

DECRETO 3.662/2015

**"HOMOLOGA LAUDO DE
AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".**

Humberto Carlos Ramos Amaducci, Prefeito Municipal
de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas
atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica homologado o **Laudo de Avaliação de bem imóvel**
especificado no Decreto nº 3.661/2015, proferido pela Comissão
Especial de Avaliação constituída na forma do seu artigo 1º.

Art. 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação,
revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO
NOVO, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS TRINTA DIAS DO
MÊS DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E QUINZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI

Prefeito Municipal

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL
DO MUNICÍPIO ANO V Nº 1367
30 DE Novembro DE 2015



Diário Oficial

ANO VI - Nº 1367

Órgão de divulgação oficial do município

Segunda-feira, 30 de novembro de 2015

Mundo Novo MS
Criado pela Lei nº 738/2009

LEI

teóricos reconhecidos pela comunidade científica, poderá fazer exigências que assegurem o cumprimento das disposições deste Código.

Art. 124. A autoridade sanitária poderá solicitar a intervenção da autoridade policial ou judicial nos casos de oposição à inspeção, quando forem vítimas de embargos, descabidos, ou quando necessarem à elevação de medidas previstas na legislação, ainda que não configure fato definido em lei como crime ou contravenção.

Art. 125. O descumprimento ou o desrespeito à autoridade sanitária, em razão de suas atribuições legais, sujeitará o infrator à sanção de multa, sem prejuízo das penalidades expressas nos Códigos Civil e Penal.

Art. 126. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, AOS VINTE E QUATRO DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E QUINZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal

DECRETO

DECRETO 3.662/2015

"HOMOLOGA LAUDO DE
AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Humberto Carlos Ramos Amaducci, Prefeito Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica homologado o Laudo de Avaliação de bem imóvel especificado no Decreto nº 3.661/2015, proferido pela Comissão Especial de Avaliação constituída na forma do seu artigo 1º.

Art. 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS TRINTA DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E QUINZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal

EXTRATO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO/MS
EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 088/2015
PROCESSO Nº 085/2015
PREGÃO PRESENCIAL Nº 038/2015
PARTES: Prefeitura Municipal de Mundo Novo/MS e a Empresa: Associação e Moretto Ltda Epp.
OBJETO: O presente objeto do presente Termo Aditivo, a alteração do valor de Contrato Administrativo nº 088/2015, em atendimento ao despacho do Prefeito Municipal.
FUNDAMENTO LEGAL: Do Valor Fundamento Legal no 2.1 da Art. 65 da Lei no. 8.666/93 e alterações posteriores.
DO VALOR: O valor do presente termo será de 10.094,00 (dez mil e noventa e quatro reais).
Dotação orçamentária: 08.01.10.501.0015-2.023-3.3.50.39
DATA DA ASSINATURA: 30/11/2015
ASSINAM: Humberto Carlos Ramos Amaducci (Prefeito Municipal) e Derack dos Santos Mendes (Associação e Moretto Ltda Epp).

O MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO/MS

EXTRATO DO TERMO DE ENCERRAMENTO DO CONTRATO Nº 054/2015
PROCESSO Nº 049/2015

PREGÃO PRESENCIAL Nº 020/2015

PARTES: O Município de Mundo Novo/MS e a empresa: DEUSDETE HENRIQUE DIAS LTDA.

OBJETO: O objeto deste Termo é o encerramento do contrato supramencionado, que tinha como objeto a aquisição de materiais de expediente, necessários ao atendimento das diversas Secretarias deste Município.

Fundamento Legal: O presente TERMO DE ENCERRAMENTO é celebrado, nesta data, com fulcro no que se contém no item 07 linha, (B) DOCUMENTOS, previsto na Instrução normativa nº 35 de 14/12/2011 do TCE/MS, subitem 2.1.4.2. Execução do Contrato.

Do Encerramento: Fica encerrado o CONTRATO Nº 054/2015, de 17 de setembro de 2015, pelos motivos justificados no Processo Administrativo nº 049/2015.

Data: 30 de novembro de 2015.

Assinam: Sr. Humberto Carlos Ramos Amaducci (Prefeito Municipal) e o Sr. Deusdete Henrique Dias (Contratado).

O MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO/MS

EXTRATO DO TERMO DE ENCERRAMENTO DO CONTRATO Nº 106/2015
PROCESSO Nº 127/2015

PREGÃO PRESENCIAL Nº 059/2015

PARTES: O Município de Mundo Novo/MS e a empresa: DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO MANTOVANI LTDA.

OBJETO: O objeto deste Termo é o encerramento do contrato supramencionado, que tinha como objeto a aquisição de 400 toneladas de calcário dolomítico acondicionada em bags com peso uniforme de 01 tonelada por bag.

Fundamento Legal: O presente TERMO DE ENCERRAMENTO é celebrado, nesta data, com fulcro no que se contém no item 07 linha, (B) DOCUMENTOS, previsto na Instrução normativa nº 35 de 14/12/2011 do TCE/MS, subitem 2.1.4.2. Execução do Contrato.

Do Encerramento: Fica encerrado o CONTRATO Nº 106/2015, de 30 de setembro de 2015, pelos motivos justificados no Processo Administrativo nº 127/2015.

Data: 30 de novembro de 2015.

Assinam: Sr. Humberto Carlos Ramos Amaducci (Prefeito Municipal) e o Sr. Claudemir José Mantovani (Contratado).

