 (cinco) prestações anuais e sucessivas de Cr\$ 14.519,44

(Quatorze mil quinhentos e dezenove cruzeiros e quarenta e quatro

centavos.....).

já incluídos os juros de 6% a.a., estando cada uma dessas prestações sujeitas à correção monetária prevista na legislação em vigor, devendo ser paga a primeira prestação até 01.11.81 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes, com prazo de 05 anos.

- PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O preço a que se refere esta cláusula compreende:
- a) valor da terra nua – Cr\$ 17.665,32 (Dezessete mil seiscentos e sessenta e cinco cruzeiros e trinta e dois centavos);
 - b) demarcação – Cr\$ 45.277,23 (Quarenta e cinco mil duzentos e setenta e sete cruzeiros e vinte e três centavos);
 - c) benfeitorias – Cr\$ 1.000,00 (Mil reais);
 - d) emolumentos – Cr\$ 100,00 (Centos reais).

PARÁGRAFO SEGUNDO – Sobre a prestação vencida incidirão juros de mora, à taxa de 12% a.a., computáveis somente nos atrasos superiores a 30 (trinta) dias e em um máximo de 60 (sessenta) dias.

CLÁUSULA TERCEIRA – O imóvel se destina à exploração agropecuária, ficando o ADQUIRENTE obrigado a manter tal destinação e a preservar a área de reserva florestal, consoante o disposto no Código Florestal e legislação correlata.

CLÁUSULA QUARTA – Enquanto vigente a condição resolutiva, é vedado ao ADQUIRENTE alienar o imóvel, sem prévia anuência do INCRA.

CLÁUSULA QUINTA – Resolve-se à presente alienação, tornando-se nula, de pleno direito, independentemente de ato especial ou de qualquer notificação ou interpelação, judicial ou extrajudicial, se o ADQUIRENTE não cumprir qualquer das obrigações assumidas neste título.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Em qualquer das hipóteses previstas nesta cláusula, o domínio e a posse do imóvel reverterão ao INCRA, com o cancelamento no Registro de Imóveis, do registro do presente Título, na forma do art. 250, item II, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, instruído o respectivo requerimento do INCRA, para tanto, de laudo técnico ou documento outro, que comprove a circunstância invocada.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Ocorrendo a reversão do domínio e da posse do imóvel, ao INCRA, o ADQUIRENTE fará jus: a) à indenização pelas benfeitorias úteis e necessárias existentes; b) à restituição, sem juros e sem correção monetária, das importâncias por ele pagas ao INCRA. Em tal hipótese, tudo quanto ao ADQUIRENTE couber será prioritariamente aplicado na liquidação ou amortização de empréstimos bancários com garantias reais do imóvel.

CLÁUSULA SEXTA – É facultado ao ADQUIRENTE, após dois anos, contados da data de sua localização no imóvel, liquidar integralmente o valor do seu débito para com o INCRA.

CLÁUSULA SÉTIMA – Extingue-se a condição resolutiva, quando, cumulativamente: a) o ADQUIRENTE houver liquidado integralmente o valor do seu débito para com o INCRA; b) forem decorridos cinco anos, da data do registro deste Título no competente Registro de Imóveis.

O presente Título é firmado em 3 (três) vias, aceitando o **ADQUIRENTE**, expressamente, as cláusulas e condições dele constantes, eleito o foro do Distrito Federal, com renúncia de qualquer outro, para dirimir quaisquer questões que resultarem deste.



Dourados-MS. 01 de maio de 1981.

Ribeirão
PRESIDENTE DO INCRA
Giovani Antônio Alves
Coordenador Regional CR-08

D. Competência port. INCRA/588/79

Almeida
TESTEMUNHAS

A segunda via deste Título, acompanhada do original da planta e do memorial descritivo do imóvel, constituirá folha de Livro Fundiário do INCRA.

Este Título Definitivo foi registrado no
fls. 065 do Livro Fundiário N. 12-K
do Projeto Fundiário Dourados INCRA
onde se acha arquivada a 2.ª via Publ.
BS No. 17 de 21/04/81



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MUNDO NOVO-MS. CR-INCRA
No 235 do PROTOCOLO N. 235
Pag. 03 v.

