



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO

*Estado de Mato Grosso do Sul*

## DECRETO Nº 4.427/2022

**"HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA E DÁ PROVIDÊNCIAS CORRELATAS".**

**Valdomiro Sobrinho Brischiliari**, Prefeito Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

### DECRETA:

**Art. 1º** Fica homologado o **Laudo de Avaliação** dos imóveis urbanos municipais constituídos pelos **Lotes 008 e 010**, ambos da **Quadra 329-A**, do Loteamento " Conjunto Habitacional Vereadora Jacira das Graças", proferido pela **Comissão Especial de Avaliação** constituída pelo **Decreto nº 4.420/2022**.

**Art. 2º** Este **Decreto** entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, AOS VINTE E OITO DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.**

  
**Valdomiro Sobrinho Brischiliari**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

GESTÃO 2021/2024

Av. Campo Grande, nº 200, Bairro Berneck - Fone (067) 3474-1144

CEP 79.980-000 – CNPJ (MF) 03.741.683/0001-26

e-mail: prefeitura2017mn@gmail.com



# Diário Oficial

ANO X Nº 2986

Órgão de divulgação oficial do município

Mundo Novo - MS

Lei nº 738/2009

Terça-feira, 29 de novembro de 2022.

## DECRETO Nº 4.427/2022

### "HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA E DÁ PROVIDÊNCIAS CORRELATAS".

**Valdomiro Sobrinho Brischiliari**, Prefeito Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

#### DECRETA:

**Art. 1º** Fica homologado o **Laudo de Avaliação** dos imóveis urbanos municipais constituídos pelos **Lotes 008 e 010**, ambos da **Quadra 329-A**, do Loteamento "Conjunto Habitacional Vereadora Jacira das Graças", proferido pela **Comissão Especial de Avaliação** constituída pelo **Decreto nº 4.420/2022**.

**Art. 2º** Este **Decreto** entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, AOS VINTE E OITO DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.**

  
**Valdomiro Sobrinho Brischiliari**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

#### EXTRATO DE CONTRATO

Contrato nº 0399/2022

Processo nº 0364/2022

Partes: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE MUNDO NOVO/MS e a empresa ODONTOSUL LTDA - EPP

Objeto: CONSTITUI O OBJETO DA PRESENTE DISPENSA DE LICITAÇÃO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAIS ODONTOLÓGICOS.

Dotação Orçamentária: 3 - 08.08.01-10.122.0004-2.037-3.3.90.30.00-00.01.0002 - Ficha: 012

Valor: R\$ 15.800,00 (quinze mil e oitocentos reais)

Vigência: 24/11/2022 à 24/05/2023

Data da Assinatura: 24/11/2022

Fundamento Legal: Lei nº 8.666/93 e 123/2006 e Decreto nº 9412/18.

Assinam: FABIO ROBERTO DIAS DONÁ, pela contratante e ESTELA BEATRIZ FIORAVANTI SCHACHT, pela contratada



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão especial de avaliação composta pelos servidores WALDEMAR MARINHO DO SANTOS, Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, NELSON TATSUNO, Engenheiro Civil, LAIRTON JOSÉ MARETTI, Fiscal de Obras e Postura e LUIZ CEZAR CERVANTES, técnico em equipamentos; sob a presidência do primeiro tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários vem apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegamos consubstanciados no seguinte laudo.

### 01 – CONSIDERAÇÃO PRELIMINAR

#### 1.1 – Objeto

Conforme o Decreto Municipal nº 4.420/2.022 de 09 de Novembro de 2.022, constitui o objetivo do presente trabalho a proceder à avaliações de imóveis, sendo situado no Bairro Universitário no Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

#### 1.2 – Objetivo

O objetivo do presente trabalho é fornecer subsídio a quem possa interessar, elaborando o presente laudo, procurando esclarecer as questões relativas aos aspectos técnicos.

