

DECRETO 3.562/2015

**“HOMOLOGA LAUDO DE
AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

Humberto Carlos Ramos Amaducci, Prefeito Municipal
de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas
atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica homologado o **Laudo de Avaliação** dos imóveis urbanos
municipais especificados no Decreto nº 3.557/2015, proferidos pela
Comissão Especial de Avaliação constituída na forma do seu artigo 1º.

Art. 2º – Este decreto entrará em vigor na data de sua assinatura,
revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO
NOVO, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS NOVE DIAS DO
MÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E QUINZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI

Prefeito Municipal

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL
DO MUNICÍPIO ANO VI Nº 1181
09 DE Fevereiro DE 2015



PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão especial de avaliação composta pelos servidores FRANCISCO AIRTON, Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos, NELSON TATSUNO, Engenheiro Civil, LUIZ CEZAR CERVANTES, Técnico de Equipamento e ROSA CAROLINA FERREIRA MENDONÇA, Assistente de Gabinete; sob a coordenação do primeiro tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários vem apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegamos consubstanciados no seguinte laudo.

01 – CONSIDERAÇÃO PRELIMINAR

1.1 – Objeto

Conforme o Decreto Municipal nº 3.557/2.015 de 22 de janeiro de 2.015, constitui o objetivo do presente trabalho a proceder a avaliações de imóveis, situado no Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

1.2 – Objetivo

O objetivo do presente trabalho é fornecer subsídio a quem possa interessar, elaborando o presente laudo, procurando esclarecer as questões relativas aos aspectos técnicos.

1.3 – Dos trabalhos

Os trabalhos para a elaboração do presente laudo implicaram nos seguintes procedimentos técnicos:

- coleta de informações e pesquisa;
- visita in-loco no local;
- análise técnica da situação.

02 - DESCRIÇÕES DO IMÓVEL

2.1 – Terreno

Segue-se uma descrição individual de cada lote:

Quadra: Nº 190 - Lote: Nº 01

Endereço: Avenida Juscelino Kubitschek

Área do terreno: 10.530,00 m²

Bairro: Centro

Logradouro principal: traçado retilíneo

Topografia: declive

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente

Contextura: solo seco

Formato do terreno: retangulares

Dimensão: 117,00 x 90,00 m

Quadra: Nº 189 - Lote: Nº 12

Endereço: Rua Voluntários da Pátria

Área do terreno: 888,00 m²

Bairro: Centro

Logradouro principal: traçado retilíneo

Topografia: aclave

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente

Contextura: solo seco

Formato do terreno: retangulares

Dimensão: 14,80 x 60,00 m

Quadra: Nº 185 - Lote: Nº 01

Endereço: Avenida Adjalmo Saldanha

Área do terreno: 17.100,00 m²

Bairro: São Jorge

Logradouro principal: traçado retilíneo

Topografia: declive

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente

Contextura: solo seco

Formato do terreno: retangulares

Dimensão: 182,00 x 90,00 m



Quadra: Nº 152 - Lote: Nº 14
Endereço: Rua Princesa Isabel
Área do terreno: 998,18 m²
Bairro: Vila Nova
Logradouro principal: traçado retilíneo
Topografia: aclave
Tipo de solo: argilo-arenoso consistente
Contextura: solo seco
Formato do terreno: retangulares
Dimensão: 14,80 x 60,00 m

2.2 – Infra-estrutura

Seguem-se os aspectos relativos à infra-estrutura urbana em torno dos lotes e ao uso e ocupação do solo, sendo que:

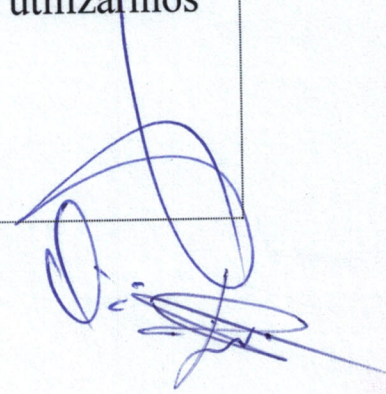
Pavimentação: com asfalto
Tráfego direcionado: em ambos os sentidos
Passeios laterais: com calçada
Densidade da arborização: regular
Serviço educacional: Escola Estadual
Serviço educacional infância: Creche Municipal
Rede de: água(SANESUL), energia elétrica (ENERSUL);
telefonia fixa(OI) e telefonia móvel(TIM, OI, CLARO);
Serviços de: Correio(ECT); coleta de lixo e limpeza pública(PREFEITURA MUNICIPAL);

03 – NÍVEL DE RIGOR E METODOLOGIA

Será o nível de precisão normal, empregando metodologia direta comparativa de dados de mercado, face à qualidade e confiabilidade dos elementos pesquisados.

04 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Coletamos informações de imóveis em oferta ou transacionado na região próxima, e como os elementos pesquisados apresentam características heterogêneas, utilizaremos fatores visando homogeneizá-los, sendo que:



Bairro Centro - O valor por metro quadrado é de R\$ 285,90(duzentos oitenta cinco reais e noventa centavos).

Quadra Nº 190 - Lote Nº 01

Área do lote: 10.530,00 m²

$V = \text{terreno} \times \text{valor/m}^2$

$V = 10.530,00 \times 285,90$

$V = \text{R\$ } 3.010.527,00$

Bairro Centro - O valor por metro quadrado é de R\$ 225,80(duzentos vinte cinco reais e oitenta centavos).

Quadra Nº 189 - Lote Nº 12

Área do lote: 888,00 m²

$V = \text{terreno} \times \text{valor/m}^2$

$V = 888,00 \times 225,80$

$V = \text{R\$ } 200.510,40$

Bairro São Jorge - O valor por metro quadrado é de R\$ 91,55(noventa um real e cinquenta cinco centavos).

Quadra Nº 185 - Lote Nº 01

Área do lote: 17.100,00 m²

$V = \text{terreno} \times \text{valor/m}^2$

$V = 17.100,00 \times 91,55$

$V = \text{R\$ } 1.565.505,00$

Bairro Vila Nova - O valor por metro quadrado é de R\$ 45,50 (quarenta cinco reais e sessenta centavos).

Quadra Nº 152 - Lote Nº 14

Área do lote: 998,18 m²

$V = \text{terreno} \times \text{valor/m}^2$

$V = 998,18 \times 45,60$

$V = \text{R\$ } 45.517,00$



05 - CONCLUSÃO

Diante do exposto nos itens anterior e após analisarmos dados e fatos que interferem ou possam vir interferir com o assunto objeto deste laudo, concluimos que os valores são de:

- O Lote nº 01 da Quadra nº 190 é de R\$ 3.010.500,00(três milhões dez mil e quinhentos reais).

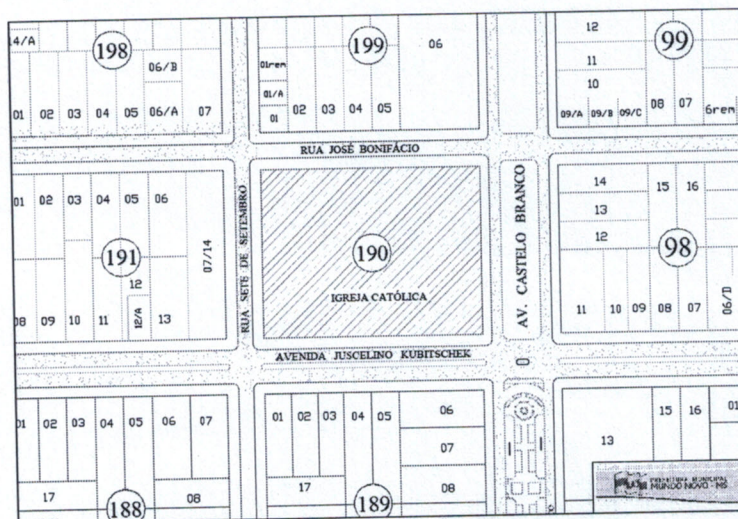
- O Lote nº 12 da Quadra nº 189 é de R\$ 200.500,00(duzentos mil e quinhentos reais).