Apresentado hoje, 20/08/1981
REGISTRO E MATRÍCULA N. 3201

no livro n.º 02 - Registro Geral

Oficial de Registro
Riyomir Wilson
OFICIAL DO REGISTRO

20 Agosto 1981



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA — INCRA

TERMO ADITIVO



Termo Aditivo ao Título Definitivo mediante condição resolutiva, outorgado pelo INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA a ERMENEGILDO DE ANDRADE.

O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA, autarquia federal criada pelo Decreto-lei nº 1.110, de 9 de julho de 1970, com sede e foro na Capital Federal, doravante simplesmente designado INCRA e neste ato representado por seu Presidente, na forma do art. 25, alínea "g", do Regulamento Geral aprovado pelo Decreto nº 68.153, de 19 de fevereiro de 1971, e ERMENEGILDO DE ANDRADE, filho de Antonio L. de Andrade e Maria J. de Andrade, Brasileiro, casado Lavrador, Cart. Ident. RG: 141.828 - SSP - MT . ----- doravante simplesmente designado ADQUIRENTE, considerando o Título Definitivo de Propriedade nº 4.08.92.03/876 , firmado entre o INCRA e o ADQUIRENTE, em 01 de maio de 1981 , pelo presente Termo, com plena força e validade de escritura pública, a teor do art. 51, do citado Regulamento Geral, adiam quanto segue, ao mencionado Título:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O INCRA expressamente autoriza a constituição de hipoteca, em garantia de financiamentos concedidos por entidades oficiais de crédito, para exploração e melhoria do imóvel objeto do mencionado Título.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Contra os credores hipotecários, nas condições acima referidas, não prevalecerá a cláusula resolutiva constante do mencionado Título.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O INCRA se reserva o direito de remir, se e quando lhe convier, a hipoteca constituída nas condições acima referidas.

CLÁUSULA SEGUNDA - Com o aditamento ora feito, são mantidas as cláusulas e condições do mencionado Título, do qual o presente Termo Aditivo passa a fazer parte integrante e complementar, para todos os fins e efeitos de direito.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA—INCRA

D F Z - 03 — M T

GLEBA "I" — MUNDO NOVO

COORDENADAS

A E = 98 441 23
N = 100 935 30

(AB) = 80° 57' 10"

B E = 99 823 31
N = 101 155 36

(BC) = 26° 49' 40"

C E = 99 862 30
N = 101 232 46

(FA) = 300° 34' 50"

E E = 100 227 89
N = 101 179 15

(EF) = 23.8° 21' 50"

F E = 99 151 10
N = 100 515 80

D E = 99 985,40
N = 101 269,23

(1/10-C)

387.22
389.07
390.02

(1/9-D)

(1/8-C)



CR-08

VISTO

[Signature]
CHEFE DO DFZ/03

LOTE 1/9-D	ÁREA = 514 514 31 m ² — 51.45 ha	51.45/4	ESCALA 1/10 000
------------	---	---------	-----------------

DESENHISTA *Silviano Silveira*

TOP. RESP.

Oliveira de Freitas
REG. CREA Nº 13 776-0

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

COORDENADORIA REGIONAL DE SÃO PAULO - CR/08

PROJETO FUNDIÁRIO DOURADOS - CR. 08/T(03) DF

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário:

Imóvel:

Gleba ou Quadra: "1" MUNDO NOVO Lote: 1/9-D Área: 51,45 ha

Município: MUNDO NOVO Estado: MS

CONFRONTAÇÕES:

Norte: 1/10-C e Córrego da Ponte

Leste: 1/8-C (lote)

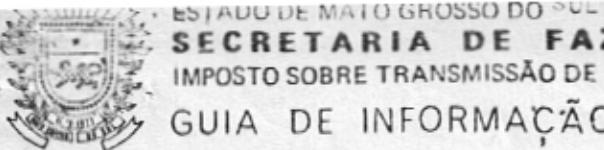
Sul: 1/8-C (lote) e Estrada

Oeste: Estrada e 1/10-C (lote)



LIMITES:

Inicia-se no marco A, cravado na margem da estrada e comum com o lote 1/10-C, daí, segue com azimute de 80°57'10" e na distância de 1.399,45m até o marco B, daí, segue com o azimute de 26°49'40" e na distância de 86,40m até o marco C, cravado na margem direita do Córrego da ponte, daí, segue margeando o Córrego da ponte (margem direita) até encontrar o marco E, cravado na margem direita do Córrego da ponte, daí, segue com o azimute de 238°21'50" e na distância de 1.264,70m até o marco F, cravado na margem da estrada, daí, segue margeando a estrada no azimute de 300°34'50" e na distância de 824,55m, até encontrar o marco A, primordial do presente roteiro.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE FAZENDA