#### 1.3 – Dos trabalhos

Os trabalhos para a elaboração do presente laudo implicaram nos seguintes procedimentos técnicos:

- coleta de informações e pesquisa;
- visita in-loco no local;
- mensuração a trena;
- análise técnica da situação.

## 02 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

### 2.1 – Documento

Matrícula do 1º Cartório de Registro de Imóveis

### 2.2 – Terreno

Segue-se descrição dos imóveis em questão:

QUADRA	LOTE	ÁREA(M2)	MATRICULA
329-A	<b>008</b>	<b>204,00 m2</b>	8186
329-A	<b>010</b>	<b>204,00 m2</b>	8188

Outros dados em comum

Formato do terreno: Retangular;

Dimensão: 10,20 m x 20,00 m

Revestimento: pavimentação asfáltica;

Topografia: terreno plano;

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente;

Contextura: solo seco;

Loteamento: Conjunto Habitacional Vereadora Jacira das

Graças;

Bairro: Universitário.

### 2.3 – Infra-estrutura

Seguem-se os aspectos relativos à infra-estrutura urbana em torno do lote e ao uso e ocupação do solo, sendo que:

Ocupação principal: Maioria Unifamiliares;

Serviço de saúde: Posto de Saúde Municipal;

Serviço educacional: Escola Estadual (Terezinha Mendonça)

e UEMS;

Serviço educacional infância: CEI Guaicuru e CEI Elmo

Jorge;

Serviço de Esporte: Quadra poliesportiva coberta;

Serviços de: Energia Elétrica (ENERGISA), Rede de águas(SANESUL), Correio(ECT); coleta de lixo e limpeza pública (PREFEITURA MUNICIPAL).

### 03 – NÍVEL DE RIGOR E METODOLOGIA

Será o nível de precisão normal, empregando metodologia direta comparativa de dados de mercado, face à qualidade e confiabilidade dos elementos pesquisados.

### 04 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Coletamos informações de imóveis em oferta ou transacionado na região próxima, e como os elementos pesquisados apresentam características heterogêneas, utilizaremos fatores visando homogeneizá-los, sendo que:

Valor do terreno: R\$ 199,80/m<sup>2</sup>

⇒ Valor Total = terreno x valor/m<sup>2</sup>

⇒ Valor Total = 204,00 x 199,80

⇒ Valor Total = R\$ 40.759,20

### 05 - CONCLUSÃO

Diante do exposto nos itens anterior e após analisarmos dados e fatos que interferem ou possam vir interferir com o assunto objeto deste laudo, concluimos que os valores são de:

QUADRA	LOTE	VALOR(R\$)
329-A	008	R\$ 40.759,20 (quarenta mil setecentos e Cinquenta e nove reais e vinte centavos)
329-A	009	R\$ 40.759,20 (quarenta mil setecentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos)

### 06 – FOTOS

Anexo de 02 (duas) foto, que constituem detalhes registrados no local, trata-se de ilustração com o intuito de melhor visualizar os pontos que julgamos importantes.



**FOTO 01 - Lote 08**



**FOTO 02 -Lote 010**

**07 – ENCERRAMENTO**

Colocamos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que, porventura, se fizeram necessários.

O presente laudo consta com 05 (cinco) páginas, digitadas, rubricadas, sendo a última datada e assinada.

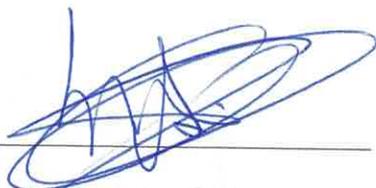
Mundo Novo/MS, 21 de Novembro de 2022.



Waldemar Marinho dos Santos  
Secretario Municipal de Infra.  
e Serviços Públicos  
Portaria Nº 094/2020



**Nelson Tatsuno**  
Engenheiro Civil  
CREA 2563- D-MS



**Lairton José Maretti**  
Fiscal de Obras e Postura  
Portaria Nº 131/91



**Luiz Cezar Cervantes**  
Técnico  
Portaria 051/1997  
Matricula 207