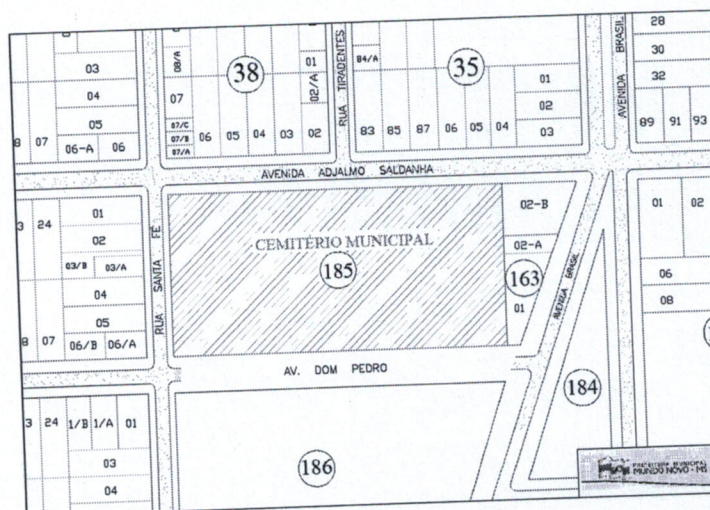
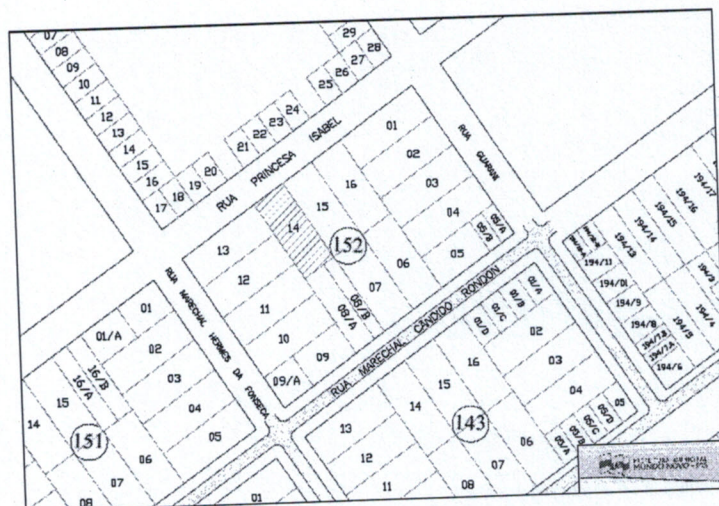
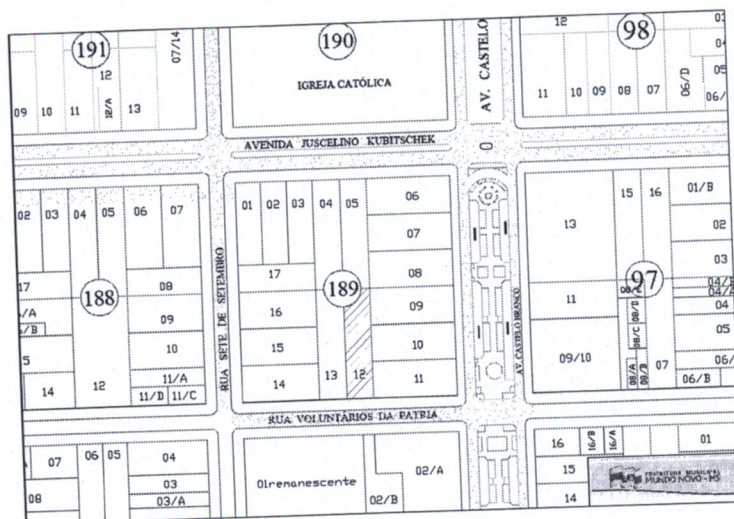
- O Lote nº 01 da Quadra nº 185 é de R\$ 1.565.500(hum milhão quinhentos sessenta cinco mil e quinhentos reais).

- O Lote nº 14 da Quadra nº 152 é de R\$ 45.500,00(quarenta cinco mil e quinhentos reais).

06 – FOTOS

Anexo de 04(quarto) croquis, que constituem detalhes registrado no local, trata-se de ilustração com o intuito de melhor visualizar os pontos que julgamos importantes.





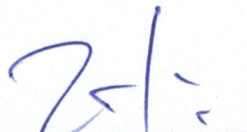
[Handwritten signature and scribbles in blue ink]

07 – ENCERRAMENTO

Colocamos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que, porventura, se fizeram necessários.

O presente laudo consta com 07(sete) páginas, digitadas, rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Mundo Novo/MS, 30 de Janeiro de 2.015.

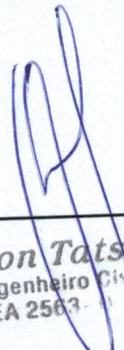


Francisco Airton
Secretário Municipal de
Obras e Serviços Urbanos
DECRETO 3.315/2013



Luiz Cezar Cervantes
Técnico de Equipamento
(TOPÓGRAFO PRÁTICO)

ROSA COROLINE FERREIRA MENDONÇA
CPF: 009.786.941-47



Nelson Tatsuro
Engenheiro Civil
CREA 2563



PREFEITURA MUNICIPAL
MUNDO NOVO - MS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão especial de avaliação composta pelos servidores FRANCISCO AIRTON, Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos, NELSON TATSUNO, Engenheiro Civil, LUIZ CEZAR CERVANTES, Técnico de Equipamento e ROSA CAROLINA FERREIRA MENDONÇA, Assistente de Gabinete; sob a coordenação do primeiro tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários vem apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegamos consubstanciados no seguinte laudo.

01 – CONSIDERAÇÃO PRELIMINAR

1.1 – Objeto

Conforme o Decreto Municipal nº 3.557/2.015 de 22 de janeiro de 2.015, constitui o objetivo do presente trabalho a proceder a avaliações de imóveis, situado no Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

1.2 – Objetivo

O objetivo do presente trabalho é fornecer subsídio a quem possa interessar, elaborando o presente laudo, procurando esclarecer as questões relativas aos aspectos técnicos.

1.3 – Dos trabalhos

Os trabalhos para a elaboração do presente laudo implicaram nos seguintes procedimentos técnicos:

- coleta de informações e pesquisa;
- visita in-loco no local;
- análise técnica da situação.

02 - DESCRIÇÕES DO IMÓVEL

2.1 – Terreno

Segue-se uma descrição individual de cada lote:

Quadra: Nº 190 - Lote: Nº 01

Endereço: Avenida Juscelino Kubitschek

Área do terreno: 10.530,00 m²

Bairro: Centro

Logradouro principal: traçado retilíneo

Topografia: declive

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente

Contextura: solo seco

Formato do terreno: retangulares

Dimensão: 117,00 x 90,00 m

Quadra: Nº 189 - Lote: Nº 12

Endereço: Rua Voluntários da Pátria

Área do terreno: 888,00 m²

Bairro: Centro

Logradouro principal: traçado retilíneo

Topografia: aclave

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente

Contextura: solo seco

Formato do terreno: retangulares

Dimensão: 14,80 x 60,00 m

Quadra: Nº 185 - Lote: Nº 01

Endereço: Avenida Adjalmo Saldanha

Área do terreno: 17.100,00 m²

Bairro: São Jorge

Logradouro principal: traçado retilíneo

Topografia: declive

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente

Contextura: solo seco

Formato do terreno: retangulares

Dimensão: 182,00 x 90,00 m

Quadra: Nº 152 - Lote: Nº 14
Endereço: Rua Princesa Isabel
Área do terreno: 998,18 m²
Bairro: Vila Nova
Logradouro principal: traçado retilíneo
Topografia: aclave
Tipo de solo: argilo-arenoso consistente
Contextura: solo seco
Formato do terreno: retangulares
Dimensão: 14,80 x 60,00 m

2.2 – Infra-estrutura

Seguem-se os aspectos relativos à infra-estrutura urbana em torno dos lotes e ao uso e ocupação do solo, sendo que:

Pavimentação: com asfalto
Tráfego direcionado: em ambos os sentidos
Passeios laterais: com calçada
Densidade da arborização: regular
Serviço educacional: Escola Estadual
Serviço educacional infância: Creche Municipal
Rede de: água(SANESUL), energia elétrica (ENERSUL);
telefonia fixa(OI) e telefonia móvel(TIM, OI, CLARO);
Serviços de: Correio(ECT); coleta de lixo e limpeza pública(PREFEITURA MUNICIPAL);

03 – NÍVEL DE RIGOR E METODOLOGIA

Será o nível de precisão normal, empregando metodologia direta comparativa de dados de mercado, face à qualidade e confiabilidade dos elementos pesquisados.