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELES RELATIVOS

GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI N° 383182

01 TIPO DE TRANSMISSÃO

01 TIPOS	PREENCHA A PARTIR DA SETA
INTER VIVOS	I N T E R V I V O S
CAUSA MORTIS	

02 IMPOSTO CALCULADO

02 IMPOSTO A RECOLHER	1.296,61
-----------------------	-----------------

03 DATA DE VENCIMENTO	
-----------------------	--

03 DADOS DO ADQUIRENTE

04 NOME	ERMENEGILDO DE ANERADE
---------	-------------------------------

05 ENDERECO	gleba 01 lote 9-D,
-------------	---------------------------

06 CPF	DV	07 CGC	08 INSCRIÇÃO ESTADUAL	DV
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]	

04 DADOS DO TRANSMITENTE

09 NOME	INSTITUTO NACIONAL DE CLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
---------	---

10 ENDERECO	DOURADOS - MS
-------------	----------------------

11 CPF	DV	12 CGC	13 INSCRIÇÃO ESTADUAL	DV
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]	

05 NATUREZA DA TRANSAÇÃO

14	ALIENAÇÃO
----	------------------

06 DADOS SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO

15 ENDERECO	Lote nº. 9-D da gleba nº. 01, do Projeto Integrado de Colonização - de Iguatemi - Município de Mundo Novo - Ms.
-------------	--

16 INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	17 TIPO DO IMÓVEL		
[REDACTED]	R U R A L		
18 ÁREA DO IMÓVEL	19 ÁREA CONSTRUIDA	20 FRAÇÃO IDEAL	21 VALOR DA OPERAÇÃO
51,4514 ha	[REDACTED]	[REDACTED]	64.830,82

07 DADOS ADICIONAIS PARA TRANSMISSÃO "CAUSA MORTIS"

22 NOME DO FALECIDO	23 DATA DO FALECIMENTO	24 DATA INÍCIO INVENTÁRIO	25 DATA HOMOLOGAÇÃO CÁLCULO	26 DATA DA INTIMAÇÃO DA SENTENÇA HOMOLOGATÓRIA DO CÁLCULO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

27 AUTOS DO INVENTÁRIO	28 CARTÓRIO Nº	29 COMARCA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

30 NOME DOS HERDEIROS OU LEGATÁRIO	DATA DE EMISSÃO 08/08/82		
[REDACTED]	[REDACTED]		

08 PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO

31	DATA DE EMISSÃO 08/08/82		
[REDACTED]	[REDACTED]		

09 DATA E ASSINATURAS

32	16 / 08 / 82		
[REDACTED]	[REDACTED]		



01 CARIMBO PADRONIZADO

02 RESERVA

03 NÚMERO DO CGC OU CPF

04 NÚMERO DE RECIBIÇÃO ESTADUAL

05 NOME OU RAZÃO SOCIAL

ERMENEGILDO DE ANDRADE

06 ENDEREÇO COMPLETO

Mundo Novo Ms.

11 ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

18 INFORMAÇÕES PRÉVIAS EM INSTRUÇÕES

NAME E ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO

Ref. a aquisição de uma área de terras medindo 51,4514 ha. no valor de 64.830,82 Al.2%

19 VALOR POR EXTESSO

HUM MIL DUZENTOS E NOVENTA E SEIS CRUZEIROS E SETESEN-
TA E UM CENTAVOS.