Visite nosso Site
www.mundonovo.ms.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Solicitante
PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO
- DECRETO MUNICIPAL Nº 3.661/2.015 –
LOTE Nº 207-1 – QUADRA Nº 04-A
BAIRRO BERNECK

NOVEMBRO/2.015



PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão especial de avaliação composta pelos servidores ALFONSO JOSÉ LAVARDA, Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos, NELSON TATSUNO, Engenheiro Civil, LAIRTON JOSÉ MORETTI, Fiscal de Obras e Postura e ROSA CAROLINA FERREIRA MENDONÇA, Assistente de Gabinete; sob a coordenação do primeiro tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários vem apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegamos consubstanciados no seguinte laudo.

01 – CONSIDERAÇÃO PRELIMINAR

1.1 – Objeto

Conforme o Decreto Municipal nº 3.661/2.015 de 26 de novembro de 2.015, constitui o objetivo do presente trabalho a proceder à avaliação do imóvel urbano constituído pelo Lote nº 04-A da Quadra nº 207-1, no Bairro Berneck no Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

1.2 – Objetivo

O objetivo do presente trabalho é fornecer subsídio a quem possa interessar, elaborando o presente laudo, procurando esclarecer as questões relativas aos aspectos técnicos.

1.3 – Dos trabalhos

Os trabalhos para a elaboração do presente laudo implicaram nos seguintes procedimentos técnicos:

- coleta de informações e pesquisa;
- visita in-loco no local;
- análise técnica da situação;
- mensuração a trena.

02 - DESCRIÇÕES DO IMÓVEL

2.1 – Terreno

O imóvel em questão é o Lote nº 04-A da Quadra nº 207-1, situado no Bairro Berneck, segue-se outro dados:

Área: 375,00 m²

Logradouro principal: traçado retilíneo

Topografia: terreno declive

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente

Textura: solo seco

Formato do terreno: irregular

Endereço: Rua Natal

Bairro: Berneck

2.2 – Infra-estrutura

Seguem-se os aspectos relativos à infra-estrutura urbana em torno do lote e ao uso e ocupação do solo, sendo que:

Pavimentação: com asfáltica

Tráfego direcionado: em ambos os sentidos

Número de pista: uma pista

Passeios laterais: sem calçada

Densidade da arborização: regular

Rede de: água(SANESUL), energia elétrica (ENERSUL); telefonia fixa(OI) e telefonia móvel(TIM, OI, CLARO, VIVO);

Serviços de: Correio(ECT); coleta de lixo e limpeza pública(PREFEITURA MUNICIPAL);

03 – NÍVEL DE RIGOR E METODOLOGIA

Será o nível de precisão normal, empregando metodologia direta comparativa de dados de mercado, face à qualidade e confiabilidade dos elementos pesquisados.

04 – DOS EXAMES

Após exames, verificamos que o referido imóvel está localizado em ponto estratégico, já que se trata de doação para fins comercial é assim contribuindo com o desenvolvimento econômico e social do município.

05 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Coletamos informações de imóveis em oferta ou transacionado na região próxima, e como os elementos pesquisados apresentam características heterogêneas, utilizaremos fatores visando homogeneizá-los, sendo que:

O valor por metro quadrado é de R\$ 160,35 (cento sessenta reais e trinta cinco centavos).

→ Valor = terreno x valor/m²

→ Valor = 375,00 x 160,35

→ Valor = R\$ 60.131,25

06 - CONCLUSÃO

Diante do exposto nos itens anterior e após analisarmos dados e fatos que interferem ou possam vir interferir com o assunto objeto deste laudo, concluímos que o valor do lote é de:

- R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

07 – FOTOS

Anexo de 01 (um) croqui, que constitui detalhe registrado no local, trata-se de ilustração com o intuito de melhor visualizar os pontos que julgamos importantes.



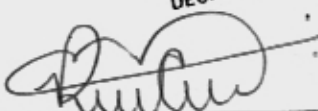
08 – ENCERRAMENTO

Colocamos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que, porventura, se fizeram necessários.

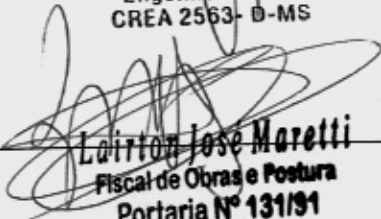
O presente laudo consta com 04(quatro) páginas, digitadas, rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Mundo Novo/MS, 30 de Novembro de 2015.


Affonso José Lavarda
Secretário Municipal de Obras e
Serviços Urbanos Econômico
DECRETO Nº 3.588/2015


ROSA CAROLINE FERREIRA MENDONÇA
CPF: 009.786.941-47


Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-0-MS


Lairton José Maretti
Fiscal de Obras e Postura
Portaria Nº 131/91



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **LOTE URBANO Nº 04.**

Quadra: 207-1

Lote: 04

Área do terreno: 4.500,00 m²

Bairro: Berneck

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

IMÓVEL: LOTE 04 DA QUADRA 207-1 no Município de Mundo Novo MS, com área de 4.500,00 m² com as seguintes medidas e confrontações: NORTE com lotes 01, 01-A e 03; LESTE com a Rua Natal; SUL com a Travessa Osvaldo Cruz; OESTE com a Rua Olavo Bilac, com a seguinte descrição do perímetro:

Considerando-se como ponto inicial o MARCO 01 situado à margem da Rua Natal e servindo de divisa entre este lote e o lote nº 03, segue-se confrontando com a referida Rua Natal no rumo 06°00'00" SE e a distância de 50,00 metros encontra-se com o MARCO 02; deste com o rumo de 84°00'00" SW e a distância de 90,00 metros, confrontando neste alinhamento com a Travessa Osvaldo Cruz encontra-se o MARCO 03; deste com o rumo de 06°00'00" NW e a distância de 50,00 metros confrontando neste alinhamento com a Rua Olavo Bilac encontra-se o MARCO 04; deste com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 90,00 metros confrontando neste alinhamento com os lotes 01, 01-A e 03 encontra-se de retorno ao MARCO 01, ponto inicial do presente percurso.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 4.500,00 m².