04 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Coletamos informações de imóveis em oferta ou transacionado na região próxima, e como os elementos pesquisados apresentam características heterogêneas, utilizarmos fatores visando homogeneizá-los, sendo que:



Bairro Centro - O valor por metro quadrado é de R\$ 285,90(duzentos oitenta cinco reais e noventa centavos).

Quadra Nº 190 - Lote Nº 01

Área do lote: 10.530,00 m²

$V = \text{terreno} \times \text{valor/m}^2$

$V = 10.530,00 \times 285,90$

$V = \text{R\$ } 3.010.527,00$

Bairro Centro - O valor por metro quadrado é de R\$ 225,80(duzentos vinte cinco reais e oitenta centavos).

Quadra Nº 189 - Lote Nº 12

Área do lote: 888,00 m²

$V = \text{terreno} \times \text{valor/m}^2$

$V = 888,00 \times 225,80$

$V = \text{R\$ } 200.510,40$

Bairro São Jorge - O valor por metro quadrado é de R\$ 91,55(noventa um real e cinquenta cinco centavos).

Quadra Nº 185 - Lote Nº 01

Área do lote: 17.100,00 m²

$V = \text{terreno} \times \text{valor/m}^2$

$V = 17.100,00 \times 91,55$

$V = \text{R\$ } 1.565.505,00$

Bairro Vila Nova - O valor por metro quadrado é de R\$ 45,50 (quarenta cinco reais e sessenta centavos).

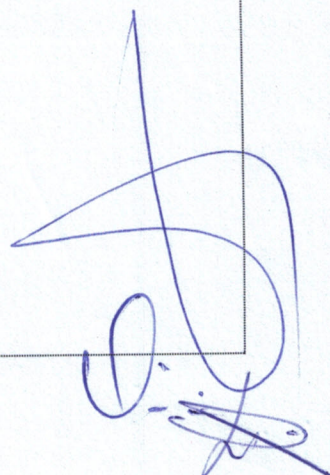
Quadra Nº 152 - Lote Nº 14

Área do lote: 998,18 m²

$V = \text{terreno} \times \text{valor/m}^2$

$V = 998,18 \times 45,60$

$V = \text{R\$ } 45.517,00$



05 - CONCLUSÃO

Diante do exposto nos itens anterior e após analisarmos dados e fatos que interferem ou possam vir interferir com o assunto objeto deste laudo, concluímos que os valores são de:

- O Lote nº 01 da Quadra nº 190 é de R\$ 3.010.500,00(três milhões dez mil e quinhentos reais).

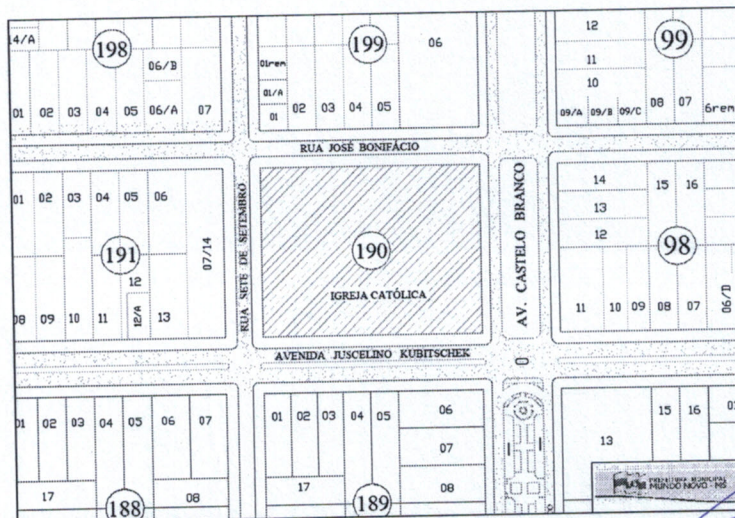
- O Lote nº 12 da Quadra nº 189 é de R\$ 200.500,00(duzentos mil e quinhentos reais).

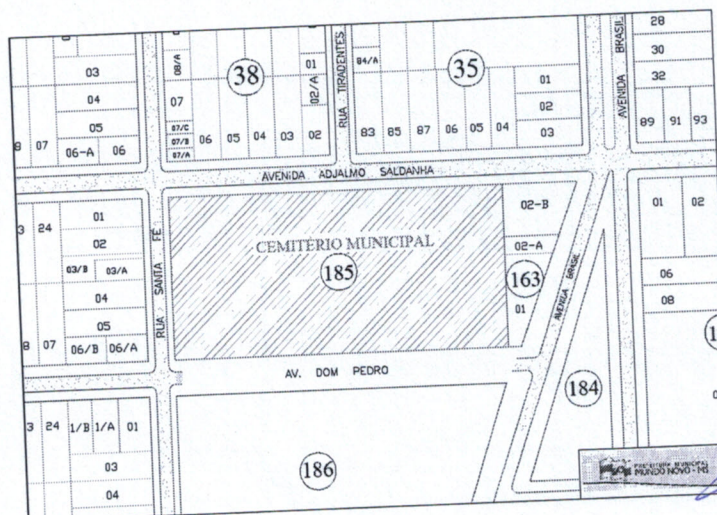
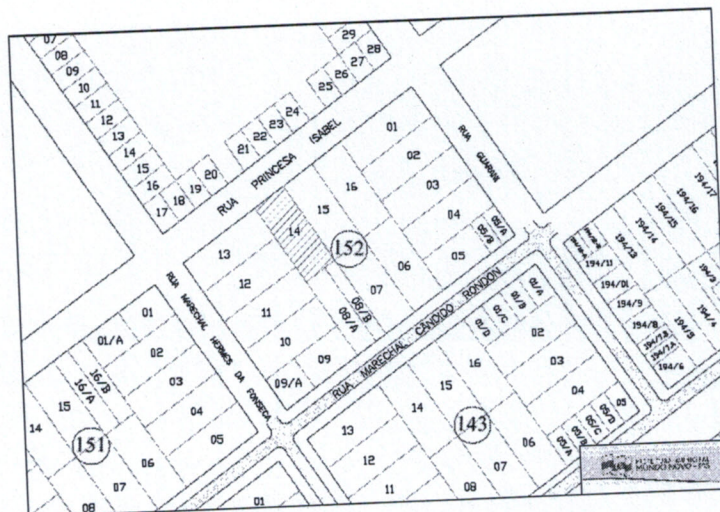
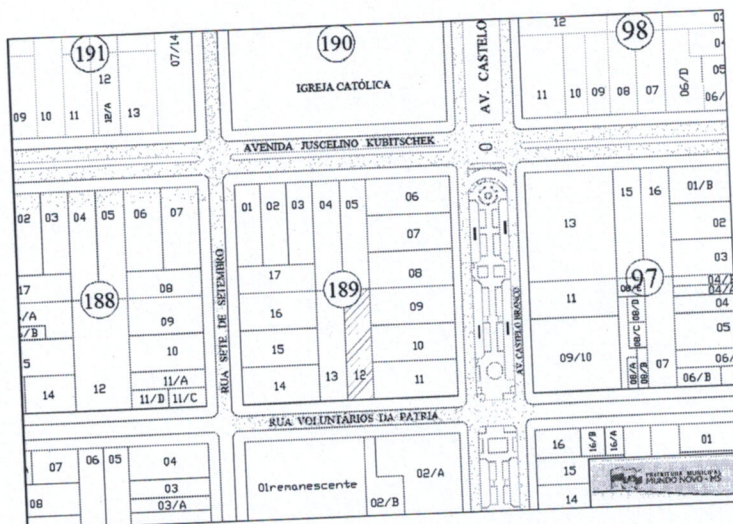
- O Lote nº 01 da Quadra nº 185 é de R\$ 1.565.500(hum milhão quinhentos sessenta cinco mil e quinhentos reais).

