



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO

Estado de Mato Grosso do Sul

DECRETO Nº 4.399/2022

**"HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO
QUE ESPECIFICA E DÁ
PROVIDÊNCIAS CORRELATAS".**

Valdomiro Sobrinho Brischiliari, Prefeito
Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas
atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º Fica homologado o **Laudo de Avaliação** do
imóvel urbano municipal constituído pelo **Lote 001-C** da **Quadra 503**, do
loteamento geral desta cidade, proferido pela **Comissão Especial de
Avaliação** constituída pelo **Decreto nº 4.393/2022**.

Art. 2º Este **Decreto** entrará em vigor na data de
sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE
MUNDO NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, AOS NOVE
DIAS DO MÊS DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.**


Valdomiro Sobrinho Brischiliari,
PREFEITO MUNICIPAL

GESTÃO 2021/2024

Av. Campo Grande, nº 200, Bairro Berneck - Fone (067) 3474-1144

CEP 79.980-000 – CNPJ (MF) 03.741.683/0001-26

e-mail: prefeitura2017mn@gmail.com



Diário Oficial

ANO X Nº 2916

Órgão de divulgação oficial do município

Mundo Novo - MS

Lei nº 738/2009

Quarta-feira, 10 de agosto de 2022.

AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Mundo Novo/MS, através da Central Municipal de Compras e Licitações, torna público aos interessados o resultado da licitação em tela, sendo os itens adjudicados pelo Pregoeiro Oficial e o procedimento homologado pelo Exmo. Senhor Prefeito, conforme parecer:

PROCESSO Nº: 0248/2022

MODALIDADE/Nº: PREGÃO Nº 0077/2022

OBJETO: Tem por objeto a presente licitação a seleção de proposta mais vantajosa para a administração visando a contratação de empresa especializada para o fornecimento de serviços funerário com fornecimento de urnas funerária, preparação de corpos e traslado, com entrega parcelada, para atender a solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social de Mundo Novo/MS, de acordo com as especificações e quantidades contidas no Anexo I – Termo de Referência e Anexo II Proposta de Preços, parte integrante da licitação em epígrafe.

Vencedor(es): C.H. KADRI - FUNERÁRIA ME (CNPJ 22.751.076/0001-91), no Anexo I/Lote 0001 - itens: 1,2,3,4,5, totalizando R\$ 56.100,00 (cinquenta e seis mil e cem reais);

Mundo Novo/MS, 9 de agosto de 2022.

Cassiano Vidovix

Pregoeiro Oficial

EXTRATO DE EMPENHO

Contrato nº DISP. 0287/2022

Processo nº 0266/2022

Partes: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE MUNDO NOVO/MS e a empresa CLAYTON F. BARBOSA - ME
Objeto: CONSTITUI O OBJETO DA PRESENTE DISPENSA DE LICITAÇÃO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MEDICAMENTOS PARA PACIENTES EM ESTADO DE VULNERABILIDADE.

Dotação Orçamentária: 3 - 08.08.01-10.122.0004-2.037-3.3.90.32.00-00.01.0081 - Ficha: 014

Valor: R\$ 17.599,60 (dezessete mil e quinhentos e noventa e nove reais e sessenta centavos)

Vigência: 09/08/2022 à 09/09/2022

Data da Assinatura: 09/08/2022

Fundamento Legal: Lei nº 8.666/93 e 123/2006 e Decreto nº 9412/18.

Assinam: FABIO ROBERTO DIAS DONÁ, pela contratante e CLAYTON FERNANDES BARBOSA, pela contratada

DECRETO Nº 4.399/2022

"HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA E DÁ PROVIDÊNCIAS CORRELATAS".

Valdomiro Sobrinho Brischiliari, Prefeito Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º Fica homologado o **Laudo de Avaliação** do imóvel urbano municipal constituído pelo **Lote 001-C** da **Quadra 503**, do loteamento geral desta cidade, proferido pela **Comissão Especial de Avaliação** constituída pelo **Decreto nº 4.393/2022**.

Art. 2º Este **Decreto** entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, AOS NOVE DIAS DO MÊS DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.



Diário Oficial

ANO X Nº 2916

Órgão de divulgação oficial do município

Mundo Novo - MS

Lei nº 738/2009

Quarta-feira, 10 de agosto de 2022.