OBS: O lote em epígrafe está situado no lado esquerdo da Rua Natal e a 0,00 (zero) metros da Travessa Osvaldo Cruz no Bairro Berneck do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul. Conforme consta na MATRÍCULA nº 3.981 – ficha 01 do livro nº 02 – Registro Geral do 1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS de Mundo Novo – MS.

CONFRONTAÇÕES

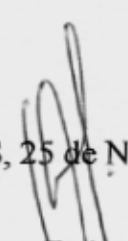
Norte: Lotes 01, 01-A e 03

Leste: Rua Natal

Sul: Travessa Osvaldo Cruz

Oeste: Rua Olavo Bilac

Mundo Novo/MS, 25 de Novembro de 2.015


Valson Tatsuno
Município Civil
OAB 2563-D-MS

QUADRA 23

AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE

84°00'00" NE

QUADRA 21/A

RUA OLAVO BILAC

06°00'00" NW

60.00

01

55.00

15.00

01/A

15.00

02

27.50

03

27.50

207

90.00

15.00

15.00

04

90.00

06°00'00" SE

RUA NATAL

QUADRA 207



3 84°00'00" SW

TRAVESSA OSVALDO CRUZ



QUADRA 207-2

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563- D-MS



PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

DENOMINAÇÃO

LOTE ATUAL

QUADRA Nº

207-1

LOTE Nº

04

ÁREA

4.500,00 m2

DESENHO

NELSON

ASSUNTO: **LOTE URBANO Nº 004.**

LOCAL: **BAIRRO BERNECK - MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO/MS.**



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO Nº 04.**

Quadra: 207-1

Lote: 04-A

Área do terreno: 375,00 m²

Bairro: Berneck

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

IMÓVEL: LOTE 04-A DA QUADRA 207-1 no Município de Mundo Novo MS, com área de 375,00 m² com as seguintes medidas e confrontações: NORTE com lotes 01 e 03; LESTE com a Rua Natal; SUL com lote 04-Remanescente; OESTE com lote 04-Remanescente, com a seguinte descrição do perímetro:

Considerando-se como ponto inicial o MARCO 01, situado à margem da Rua Natal e servindo de divisa entre este lote e o lote nº 03, segue-se confrontando com a referida Rua Natal no rumo 06°00'00" SE e a distância de 12,50 metros, encontra-se com o MARCO 02; deste com o rumo de 84°00'00" SW e a distância de 30,00 metros, confrontando neste alinhamento com lote 04-Remanescente encontra-se o MARCO 03; deste com o rumo de 06°00'00" NW e a distância de 12,50 metros confrontando neste alinhamento com lote 04-Remanescente encontra-se o MARCO 04; deste com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 30,00 metros confrontando neste alinhamento com os lotes 01-A e 03 encontra-se de retorno ao MARCO 01, ponto inicial do presente percurso.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 375,00 m².

OBS: O lote em epígrafe está situado do lado esquerdo da Rua Natal e a 37,50 (trinta e sete e cinquenta) metros da Travessa Osvaldo Cruz no Bairro Berneck do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul. Oriundo do desmembramento do lote 04 conforme consta na MATRÍCULA nº 3.981 – ficha 01 do livro nº 02 – Registro Geral do 1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS de Mundo Novo – MS.

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lotes 01-A e 03

Leste: Rua Natal

Sul: Lote 04-Remanescente

Oeste: Lote 04-Remanescente

Mundo Novo/MS, 25 de Novembro de 2015

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil

QUADRA 23

AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE

84°00'00" NE

QUADRA 21/A

RUA OLAVO BILAC

06°00'00" NW

01

207
1

01/A

02

03

04/A

RUA NATAL

06°00'00" SE

QUADRA 207

04 Remanescente

84°00'00" SW

TRAVESSA OSVALDO CRUZ

AUDITÓRIO

QUADRA 207-2

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563- D-MS



PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

DENOMINAÇÃO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA Nº

207-1

LOTE Nº

04/A

ÁREA

375,00 m2

DESENHO

NELSON

ASSUNTO: **DESMEMBRAMENTO URBANO DO LOTE Nº 04.**

LOCAL: **BAIRRO BERNECK - MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO/MS.**



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO Nº 04.**

Quadra: 207-1

Lote: 04-Remanescente

Área do terreno: 4.125,00 m²

Bairro: Berneck

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

IMÓVEL: LOTE 04-Remanescente DA QUADRA 207-1 no Município de Mundo Novo MS, com área de 4.125,00 m² com as seguintes medidas e confrontações: NORTE com lotes 01, 03 e 04-A; LESTE com lote 04-A e a Rua Natal; SUL com a Travessa Osvaldo Cruz; OESTE com a Rua Olavo Bilac, com a seguinte descrição do perímetro:

Considerando-se como ponto inicial o MARCO 01 situado à margem da Rua Natal e servindo de divisa entre este lote e o lote nº 04-A, segue-se confrontando com a referida Rua Natal no rumo 06°00'00" SE e a distância de 37,50 metros encontra-se com o MARCO 02; deste com o rumo de 84°00'00" SW e a distância de 90,00 metros, confrontando neste alinhamento com a Travessa Osvaldo Cruz encontra-se o MARCO 03; deste com o rumo de 06°00'00" NW e a distância de 50,00 metros confrontando neste alinhamento com a Rua Olavo Bilac encontra-se o MARCO 04; deste com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 60,00 metros confrontando neste alinhamento com o lote 01 encontra-se o MARCO 05; deste no rumo 06°00'00" SE e a distância de 12,50 metros encontra-se com o MARCO 06; deste com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 30,00 metros confrontando neste alinhamento com o lote 04-A encontra-se de retorno ao MARCO 01, ponto inicial do presente percurso.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 4.125,00 m².