- O Lote nº 14 da Quadra nº 152 é de R\$ 45.500,00(quarenta cinco mil e quinhentos reais).

06 – FOTOS

Anexo de 04(quatro) croquis, que constituem detalhes registrado no local, trata-se de ilustração com o intuito de melhor visualizar os pontos que julgamos importantes.





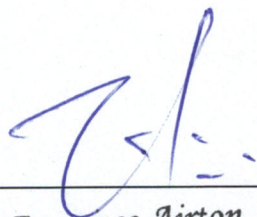
[Handwritten signature]

07 – ENCERRAMENTO

Colocamos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que, porventura, se fizeram necessários.

O presente laudo consta com 07(sete) páginas, digitadas, rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Mundo Novo/MS, 30 de Janeiro de 2.015.

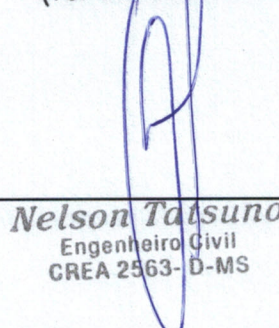


Francisco Airton
Secretário Municipal de
Obras e Serviços Urbanos
DECRETO 3.315/2013

ROSA COROLINE FERREIRA MENDONÇA
CPF: 009.786.941-47



Luiz Cezar Cervantes
Técnico de Equipamento
(TOPOGRAFO PRÁTICO)



Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 185

Lote: 01

Área: 17.100,00 m²

Bairro: São Jorge

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

Considerando-se como ponto inicial o marco 1, situado a margem da Avenida Adjalmo Saldanha e servindo de divisa entre este lote e a Rua Santa Fé segue-se confrontando com a mesma avenida no rumo de 84°00'00''NE e a distância de 185,00 metros encontra-se o marco 2, deste marco, com o rumo de 02°10'44''SE e a distância de 90,20 metros confrontando neste alinhamento com a quadra 163, encontra-se o marco 3, deste marco, com o rumo de 84°00'00''SW e a distância de 179,00 metros confrontando neste alinhamento com a Avenida Dom Pedro, encontra-se o marco 4, deste marco, com o rumo de 06°00'00''NW e a distância de 90,00 metros confrontando neste alinhamento com a Rua Santa Fé, chega-se ao marco 1, ponto de partida deste perímetro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 17.100,00 m².

OBSERVAÇÃO: A presente área está situado no lado esquerdo da Avenida Adjalmo Saldanha e a 00(zero) metros da esquina com a Rua Santa Fé no Bairro São Jorge do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

CONFRONTAÇÕES

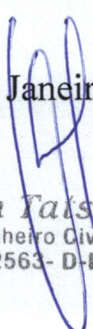
Norte: A Avenida Adjalmo Saldanha

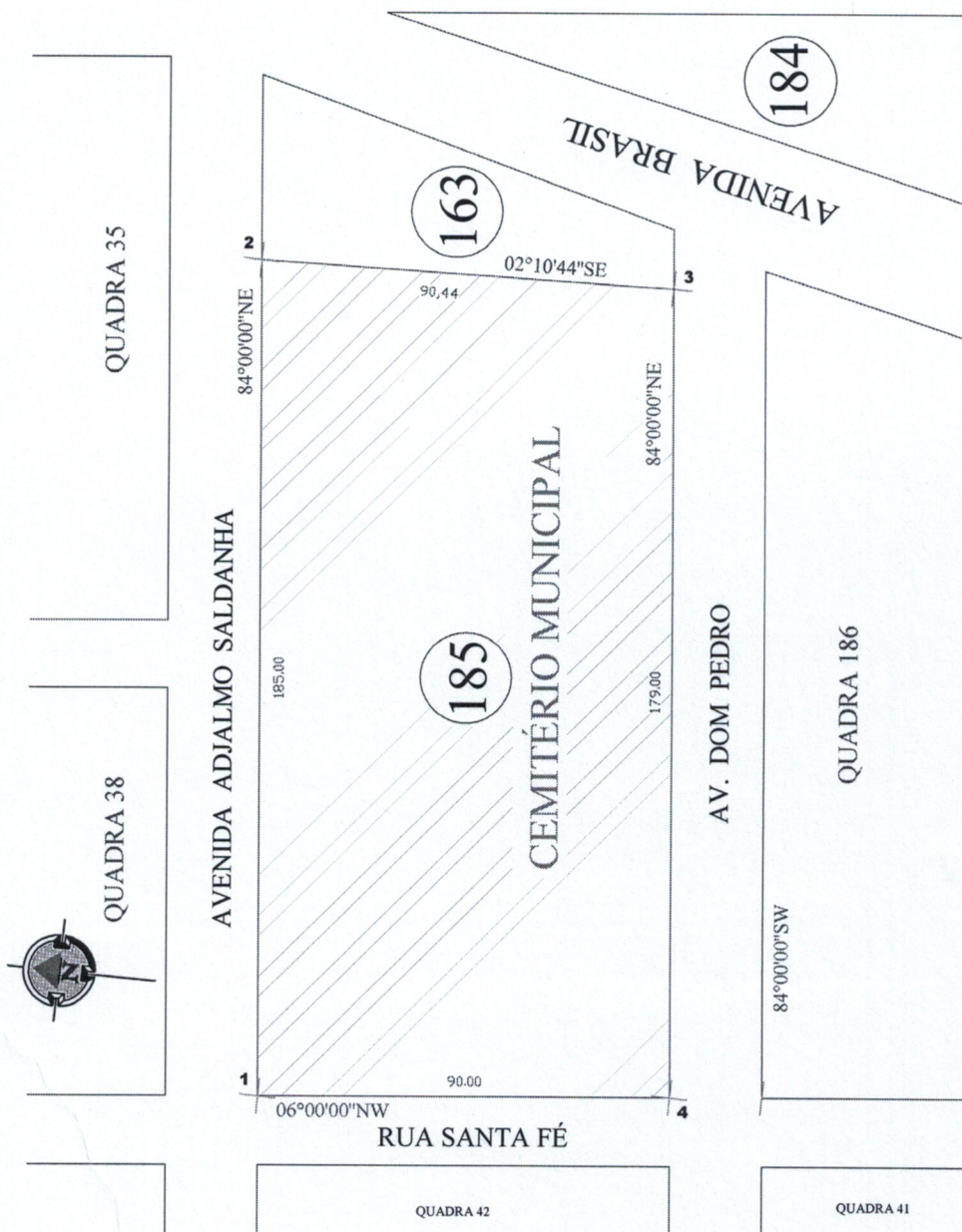
Leste: A Quadra 163

Sul: A Avenida Dom Pedro

Oeste: A Rua Santa Fé

Mundo Novo/MS, 28 de Janeiro de 2.015.


Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563- D-MS



QUADRA 185 - LOTE 01

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563- D-MS

ÁREA

17.100,00 m2

ESCALA

1:1.250

DATA

01/2.015

DESENHO

NELSON

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 185

Lote: 01

Área: 17.100,00 m²

Bairro: São Jorge

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

Considerando-se como ponto inicial o marco 1, situado a margem da Avenida Adjalmo Saldanha e servindo de divisa entre este lote e a Rua Santa Fé segue-se confrontando com a mesma avenida no rumo de 84°00'00"NE e a distância de 185,00 metros encontra-se o marco 2, deste marco, com o rumo de 02°10'44"SE e a distância de 90,20 metros confrontando neste alinhamento com a quadra 163, encontra-se o marco 3, deste marco, com o rumo de 84°00'00"SW e a distância de 179,00 metros confrontando neste alinhamento com a Avenida Dom Pedro, encontra-se o marco 4, deste marco, com o rumo de 06°00'00"NW e a distância de 90,00 metros confrontando neste alinhamento com a Rua Santa Fé, chega-se ao marco 1, ponto de partida deste perímetro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 17.100,00 m².

OBSERVAÇÃO: A presente área está situado no lado esquerdo da Avenida Adjalmo Saldanha e a 00(zero) metros da esquina com a Rua Santa Fé no Bairro São Jorge do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

CONFRONTAÇÕES

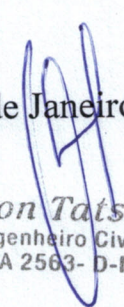
Norte: A Avenida Adjalmo Saldanha

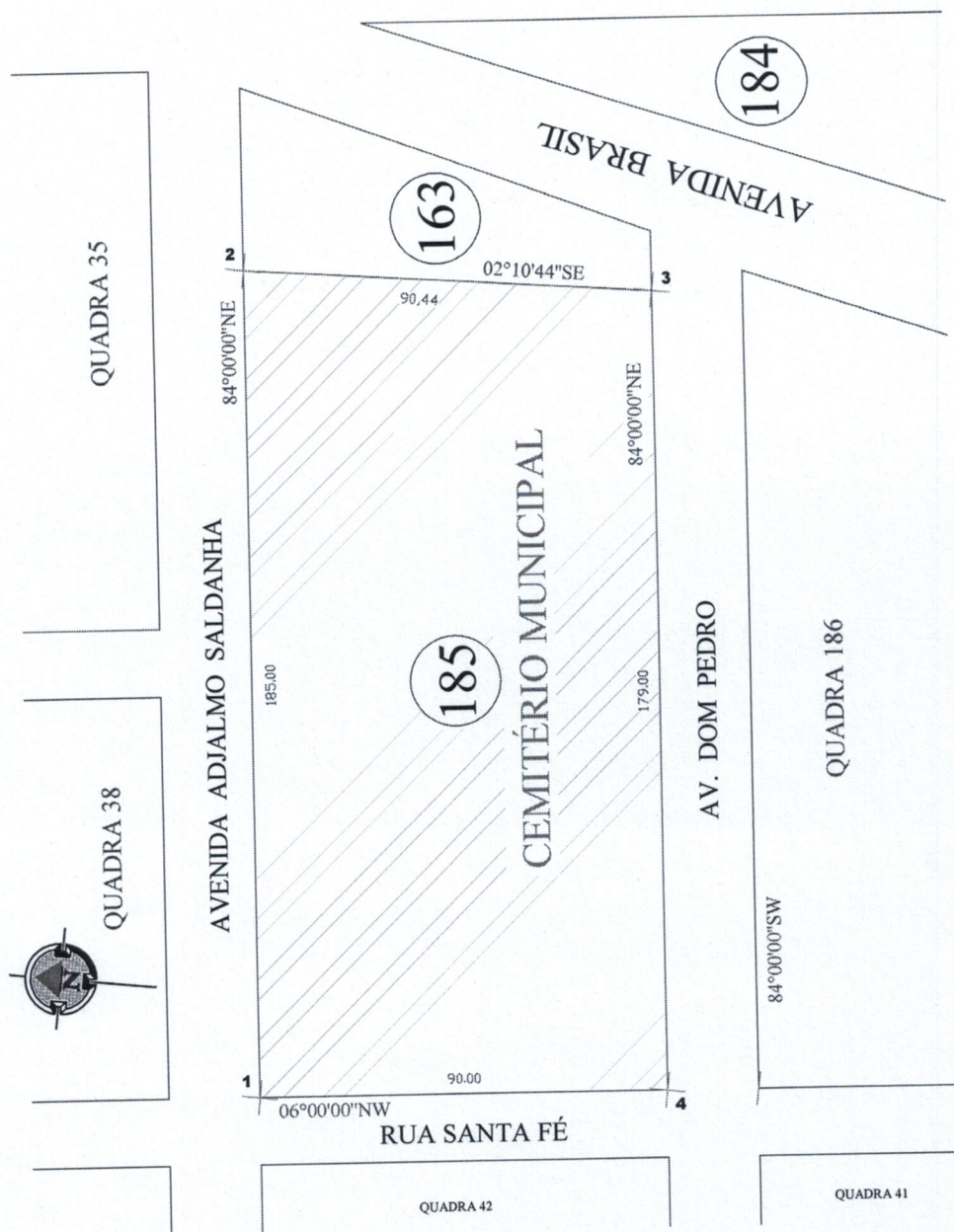
Leste: A Quadra 163

Sul: A Avenida Dom Pedro

Oeste: A Rua Santa Fé

Mundo Novo/MS, 28 de Janeiro de 2.015.


Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563- D-MS



QUADRA 185 - LOTE 01

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS

ÁREA

17.100,00 m2

ESCALA

1:1.250

DATA

01/2.015

DESENHO

NELSON

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 152

Lote: 14

Área do terreno: 998,18 m²

Bairro: Vila Nova

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado a margem da Rua Princesa Isabel e servindo de divisa entre este lote e o lote 13 segue-se confrontando com a mesma rua no rumo de 50°00'00''NE e a distância de 20,00 metros encontra-se o marco II, deste marco, com o rumo de 37°00'00''SE e a distância de 50,00 metros confrontando neste alinhamento com o lote 15 encontra-se o marco III, deste marco, com o rumo de 50°00'00''SW e a distância de 20,00 metros confrontando neste alinhamento com os lotes 08/B e 08/A encontra-se o marco IV, deste marco, com o rumo de 37°00'00''NW e a distância de 50,00 metros confrontando neste alinhamento com os lotes 11, 12 e 13 chega-se ao marco I, ponto de partida deste perímetro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 998,18 m².

OBSERVAÇÃO: O presente lote está situado no lado direito da Rua Princesa Isabel e a 50,00 metros da esquina com a Rua Marechal Hermes da Fonseca no Bairro Vila Nova do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