Valdomiro Sobrinho Brischiliari
PREFEITO MUNICIPAL

Telefones Úteis	
Prefeitura de Mundo Novo	(67) 3474-1144
Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo	(67) 3474-1681
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo	(67) 3474-2452
Câmara Municipal	(67) 3474-1445
Secretaria Municipal de Administração	(67) 3474-1144 Ramal 208
Secretaria Municipal de Finanças	(67) 3474-1144 Ramal 207
Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária	(67) 3474-2263
Secretaria Municipal de Educação e Cultura	(67) 3474-2882
Secretaria Municipal de Saúde	(67) 3474-5301
Secretaria Municipal de Assistência Social	(67) 3474-1430
Secretaria Mun. de Infraestrutura e Serviços Públicos	(67) 3474-1975
Secretaria Municipal de Comunicação Social	(67) 3474-1144 Ramal 222
Procuradoria Jurídica	(67) 3474-1144 Ramal 203
Departamento da Receita Tributária Municipal	(67) 3474-3631 e 3474-1163
Departamento de Trânsito	(67) 3474-1394
Procon	(67) 3474-2287
Junta de Serviço Militar	(67) 3474-3010



LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão especial de avaliação composta pelos servidores WALDEMAR MARINHO DOS SANTOS, Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, NELSON TATSUNO, Engenheiro Civil, LAIRTON JOSÉ MARETTI, Fiscal de Obras e Postura, LUIZ CEZAR CERVANTES, Técnico em equipamentos; sob a presidência do primeiro, proceder à avaliação do imóvel, para fim de doação com encargo; tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários vem apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegamos consubstanciados no seguinte laudo.

01 – CONSIDERAÇÃO PRELIMINAR

1.1 – Objeto

Conforme o Decreto Municipal nº 4.393/2022 de 26 do mês de Julho de 2022, constitui o objetivo do presente trabalho a proceder à avaliação do imóvel do lote 001-C da Quadra 503 situado no Bairro Berneck do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul, matriculado em cartório de registro de imóveis da comarca sob o nº 13.081 do loteamento geral desta cidade, tendo por fim a regularização de doação a este município, nos termos da Lei Municipal nº 1.289/2022.

1.2 – Objetivo

O objetivo do presente trabalho é fornecer subsídio a quem possa interessar, elaborando o presente laudo, procurando esclarecer as questões relativas aos aspectos técnicos.

1.3 – Dos trabalhos

Os trabalhos para a elaboração do presente laudo implicaram nos seguintes procedimentos técnicos:

- coleta de informações e pesquisa;
- visita in-loco no local;
- análise técnica da situação.

02 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1 – Documento

Matrícula nº 13.031 (Cartório de Registro de Imóveis).

2.2 – Terreno

Segue-se descrição do lote em questão:

Quadra 503

Lote 001- C

Área: 991,83 m²

Logradouro: Rua Benedito Miguel Dias

Formato do terreno: irregular;

Topografia: terreno inclinado;

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente;

Contextura: solo seco;

Bairro: Berneck

2.2 – Infraestrutura

Seguem-se os aspectos relativos à infraestrutura urbana em torno do lote e ao uso e ocupação do solo, sendo que:

Serviço educacional: Escola Estadual;

Serviço educacional infância: Creche Municipal;

Serviço, Água potável (SANESUL), Telefonia (TIM, CLARO, VIVO), Correio(ECT); coleta de lixo e limpeza pública(PREFEITURA MUNICIPAL);

Densidade da arborização: sem arborização

03 – NÍVEL DE RIGOR E METODOLOGIA

Será o nível de precisão normal, empregando metodologia direta comparativa de dados de mercado, face à qualidade e confiabilidade dos elementos pesquisados.

04 - INFORMAÇÃO

Esta doação com encargos e de suma importância, para a abertura de uma via, que ao longo dos anos faz este pedido para a administração que irá beneficiara todos os proprietários do Loteamento Moinho Pequeno e assim contribuído com o bem-estar dos usuários.

05 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Coletamos informações de imóveis em oferta ou transacionado na região próxima, e como os elementos pesquisados apresentam características heterogêneas, utilizaremos fatores visando homogeneizá-los.

06 - CONCLUSÃO

Diante do exposto nos itens anterior e após analisarmos dados e fatos que interferem ou possam vir interferir com o assunto objeto deste laudo, concluimos que os valores são de:

QUADRA Nº 503

LOTE	VALOR(R\$)	DESCRIÇÃO
001-C	23.500,00	Vinte três e mil e quinhentos reais

07 – FOTOS

Anexo de 04 (quatro) fotos, que constituem detalhes registrados no local, trata-se de ilustração com o intuito de melhor visualizar os pontos que julgamos importantes.



FOTO 01-



FOTO 02-



FOTO 03 -



FOTO 04-

08 – ENCERRAMENTO

Colocamos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que, porventura, se fizeram necessários.

O presente laudo consta com 05 (cinco) páginas, digitadas, rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Mundo Novo/MS, 08 de Agosto de 2.022.


Waldemar Marinho dos Santos
Secretário Municipal de Infra.
e Serviços Públicos
Portaria Nº 094/2020


Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563- D-MS


Lairton José Maretti
Fiscal de Obras e Postura
Portaria Nº 131/04


Luiz Cezar Cervantes
Matrícula 207