OBS: O lote em epígrafe está situado do lado esquerdo da Rua Natal e a 0,00 (zero) metros da Travessa Osvaldo Cruz no Bairro Berneck do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul. Oriundo do desmembramento do lote 04 conforme consta na MATRÍCULA nº 3.981 – ficha 01 do livro nº 02 – Registro Geral do 1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS de Mundo Novo – MS.

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lotes 01 e 04-A

Leste: Lote 04-A e Rua Natal

Sul: Travessa Osvaldo Cruz

Oeste: Rua Olavo Bilac

Mundo Novo/MS, 25 de Novembro de 2.015

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563- D-MS

QUADRA 23

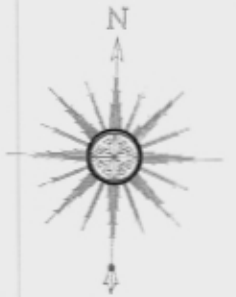
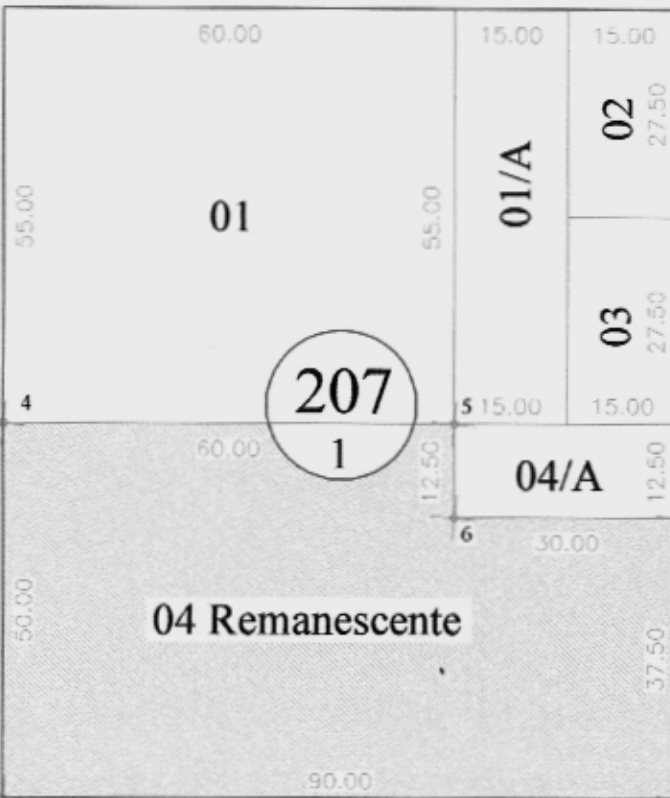
AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE

84°00'00" NE

QUADRA 21/A

RUA OLAVO BILAC

06°00'00" NW



QUADRA 207

RUA NATAL

06°00'00" SE

TRAVESSA OSVALDO CRUZ

QUADRA 207-2

AUDITÓRIO

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563- D-MS



PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

DENOMINAÇÃO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA Nº

207-1

LOTE Nº

04
Remanescente

ÁREA

4.125,00 m2

DESENHO

NELSON

ASSUNTO: **DESMEMBRAMENTO URBANO DO LOTE Nº 04.**

LOCAL: **BAIRRO BERNECK - MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO/MS.**

**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL****CREA-MS**

Rua Sebastião Taveira, 272 Bairro Monte Castelo
CEP 79010-480 Campo Grande-MS
Fone (67) 3368-1000 FAX (67) 3356-1112
Site: www.creams.org.br E-mail: creams@creams.org.br

Nº 11689885**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso do Sul****ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal nº 6.496/77****ART WEB****RESPONSÁVEL TÉCNICO/CONTRATADO**

1. NOME DO PROFISSIONAL - 2. TÍTULO
NELSON TATSUMO - Engenheiro Civil
3. Nº REGISTRO-VISTO
MS2563D-0
4. ENDEREÇO PROFISSIONAL
RUA PADRE ANCHIETA, 1119 SÃO JORGES MUNDO NOVO/MS
5. TELEFONE
3474-1509
6. NOME DA EMPRESA CONTRATADA
7. Nº REGISTRO
8. CNPJ

CONTRATANTE

9. NOME DO CONTRATANTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO
10. CPF OU CNPJ
03.741.683/0001-26
11. ENDEREÇO DO CONTRATANTE
AV. CAMPO GRANDES, 500 BERNECK
12. CIDADE/UF DO CONTRATANTE
MUNDO NOVO/MS
13. CEP
79.800-000
14. TELEFONE
6734741144
15. NOME DO PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO
16. CPF OU CNPJ
03.741.683/0001-26
17. TELEFONE
6734741144