CONFRONTAÇÕES

Norte: A Rua Princesa Isabel e o Lote 15

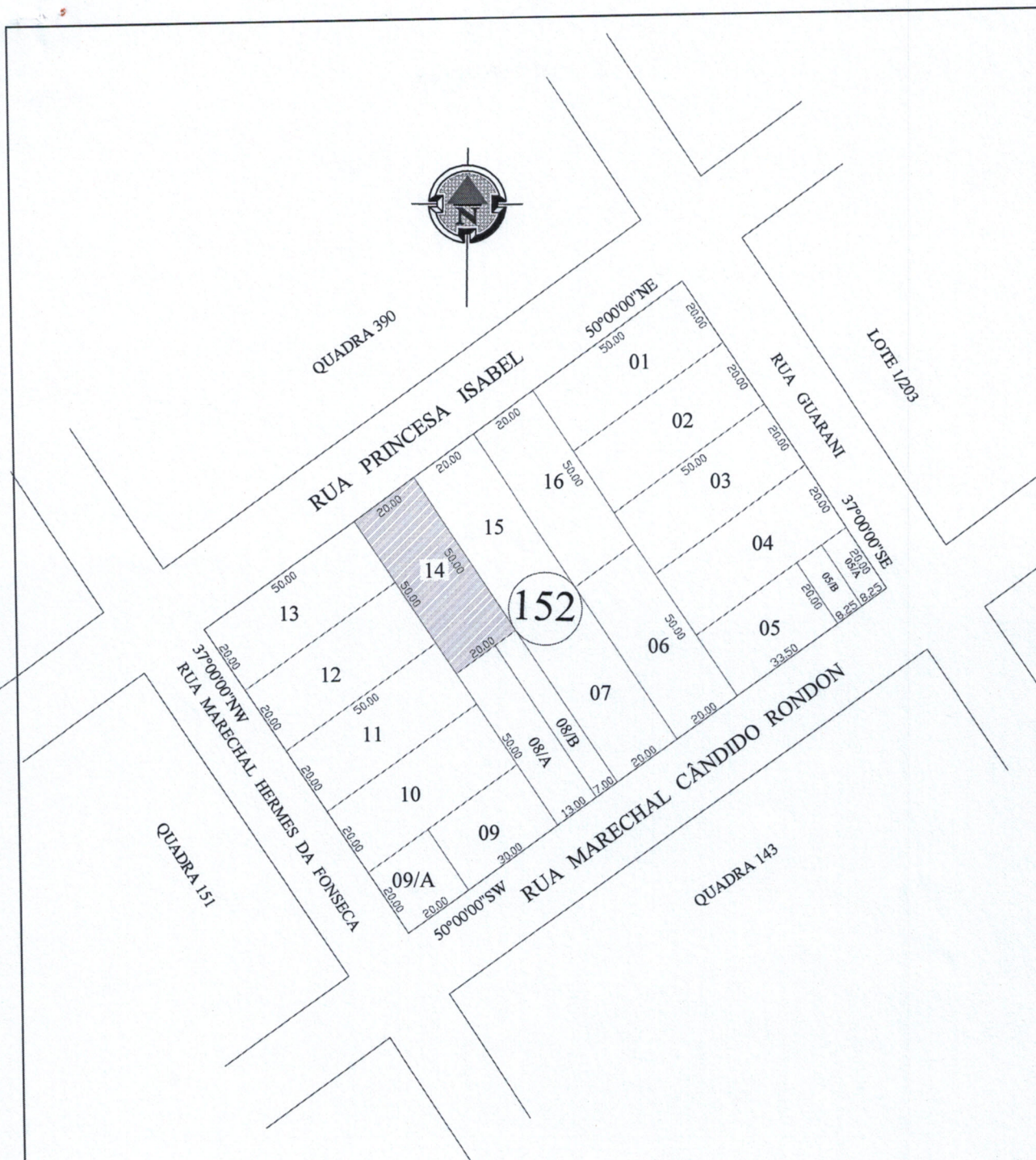
Leste: Os Lotes 15, 08/B e 08/A

Sul: Os Lotes 08/B, 08/A, 11, 12 e 13

Oeste: Os Lotes 11, 12 e 13 e a Rua Princesa Isabel

Mundo Novo/MS, 19 de Agosto de 2.014

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS



QUADRA 152 - LOTE 14

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS

ÁREA

998,18 m2

ESCALA

1:1.250

DATA

01/2.015

DESENHO

NELSON

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 152

Lote: 14

Área do terreno: 998,18 m²

Bairro: Vila Nova

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado a margem da Rua Princesa Isabel e servindo de divisa entre este lote e o lote 13 segue-se confrontando com a mesma rua no rumo de 50°00'00''NE e a distância de 20,00 metros encontra-se o marco II, deste marco, com o rumo de 37°00'00''SE e a distância de 50,00 metros confrontando neste alinhamento com o lote 15 encontra-se o marco III, deste marco, com o rumo de 50°00'00''SW e a distância de 20,00 metros confrontando neste alinhamento com os lotes 08/B e 08/A encontra-se o marco IV, deste marco, com o rumo de 37°00'00''NW e a distância de 50,00 metros confrontando neste alinhamento com os lotes 11, 12 e 13 chega-se ao marco I, ponto de partida deste perímetro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 998,18 m².

OBSERVAÇÃO: O presente lote está situado no lado direito da Rua Princesa Isabel e a 50,00 metros da esquina com a Rua Marechal Hermes da Fonseca no Bairro Vila Nova do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

CONFRONTAÇÕES

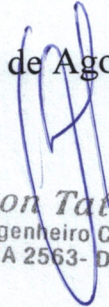
Norte: A Rua Princesa Isabel e o Lote 15