MUNDO NOVO

LOCAL

16 / 08 /82

DATA

ASSINATURA DO FUNDADOR

06 NÚMERO DO DOCUMENTO DE DIRIGIM

MULTA 1781 303/82

07 EMBLEMA DO JURÍDICO DE REFERÊNCIA

82

08 PÁGINA

10 DATA DE VENCIMENTO

12 CODIGO

13 VALOR CS

1201

1.206,61

MULTA

14 VALOR CS

JUROS

15 VALOR CS

CORREÇÃO

16 VALOR CS

MONETARIA

17 VALOR CS

TOTAL

18 VALOR CS

SÉRIE A

Nº 11785

19 VALOR CS

20 VALOR CS

21 VALOR CS

22 VALOR CS

23 VALOR CS

24 VALOR CS

25 VALOR CS

26 VALOR CS

27 VALOR CS

28 VALOR CS

29 VALOR CS

30 VALOR CS

31 VALOR CS

32 VALOR CS

33 VALOR CS

34 VALOR CS

35 VALOR CS

36 VALOR CS

37 VALOR CS

38 VALOR CS

39 VALOR CS

40 VALOR CS

41 VALOR CS

42 VALOR CS

43 VALOR CS

44 VALOR CS

45 VALOR CS

46 VALOR CS

47 VALOR CS

48 VALOR CS

49 VALOR CS

50 VALOR CS

51 VALOR CS

52 VALOR CS

53 VALOR CS

54 VALOR CS

55 VALOR CS

56 VALOR CS

57 VALOR CS

58 VALOR CS

59 VALOR CS

60 VALOR CS

61 VALOR CS

62 VALOR CS

63 VALOR CS

64 VALOR CS

65 VALOR CS

66 VALOR CS

67 VALOR CS

68 VALOR CS

69 VALOR CS

70 VALOR CS

71 VALOR CS

72 VALOR CS

73 VALOR CS

74 VALOR CS

75 VALOR CS

76 VALOR CS

77 VALOR CS

78 VALOR CS

79 VALOR CS

80 VALOR CS

81 VALOR CS

82 VALOR CS

83 VALOR CS

84 VALOR CS

85 VALOR CS

86 VALOR CS

87 VALOR CS

88 VALOR CS

89 VALOR CS

90 VALOR CS

91 VALOR CS

92 VALOR CS

93 VALOR CS

94 VALOR CS

95 VALOR CS

96 VALOR CS

97 VALOR CS

98 VALOR CS

99 VALOR CS

100 VALOR CS

101 VALOR CS

102 VALOR CS

103 VALOR CS

104 VALOR CS

105 VALOR CS

106 VALOR CS

107 VALOR CS

108 VALOR CS

109 VALOR CS

110 VALOR CS

111 VALOR CS

112 VALOR CS

113 VALOR CS

114 VALOR CS

115 VALOR CS

116 VALOR CS

117 VALOR CS

118 VALOR CS

119 VALOR CS

120 VALOR CS

121 VALOR CS

122 VALOR CS

123 VALOR CS

124 VALOR CS

125 VALOR CS

126 VALOR CS

127 VALOR CS

128 VALOR CS

129 VALOR CS

130 VALOR CS

131 VALOR CS

132 VALOR CS

133 VALOR CS

134 VALOR CS

135 VALOR CS

136 VALOR CS

137 VALOR CS

138 VALOR CS

139 VALOR CS

140 VALOR CS

141 VALOR CS

142 VALOR CS

143 VALOR CS

144 VALOR CS

145 VALOR CS

146 VALOR CS

147 VALOR CS

148 VALOR CS

149 VALOR CS

150 VALOR CS

151 VALOR CS

152 VALOR CS

153 VALOR CS

154 VALOR CS

155 VALOR CS

156 VALOR CS

157 VALOR CS

158 VALOR CS

159 VALOR CS

160 VALOR CS

161 VALOR CS

162 VALOR CS

163 VALOR CS

164 VALOR CS

165 VALOR CS

166 VALOR CS

167 VALOR CS

168 VALOR CS

169 VALOR CS

170 VALOR CS

171 VALOR CS

172 VALOR CS

173 VALOR CS

174 VALOR CS

175 VALOR CS

176 VALOR CS

177 VALOR CS

178 VALOR CS

179 VALOR CS

180 VALOR CS

181 VALOR CS

182 VALOR CS

183 VALOR CS

184 VALOR CS

185 VALOR CS

186 VALOR CS

187 VALOR CS

188 VALOR CS

189 VALOR CS

190 VALOR CS

191 VALOR CS

192 VALOR CS

193 VALOR CS

194 VALOR CS

195 VALOR CS

196 VALOR CS

197 VALOR CS

198 VALOR CS

199 VALOR CS

200 VALOR CS

201 VALOR CS

202 VALOR CS