LOCAL DA OBRA OU SERVIÇO

18. ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO
RUA NATAL - BERNECK
19. CIDADE/UF DA OBRA/SERVIÇO
MUNDO NOVO/MS
20. CEP
79.980-00
21. TELEFONE
6734741575

TIPO DE ART/VÍNCULO/PARTICIPAÇÃO

22. MODELO ART
NORMAL
23. TIPO DE REGISTRO
NORMAL
24. TIPO ART
SERVIÇO
25. VÍNCULO
AUTÔNOMO
26. PARTICIPAÇÃO
INDIVIDUAL
27. VINCULADA A ART Nº DO PROFISSIONAL/Nº REGISTRO
/

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES TÉCNICAS

OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE	UNIDADE
3 LEVANTAMENTO	A0220 URBANISMO PARCELAMENTO DE SOLO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1 ATUAÇÃO	4.500,0000	14 METRO QUADRADO
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

TIPO DE ART E DESCRIÇÃO DA OBRA OU SERVIÇO CONTRATADO**28. TIPO DE ART - RESUMO DO CONTRATO: DESCRIÇÃO DA OBRA E/OU SERVIÇO CONTRATADO****TIPO DE ART: SERVIÇO**

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO DA QUADRA 207-1 LOTS 04 COM ÁREA DE 4.500,00 M2, SITUADO NA RUA OLAVO BILAC ESQUINA COM A TRAVESSA OSVALDO CRUZ NO BAIRRO BERNECK EM MUNDO NOVO/MS.
- LOTE 04 REMANESCENTE 4.125,00 M2
- LOTS 04/A 375,00 M2

29. ENTIDADE DE CLASSE**NENHUMA****30. VALOR DO CONTRATO****4.000,00****31. VALOR DOS HONORÁRIOS****4.000,00****32. VALOR DO DOCUMENTO****67,68****LOCAL E DATA****MUNDO NOVO/MS
26/11/2015**

Declaro como verdadeiras as informações acima

**Profissional
CPF: 148.456.791-91**

Declaro como verdadeiras as informações acima

**Contratante
CPF/CNPJ: 03.741.683/0001-26**

ESTE DOCUMENTO ANOTA PERANTE O CREA/MS, PARA OS EFEITOS LEGAIS, O CONTRATO ESCRITO OU VERBAL REALIZADO ENTRE AS PARTES (LEI 6.496/77).
DECLARO ESTAR CIENTE DA NECESSIDADE DE CUMPRIR AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE, CONFORME ART. 11 DO DECRETO FEDERAL 5.296/04.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br informando o número desta ART.

Importante: Ao encerrar as atividades e/ou contrato, informar a baixa desta ART ao CREA-MS apresentando a primeira via assinada no verso pelo profissional e contratante.

Valor ART R\$ 67,68**Registrada em 26/11/2015 Valor Pago: 67,68****Nosso Número: 240060100116898850****[1ª via CREA-MS] - [2ª via Profissional] - [3ª via Contratante] - [4ª via Obra/Serviço] - [5ª via Prefeitura/Outros Órgãos]**

10144

1

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob nº 31.989 Livro 1-N deste Ofício, em 03.12.2015. Lote 04/A Quadra 207-1 situado em Mundo Novo-MS, com área de 375.00 m². **LIMITES:** Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado na margem da R: Natal e servindo de divisa entre este lote e o lote 03, segue-se confrontando com a referida rua no rumo de 06°00'00" S E, e a distância de 12,50 metros encontra-se o marco II, deste marco, com rumo de 84°00'00" SW e a distância de 30,00 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 04/REM, encontra-se o marco III, deste marco com o rumo de 06°00'00" NW, e a distância de 12,50 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 04/REM, encontra-se ao marco IV, deste marco com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 30,00 metros confrontado neste alinhamento com os lotes 01-A e 03, encontra-se o Marco I, ponto inicial do presente roteiro. Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área líquida de 375,00 m². O presente lote está situado no lado esquerdo da R: Natal e a 37,50 metros com a Travessa Osvaldo Cruz Berneck em Mundo Novo MS. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: lotes 01 e 03; Leste: R: Natal; Sul: lote 04/REM; Oeste: lote 04/REM, conforme menorial descritivo. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 3.981 CRI de Mundo Novo MS. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL,** inscrito no CNPJ sob o nº 03.741.683/0001-26, estabelecido à AV: Campo Grande, nº 200, centro - Mundo Novo MS, neste ato representado por seu prefeito municipal **HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI**, brasileiro, casado, servidor público, portador do RG nº 000.486.508 SSP/MS CPF nº 368.587.141-20, residente e domiciliado na R: Fernando Saldanha, 1530 Tapajós em Mundo Novo MS. ART 11689885. Custas Isento.

Mundo Novo-MS, 03 de dezembro de 2015

Assinado
ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE MUNDO NOVO MS

Av. M, 1180 - Centro - CEP. 79980-000 - tel. (67) 3474-1582
Edilson Nobre de Azevedo - Delegado dos Registros Públicos / Dulce Ivone C. Nobre Azevedo - Delegada Substituta
Cristhian Vianeira de Azevedo - Delegada Substituta / Eneide Eduarda G. Azevedo - Delegada Substituta