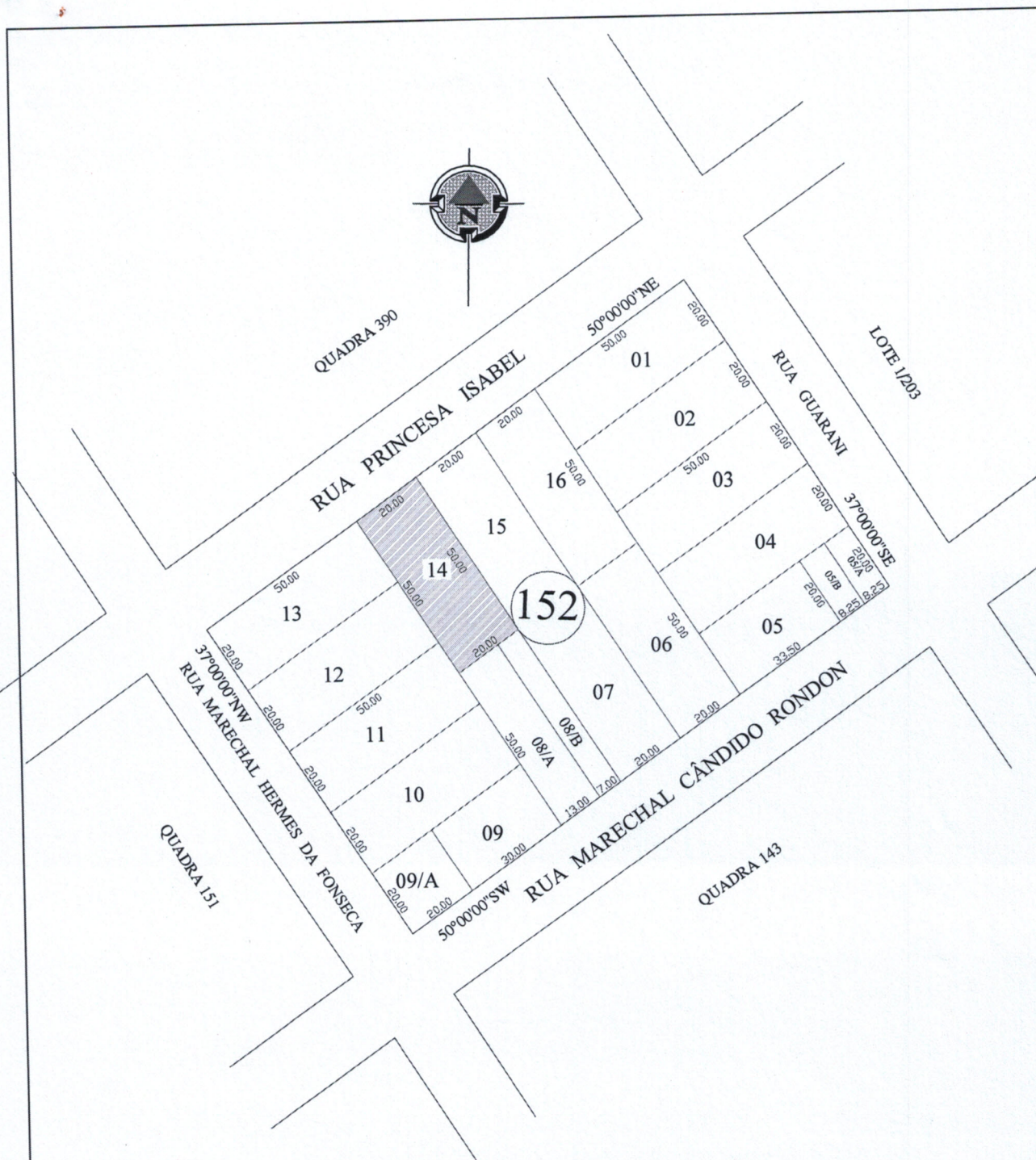
Leste: Os Lotes 15, 08/B e 08/A

Sul: Os Lotes 08/B, 08/A, 11, 12 e 13

Oeste: Os Lotes 11, 12 e 13 e a Rua Princesa Isabel

Mundo Novo/MS, 19 de Agosto de 2.014


Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS



QUADRA 152 - LOTE 14

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS

ÁREA

998,18 m2

ESCALA

1:1.250

DATA

01/2.015

DESENHO

NELSON

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 189

Lote: 12

Área do terreno: 888,00 m²

Bairro: Centro

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado a margem da Rua Voluntários da Pátria e servindo de divisa entre este lote e o lote 11 segue-se confrontando com a mesma rua no rumo de 84°00'00"SW e a distância de 14,80 metros encontra-se o marco II, deste marco, com o rumo de 06°00'00"NW e a distância de 60,00 metros confrontando neste alinhamento com o lote 13 encontra-se o marco III, deste marco, com o rumo de 84°00'00"NE e a distância de 14,80 metros confrontando neste alinhamento com o lote 05 encontra-se o marco IV, deste marco, com o rumo de 06°00'00"SE e a distância de 60,00 metros confrontando neste alinhamento com os lotes 09, 10 e 11 chega-se ao marco I, ponto de partida deste perímetro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 888,00 m².

OBSERVAÇÃO: O presente lote está situado no lado direito da Rua Voluntários da Pátria e a 45,40 metros da esquina com a Avenida Castelo Branco no Bairro Centro do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

CONFRONTAÇÕES

Norte: O Lote 05

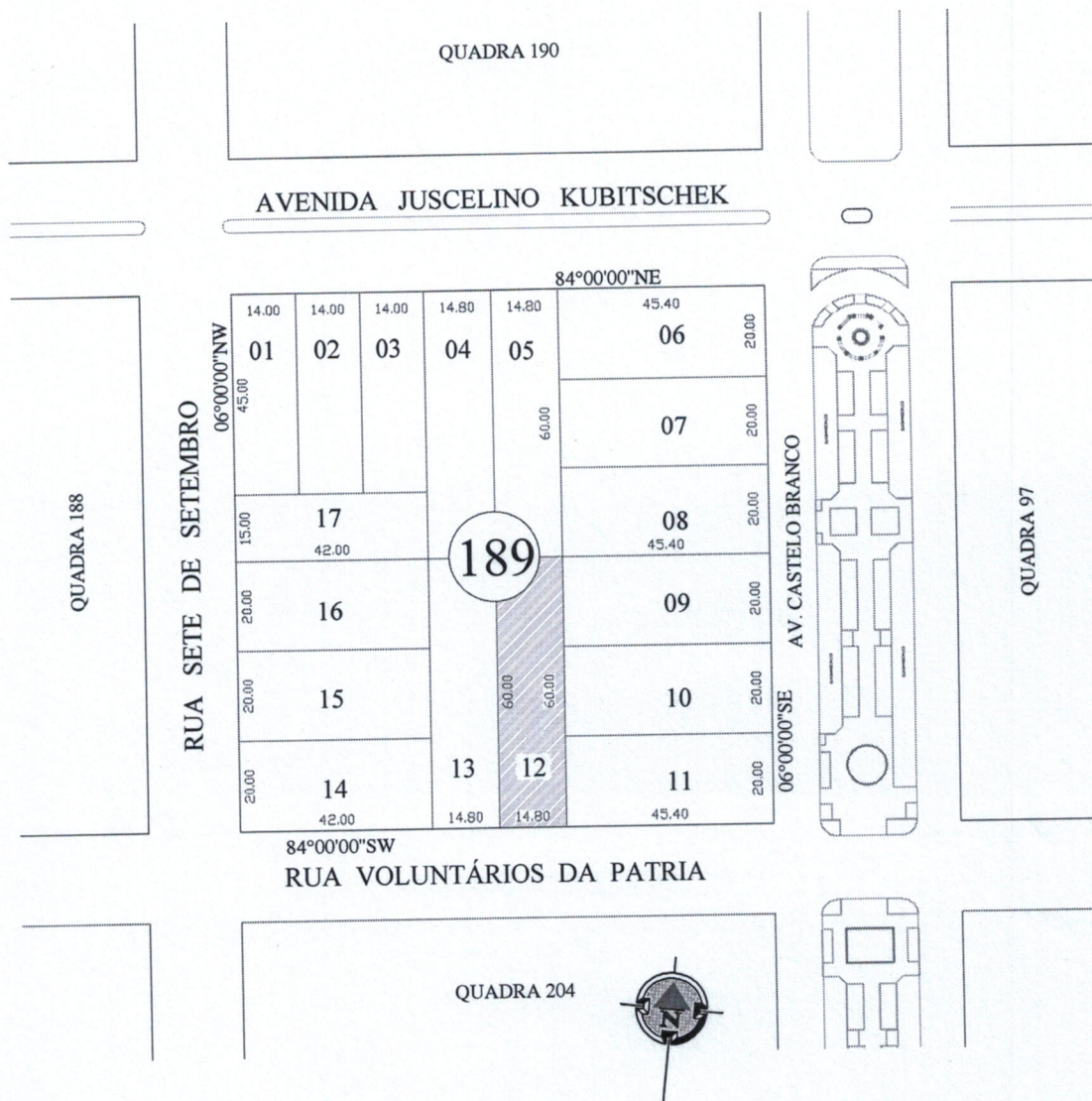
Leste: Os Lotes 09, 10 e 11

Sul: A Rua Voluntários da Pátria

Oeste: O Lote 13

Mundo Novo/MS, 19 de Agosto de 2.014

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS



QUADRA 190 - LOTE 01

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS

ÁREA

888,00 m2

ESCALA

1:1.250

DATA

01/2.015

DESENHO

NELSON

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 189

Lote: 12

Área do terreno: 888,00 m²

Bairro: Centro

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado a margem da Rua Voluntários da Pátria e servindo de divisa entre este lote e o lote 11 segue-se confrontando com a mesma rua no rumo de 84°00'00"SW e a distância de 14,80 metros encontra-se o marco II, deste marco, com o rumo de 06°00'00"NW e a distância de 60,00 metros confrontando neste alinhamento com o lote 13 encontra-se o marco III, deste marco, com o rumo de 84°00'00"NE e a distância de 14,80 metros confrontando neste alinhamento com o lote 05 encontra-se o marco IV, deste marco, com o rumo de 06°00'00"SE e a distância de 60,00 metros confrontando neste alinhamento com os lotes 09, 10 e 11 chega-se ao marco I, ponto de partida deste perímetro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 888,00 m².

OBSERVAÇÃO: O presente lote está situado no lado direito da Rua Voluntários da Pátria e a 45,40 metros da esquina com a Avenida Castelo Branco no Bairro Centro do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

CONFRONTAÇÕES

Norte: O Lote 05

Leste: Os Lotes 09, 10 e 11

Sul: A Rua Voluntários da Pátria

Oeste: O Lote 13

Mundo Novo/MS, 19 de Agosto de 2.014

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563- D-MS



QUADRA 190 - LOTE 01

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS

ÁREA

888,00 m2

ESCALA

1:1.250

DATA

01/2.015

DESENHO

NELSON

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 190

Lote: 01

Área do terreno: 10.530,00 m²

Bairro: Centro

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado a margem da Avenida Juscelino Kubitschek e servindo de divisa entre este lote e a Avenida Castelo Branco segue-se confrontando com a mesma avenida no rumo de 84°00'00''SW e a distância de 117,00 metros encontra-se o marco II, deste marco, com o rumo de 06°00'00''NW e a distância de 90,00 metros confrontando neste alinhamento com a Rua Sete de Setembro encontra-se o marco III, deste marco, com o rumo de 84°00'00''NE e a distância de 117,00 metros confrontando neste alinhamento com a Rua José Bonifácio encontra-se o marco IV, deste marco, com o rumo de 06°00'00''SE e a distância de 90,00 metros confrontando neste alinhamento com a Avenida Castelo Branco chega-se ao marco I, ponto de partida deste perímetro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 10.530,00 m².