203 VALOR CS

204 VALOR CS

205 VALOR CS

206 VALOR CS

207 VALOR CS

208 VALOR CS

209 VALOR CS

210 VALOR CS

211 VALOR CS

212 VALOR CS

213 VALOR CS

214 VALOR CS

215 VALOR CS

216 VALOR CS

217 VALOR CS

218 VALOR CS

219 VALOR CS

220 VALOR CS

221 VALOR CS

222 VALOR CS

223 VALOR CS

224 VALOR CS

225 VALOR CS

226 VALOR CS

227 VALOR CS

228 VALOR CS

229 VALOR CS

230 VALOR CS

231 VALOR CS

232 VALOR CS

233 VALOR CS

234 VALOR CS

235 VALOR CS

236 VALOR CS

237 VALOR CS

238 VALOR CS

239 VALOR CS

240 VALOR CS

241 VALOR CS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Quadra: -x- **Lote:** Parte nº 3 do Lote 1/9-D **Área:** 145.200m²

Estado: Ms. **Município:** Mundo Novo

Destinação: Implantação do Distrito Industrial de Mundo Novo-MS.

LIMITES

Considerando-se como ponto inicial o marco 01, situado à margem da Rodovia Estadual MS 141 e servindo de divisa entre este Lote e o Lote 1/8-C segue-se confrontando com a Rodovia no rumo de 300°54'50" e distância de 273,01m encontra-se o marco 02, deste marco com rumo de 10°28'38" e a distância de 373,23m confrontando neste alinhamento com parte nº 2 do Lote 1/9-D encontra-se o marco 03, deste marco com rumo de 80°57'10" e distância de 132,00m confrontando neste alinhamento com o Lote 1/10-C chega-se ao marco 04, deste marco, com rumo de 145°33'03" e distância de 418,27m confrontando neste alinhamento com a parte restante do Lote 1/9-D chega-se ao marco 05, deste marco com o rumo de 238°21'50" e distância de 267,39m chega-se ao marco 01, ponto inicial do presente roteiro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 145.200m² (cento e quarenta e cinco mil e duzentos metros quadrados).

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 1/8-C e parte restante do Lote 1/9-D;

Leste: Parte restante do Lote 1/9-D e Lote 1/8-C;

Sul: Lote 1/8-C e Rodovia Estadual MS 141;

Oeste: Parte nº 2 do Lote 1/9-D.

Carlos Augusto Mendes
ARQUITETO
Depto. de Cont. Urban. e Fiscalização

GC - 1 N° 23829

NOME

ERMENEGILDO DE ANDRADE

VALOR DA OPERAÇÃO

64.830,82

VALOR DA GUIA

71.072

PAGAMENTO SOB DEPÓSITO PARA CRÉDITO DO
INCRA - CONTA N° 27.01

BB 130 03JUN85

AUTEN 671-072R29548



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO ESTADUAL - DAR
MÓDULO 4

04 Nome do Contribuinte

ERMENEGILDO DE ANDRADE

05 Endereço
Cl. 31, Lote 9-II- Mundo Novo- MS.06 Natureza da Causa
REG. Escritura07 Centro
Reg. Público08 Valor
64.830,8209 Município
Mundo Novo

11 Autor

12 Réu

AUTENTICAÇÃO

5.3147.000

01 MICROFILME

02 INSC.DAB

03 C.G.C OU CPF

DISCRIMINAÇÃO DA RECEITA

Cod.

VALOR

Taxa Judiciária	3190	13
Custas Judiciais (Preparo)	1122	14
EMOLUMENTOS	1122	15
D.A.B.	9622	16
A.M.P.	9622	17
A.M.M.	9622	18
Cartório Notarial MS	9622	19
TOTAL A RECOLHER:	3.364,00	

ATENÇÃO
O formulário somente será aceito se preenchido à
máquina ou letra de forma.