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Mundo Novo-MS

Livro Nº 1-M Protocolo nº 31989

Matrícula nº 31989

no livro nº 02 - Registro Geral

Mundo Novo - MS

03/12/2015

Oficial do Registro

PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

10147

AL DESCRIPTIVO

Assunto: **DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO Nº 04.**

Quadra: 207-1

Lote: 04-A

Área do terreno: 375,00 m2

Bairro: Berneck

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

IMÓVEL: LOTE 04-A DA QUADRA 207-1 no Município de Mundo Novo MS, com área de 375,00 m2 com as seguintes medidas e confrontações: NORTE com lotes 01 e 03; LESTE com a Rua Natal; SUL com lote 04-Remanescente; OESTE com lote 04-Remanescente, com a seguinte descrição do perímetro:

Considerando-se como ponto inicial o MARCO 01, situado à margem da Rua Natal e servindo de divisa entre este lote e o lote nº 03, segue-se confrontando com a referida Rua Natal no rumo 06°00'00" SE e a distância de 12,50 metros, encontra-se com o MARCO 02; deste com o rumo de 84°00'00" SW e a distância de 30,00 metros, confrontando neste alinhamento com lote 04-Remanescente encontra-se o MARCO 03; deste com o rumo de 06°00'00" NW e a distância de 12,50 metros confrontando neste alinhamento com lote 04-Remanescente encontra-se o MARCO 04; deste com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 30,00 metros confrontando neste alinhamento com os lotes 01-A e 03 encontra-se de retorno ao MARCO 01, ponto inicial do presente percurso.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 375,00 m2.

OBS: O lote em epígrafe está situado do lado esquerdo da Rua Natal e a 37,50 (trinta e sete e cinquenta) metros da Travessa Osvaldo Cruz no Bairro Berneck do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul. Oriundo do desmembramento do lote 04 conforme consta na MATRÍCULA nº 3.981 - ficha 01 do livro nº 02 - Registro Geral do 1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS de Mundo Novo - MS.

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lotes 01-A e 03

Leste: Rua Natal

Sul: Lote 04-Remanescente

Oeste: Lote 04-Remanescente

Mundo Novo/MS, 25 de Novembro de 2015

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil

QUADRA 23

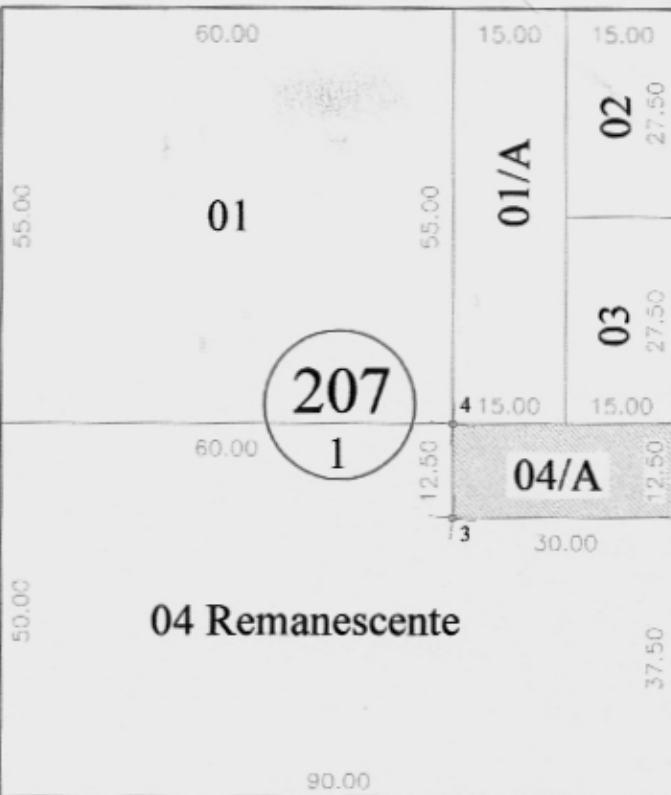
AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE

84°00'00" NE

QUADRA 21/A

RUA OLAVO BILAC

06°00'00" NW



QUADRA 207

RUA NATAL

06°00'00" SE

84°00'00" SW

TRAVESSA OSVALDO CRUZ



QUADRA 207-2

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS



PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

DENOMINAÇÃO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA Nº

207-1

LOTE Nº

04/A

ÁREA

375,00 m2

DESENHO

NELSON

ASSUNTO: **DESMEMBRAMENTO URBANO DO LOTE Nº 04.**

LOCAL: **BAIRRO BERNECK - MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO/MS.**

Nr. da Matricula

Ficha

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

10142

1

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob nº 31.989 Livro 1-N deste Ofício, em 03.12.2015. Lote 04 Rem Quadra 207-1 situado em Mundo Novo-MS, com área de 4.125,00 m². LIMITES: Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado na margem da R: Natal e servindo de divisa entre este lote e o lote 04/A, segue-se confrontando com a referida rua no rumo de 06°00'00" S E, e a distância de 37,50 metros encontra-se o marco II, deste marco, com rumo de 84°00'00" SW e a distância de 90,00 metros, confrontando neste alinhamento com a Travessa Osvaldo Cruz, encontra-se o marco III, deste marco com o rumo de 06°00'00" NW, e a distância de 50,00 metros, confrontando neste alinhamento com a R: Olavo Bilac, encontra-se ao marco IV, deste marco com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 60,00 metros confrontado neste alinhamento com o lote 01, encontra-se ao marco V, deste marco com o rumo de 06°00'00" SE e a distância de 12,50 metros confrontado neste alinhamento com o marco VI, deste marco com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 30,00 metros confrontado neste alinhamento com o lote 04/A, encontra-se o Marco I, ponto inicial do presente roteiro. Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área líquida de 4.125,00 m². O presente lote está situado no lado esquerdo da R: Natal e a 0,00 metros com a Travessa Osvaldo Cruz Berneck em Mundo Novo MS. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: lotes 01,03 e 04/A; Leste: lote 04/A e R: Natal; Sul: Travessa Osvaldo Cruz; Oeste: R: Olavo Bilack, conforme memorial descritivo. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 3.981 CRI de Mundo Novo MS. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.741.683/0001-26, estabelecido à AV: Campo Grande, nº 200, centro -Mundo Novo MS, neste ato representado por seu prefeito municipal **HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI**, brasileiro, casado, servidor público, portador do RG nº 000.486.508 SSP/MS CPF nº 368.587.141-20, residente e domiciliado na R: Fernando Saldanha, 1530 Tapajós em Mundo Novo MS. ART 11689885. Custas Isento.