DESTINO DAS VIAS

4ª VIA - PROCESSO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Os signatários deste instrumento particular de contrato de compra e venda, de um lado aqui denominado vendedor e Sr. HERMENE GILDO DE ANDRADE, brasileiro, casado, digo, solteiro, lavrador residente e domiciliado nesta comarca de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, portador da cédula de identidade RG.141.828 SSP/MT e do CIC.111.080.611-68, por outro lado aqui denominado comprador e Sr.ANGELO CEZAR PABLOS, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta comarca de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, portador do CIC.436.776.819-87, e da cédula de identidade RG.3.405.032.2, SSP/PR., tem justos e contratados o seguinte que mutuamente aceitam e outorgam a saber;

Sendo o primeiro contratante acima qualificado, legítimo proprietário do imóvel rural constituído pelo lote nº 9-D, da Gleba 01, do Projeto Integrado de colonização de Igmatemi, neste Município de Mundo Novo (MS), com área total de 51,4514 (Cincoenta e um hectares, quarenta e cinco ares e quatorze centiares),² conf. Título Def. de propriedade nº 4.08.92.03/876, expedido pelo INCRA em 01 de maio de 1.981, com registro e matrícula nº R-1201, no livro 02 do Reg. geral no Cartório de Reg. de Imóveis da Comarca de Mundo Novo (MS), em 20 de agosto de 1.982, que por este instrumento, resolve vender, como de fato vendido está ao segundo contratante, uma área de 2 alqueires paulista, ou seja 4,84 ha. (quatro hectares e oitenta e quatro ares),² destacado do imóvel acima caracterizado, dentro dos limites de confrontações seguintes; Gleba 01, lote 10-C, Rodovia Mundo Novo/Porto Ilha Grande, e Vendedor, localizado na cabeceira do imóvel, sem benfeitorias, nas condições e cláusulas a seguir;

1º) O preço justo e combinado pela área vendida será da importância de Cr\$.300.000,00 (trezentos mil cruzados), a ser pago / pelo comprador na forma abaixo;