Mundo Novo-MS, 03 de dezembro de 2015

Assinado
ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Mundo Novo-MS

Livro Nº 1-M Protocolo nº 31989

Matricula nº

no livro nº 02 - Registro Geral

Mundo Novo - MS

03/12/2015

Oficial do Registro

PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

10142

IAL DESCRITIVO

Assunto: **DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO Nº 04.**

Quadra: 207-1

Lote: 04-Remanescente

Área do terreno: 4.125,00 m²

Bairro: Berneck

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

IMÓVEL: LOTE 04-Remanescente DA QUADRA 207-1 no Município de Mundo Novo MS, com área de 4.125,00 m² com as seguintes medidas e confrontações: NORTE com lotes 01, 03 e 04-A; LESTE com lote 04-A e a Rua Natal; SUL com a Travessa Osvaldo Cruz; OESTE com a Rua Olavo Bilac, com a seguinte descrição do perímetro:

Considerando-se como ponto inicial o MARCO 01 situado à margem da Rua Natal e servindo de divisa entre este lote e o lote nº 04-A, segue-se confrontando com a referida Rua Natal no rumo 06°00'00" SE e a distância de 37,50 metros encontra-se com o MARCO 02; deste com o rumo de 84°00'00" SW e a distância de 90,00 metros, confrontando neste alinhamento com a Travessa Osvaldo Cruz encontra-se o MARCO 03; deste com o rumo de 06°00'00" NW e a distância de 50,00 metros confrontando neste alinhamento com a Rua Olavo Bilac encontra-se o MARCO 04; deste com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 60,00 metros confrontando neste alinhamento com o lote 01 encontra-se o MARCO 05; deste no rumo 06°00'00" SE e a distância de 12,50 metros encontra-se com o MARCO 06; deste com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 30,00 metros confrontando neste alinhamento com o lote 04-A encontra-se de retorno ao MARCO 01, ponto inicial do presente percurso.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 4.125,00 m².

OBS: O lote em epígrafe está situado do lado esquerdo da Rua Natal e a 0,00 (zero) metros da Travessa Osvaldo Cruz no Bairro Berneck do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul. Oriundo do desmembramento do lote 04 conforme consta na MATRÍCULA nº 3.981 – ficha 01 do livro nº 02 – Registro Geral do 1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS de Mundo Novo – MS.

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lotes 01 e 04-A

Leste: Lote 04-A e Rua Natal

Sul: Travessa Osvaldo Cruz

Oeste: Rua Olavo Bilac

Mundo Novo/MS, 25 de Novembro de 2015

Nelson Tatsuno

Engenheiro Civil
CREA 2563/O-MS

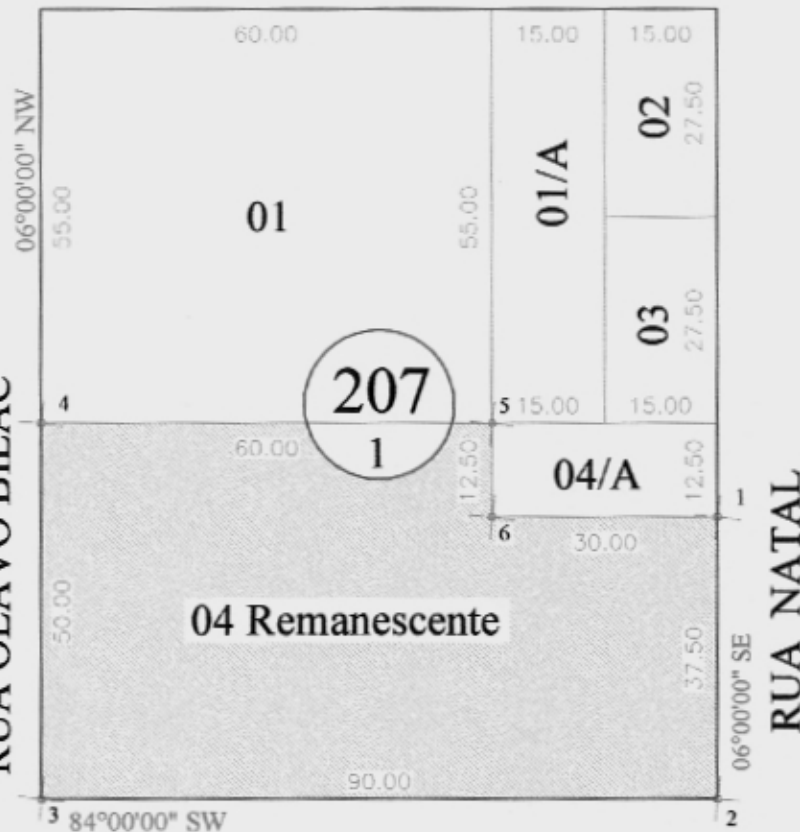
QUADRA 23

AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE

84°00'00" NE

QUADRA 21/A

RUA OLAVO BILAC



QUADRA 207

TRAVESSA OSVALDO CRUZ

AUDITÓRIO

QUADRA 207-2

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2668-D/MS



PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

DENOMINAÇÃO

DESMEMBRAMENTO

QUADRA Nº

207-1

LOTE Nº

**04
Remanescente**

ÁREA

4.125,00 m2

DESENHO

NELSON

ASSUNTO: **DESMEMBRAMENTO URBANO DO LOTE Nº 04.**

LOCAL: **BAIRRO BERNECK - MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO/MS.**