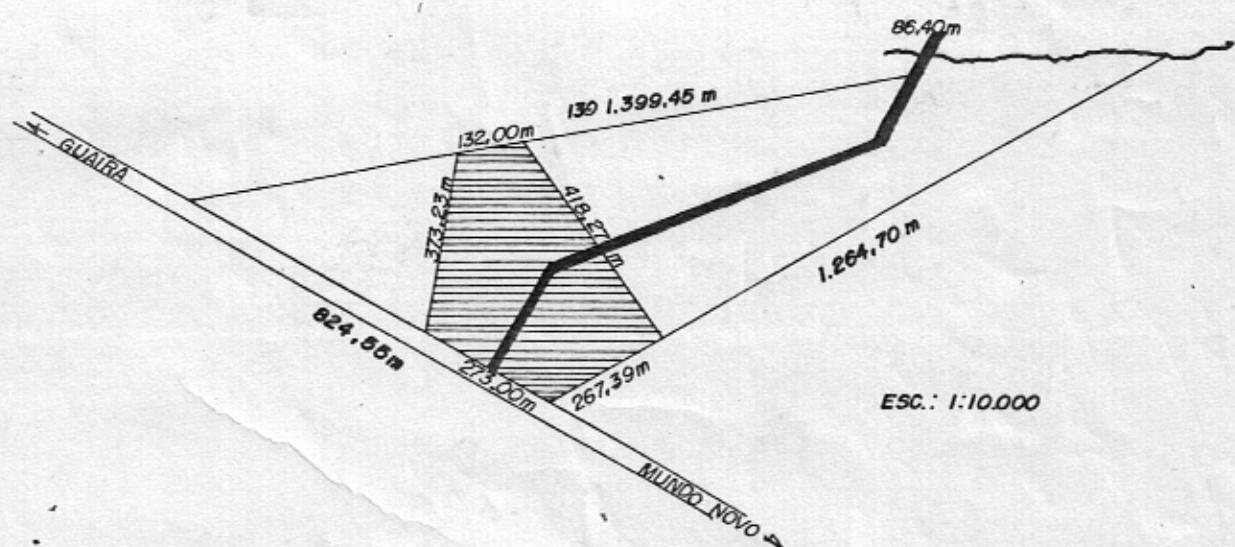
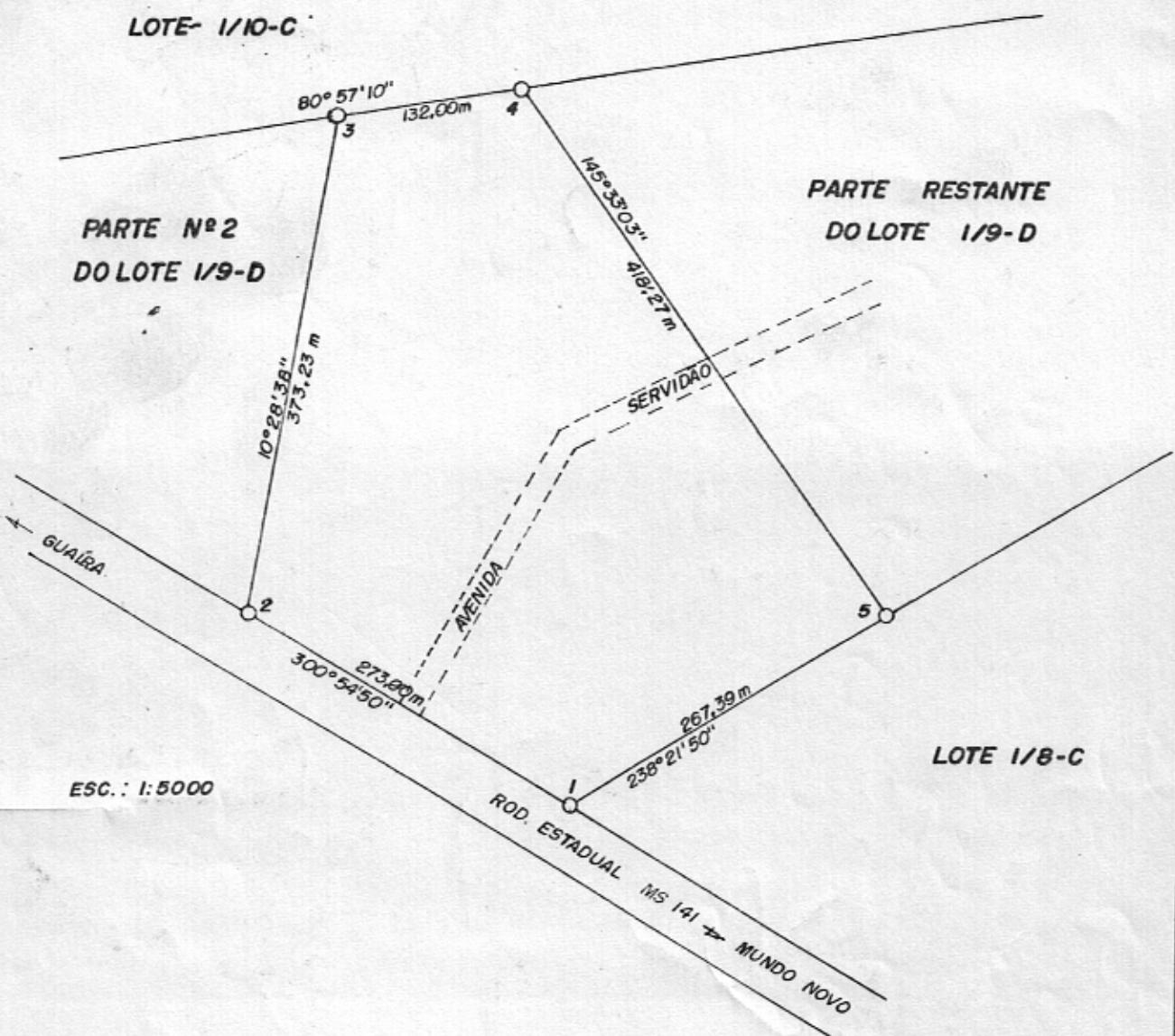
a). Neste ato a importância de Cr\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados),² em moeda corrente nacional;

b). A importância de Cr\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil / cruzados), a ser pago em 22 de junho de 1.987, em moeda corrente do País.

2º) O vendedor compromete-se dar posse do imóvel ora vendido imediatamente onde o terreno encontra-se livre, e a parte com cereais, deverá ser liberado após as colheitas do milho, livre e desembargado de quaisquer ônus reais, impostos e taxas.

3º) Compromete-se o vendedor, outorgar ao comprador, procura

LOTE 1/10-C



ESCALAS INDICADAS	PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO - MS	RESP. TÉCNICO
DATA	ÁREA PARA IMP. DISTRITO INDUSTRIAL LOTE 1/9-D AREA TOTAL : 145.200 m ² - 14,52 Ha	 Carlos Augusto Mendes ARQUITETO Depto. de Cont. Urban. e Fiscalização
DEZ/87	DESENHISTA LUIZ C.SANTOS	