10143

1

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob nº 31.989 Livro 1-N deste Ofício, em 03.12.2015. Lote 04 Quadra 207-1 situado em Mundo Novo-MS, com área de 4.500,00 m². LIMITES: Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado na margem da R: Natal e servindo de divisa entre este lote e o lote 03, segue-se confrontando com a referida rua no rumo de 06°00'00" S E, e a distância de 50,00 metros encontra-se o marco II, deste marco, com rumo de 84°00'00" SW e a distância de 90,00 metros, confrontando neste alinhamento com a Travessa Osvaldo Cruz, encontra-se o marco III, deste marco com o rumo de 06°00'00" NW, e a distância de 50,00 metros, confrontando neste alinhamento com a R: Olavo Bilac, encontra-se ao marco IV, deste marco com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 90,00 metros confrontado neste alinhamento com os lotes 01, 01-A, 03, encontra-se o Marco I, ponto inicial do presente roteiro. Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área líquida de 4.500,00 m². O presente lote está situado no lado esquerdo da R: Natal e a 0,00 metros com a Travessa Osvaldo Cruz Berneck em Mundo Novo MS. CONFRONTAÇÕES: Norte: lotes 01, 01/A e 03; Leste: R: Natal; Sul: Travessa Osvaldo Cruz; Oeste: R: Olavo Bilac, conforme menorial descritivo. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.981 CRI de Mundo Novo MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrito no CNPJ sob o nº 03.741.683/0001-26, estabelecido à AV: Campo Grande, nº 200, centro -Mundo Novo MS, neste ato representado por seu prefeito municipal **HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI**, brasileiro, casado, servidor público, portador do RG nº 000.486.508 SSP/MS CPF nº 368.587.141-20, residente e domiciliado na R: Fernando Saldanha, 1530 Tapajós em Mundo Novo MS. ART 11689885. Custas Isento.

Mundo Novo-MS, 03 de dezembro de 2015

Azevedo
ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Mundo Novo-MS

Livro Nº 1-M Protesto nº 31989

Matrícula nº 181143

no livro nº 02 <<Registro Geral>>

Mundo Novo - MS

03/12/2015

Oficial do Registro

FEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

10143

DESCRIPTIVO

Assunto: **LOTE URBANO Nº 04.**

Quadra: 207-1

Lote: 04

Área do terreno: 4.500,00 m2

Bairro: Berneck

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

IMÓVEL: LOTE 04 DA QUADRA 207-1 no Município de Mundo Novo MS, com área de 4.500,00 m2 com as seguintes medidas e confrontações: NORTE com lotes 01, 01-A e 03; LESTE com a Rua Natal; SUL com a Travessa Osvaldo Cruz; OESTE com a Rua Olavo Bilac, com a seguinte descrição do perímetro:

Considerando-se como ponto inicial o MARCO 01 situado à margem da Rua Natal e servindo de divisa entre este lote e o lote nº 03, segue-se confrontando com a referida Rua Natal no rumo 06°00'00" SE e a distância de 50,00 metros encontra-se com o MARCO 02; deste com o rumo de 84°00'00" SW e a distância de 90,00 metros, confrontando neste alinhamento com a Travessa Osvaldo Cruz encontra-se o MARCO 03; deste com o rumo de 06°00'00" NW e a distância de 50,00 metros confrontando neste alinhamento com a Rua Olavo Bilac encontra-se o MARCO 04; deste com o rumo de 84°00'00" NE e a distância de 90,00 metros confrontando neste alinhamento com os lotes 01, 01-A e 03 encontra-se de retorno ao MARCO 01, ponto inicial do presente percurso.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 4.500,00 m2.

OBS: O lote em epígrafe está situado no lado esquerdo da Rua Natal e a 0,00 (zero) metros da Travessa Osvaldo Cruz no Bairro Berneck do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul. Conforme consta na MATRÍCULA nº 3.981 – ficha 01 do livro nº 02 – Registro Geral do 1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS de Mundo Novo – MS.

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lotes 01, 01-A e 03

Leste: Rua Natal

Sul: Travessa Osvaldo Cruz

Oeste: Rua Olavo Bilac

Mundo Novo/MS, 25 de Novembro de 2.015

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS

QUADRA 23

AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE

84°00'00" NE

QUADRA 21/A

RUA OLAVO BILAC

06°00'00" NW

01

01/A

02

03

207

04

RUA NATAL

06°00'00" SE

QUADRA 207

84°00'00" SW

TRAVESSA OSVALDO CRUZ

QUADRA 207-2

AUDITÓRIO

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2583-D-MS



PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

DENOMINAÇÃO

LOTE ATUAL

QUADRA Nº

207-1

LOTE Nº

04

ÁREA

4.500,00 m2

DESENHO

NELSON

ASSUNTO: **LOTE URBANO Nº 004.**

LOCAL: **BAIRRO BERNECK - MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO/MS.**