OBSERVAÇÃO: O presente lote está situado no lado direito da Avenida Juscelino Kubitschek e a 00(zero) metros da esquina com a Avenida Castelo Branco no Bairro Centro do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

CONFRONTAÇÕES

Norte: A Rua José Bonifácio

Leste: A Avenida Castelo Branco

Sul: A Avenida Juscelino Kubitschek

Oeste: A Rua Sete de Setembro

Mundo Novo/MS, 28 de Janeiro de 2015.

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS



QUADRA 199

RUA JOSÉ BONIFÁCIO
84°00'00"NE

QUADRA 191

RUA SETE DE SETEMBRO
06°00'00"NW



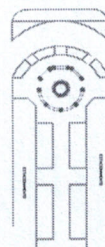
06°00'00"SE

AV. CASTELO BRANCO

QUADRA 198

84°00'00"SW
AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKEK

QUADRA 189



QUADRA 190 - LOTE 01

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS

ÁREA

10.530,00 m2

ESCALA

1:1.250

DATA

01/2.015

DESENHO

NELSON



QUADRA 199

RUA JOSÉ BONIFÁCIO

84°00'00"N

QUADRA 191

RUA SETE DE SETEMBRO

06°00'00"N



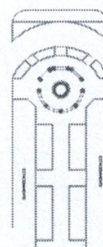
AV. CASTELO BRANCO

QUADRA 198

84°00'00"S

AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE

QUADRA 189



QUADRA 190 - LOTE 01

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS

ÁREA

10.530,00 m2

ESCALA

1:1.250

DATA

01/2.015

DESENHO

NELSON

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 190

Lote: 01

Área do terreno: 10.530,00 m²

Bairro: Centro

Município: Mundo Novo

Estado: Mato Grosso do Sul

DADOS DO PERÍMETRO

Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado a margem da Avenida Juscelino Kubitschek e servindo de divisa entre este lote e a Avenida Castelo Branco segue-se confrontando com a mesma avenida no rumo de 84°00'00''SW e a distância de 117,00 metros encontra-se o marco II, deste marco, com o rumo de 06°00'00''NW e a distância de 90,00 metros confrontando neste alinhamento com a Rua Sete de Setembro encontra-se o marco III, deste marco, com o rumo de 84°00'00''NE e a distância de 117,00 metros confrontando neste alinhamento com a Rua José Bonifácio encontra-se o marco IV, deste marco, com o rumo de 06°00'00''SE e a distância de 90,00 metros confrontando neste alinhamento com a Avenida Castelo Branco chega-se ao marco I, ponto de partida deste perímetro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 10.530,00 m².

OBSERVAÇÃO: O presente lote está situado no lado direito da Avenida Juscelino Kubitschek e a 00(zero) metros da esquina com a Avenida Castelo Branco no Bairro Centro do Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

CONFRONTAÇÕES

Norte: A Rua José Bonifácio

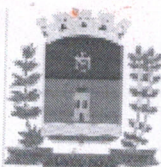
Leste: A Avenida Castelo Branco

Sul: A Avenida Juscelino Kubitschek

Oeste: A Rua Sete de Setembro

Mundo Novo/MS, 28 de Janeiro de 2015.

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563- D-MS



Diário Oficial

ANO VI - Nº 1181

Orgão de divulgação oficial do município

Segunda-feira, 09 de fevereiro de 2015

Mundo Novo MS

Criado pela Lei nº 738/2009

MM TECNOLOGIA E
CAPACITACAO LTDA

EPP:06308429000127

Assinado de forma digital por MM TECNOLOGIA E CAPACITACAO LTDA
EPP:06308429000127
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=MS, i=Dourados, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CNPJ A3, ou=Autenticado por
Certisign Certificadora Digital, cn=MM TECNOLOGIA E CAPACITACAO
LTDA EPP:06308429000127
Dados: 2015.02.09 16:10:54 -03'00'

AVISO

Convocação para Reunião Ordinária

Os senhores membros do Conselho Curador do Fundo de Previdência Social dos Servidores Públicos Municipais de Mundo Novo - MS, ficam convocados para reunião **ORDINÁRIA**, a realizar-se, na sede do Fundo de Previdência, cito a Rua Voluntários da Pátria, nº 90, salas 3 e 5, dia 23 de fevereiro de 2015, às 08:00 horas, para deliberarem sobre as seguintes ordens do dia:

- Relatório de Gestão;
- Assuntos gerais.

Mundo Novo-MS, 09 de janeiro de 2015.

Nome	Função	Assinatura
João Laertes da Costa	Presidente	
Edna Regina da Silva de Sousa	Vice-presidente	
Isaura Stocker Sversut	Membro	
Luciana Barros	Membro	
Rosimar Ferreira dos Santos	Membro	
Natanael Nunes Machado	Membro	

DECRETO

DECRETO 3.561/2015

"NOMEIA COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA E DÁ PROVIDÊNCIAS CORRELATAS".

Humberto Carlos Ramos Amaducci, prefeito municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais

DECRETA:

Art. 1º - Fica nomeada Comissão Especial de Avaliação composta pelos servidores municipais Francisco Airton, Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos, Nelson Tatsuno, Engenheiro Civil, Luiz Cezar Cervantes, Técnico de Equipamento e Rosa Caroline Ferreira Mendonça, Assistente de Gabinete, para, sob a presidência do primeiro, proceder à avaliação dos imóveis especificado no art. 2º deste Decreto, para posterior regularização fundiária.

Parágrafo único. A avaliação dos referidos imóveis municipais é feita em observância às disposições do artigo 17, I, da Lei Federal nº. 8.666/93

Art. 2º - Os imóveis a serem avaliados pela comissão Especial são:

- Lote 06 da Quadra 35 - Depósito de Mercadorias Apreendidas - Rua Mato Grosso nº689, Bairro São Jorge- Matrícula: 2.849; e

- Sede da Inspeção da Receita Federal de Mundo Novo - MS, situado à Rodovia BR 163, Km 6,7 - Zona Rural- Matrícula: 4.147.

Art. 3º Para os fins de que trata o artigo anterior, fica concedida à referida Comissão o prazo de 15(quinze) dias, contados desta data, para o término dos trabalhos e apresentação do respectivo laudo de avaliação.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS NOVE DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E QUINZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal

DECRETO 3.562/2015

"HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Humberto Carlos Ramos Amaducci, Prefeito Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica homologado o **Laudo de Avaliação** dos imóveis urbanos municipais especificados no Decreto nº 3.557/2015, proferidos pela Comissão Especial de Avaliação constituída na forma do seu artigo 1º.

Art. 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua assinatura, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS NOVE DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E QUINZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal

PORTARIA

PORTARIA 032/2015

"CONCEDE GRATIFICAÇÃO A SERVIDORA QUE ESPECIFICA".

Humberto Carlos Ramos Amaducci, prefeito municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso atribuições legais,

RESOLVE

I - Conceder à servidora **Ellege dos Santos Viana**, ocupante do cargo de provimento em comissão de **Assessor Especial de Gabinete**, Símbolo DAS -5, gratificação mensal de 65% (sessenta e cinco por cento) sobre o vencimento do referido cargo, com fulcro no art. 63, da Lei Complementar Municipal nº 001/90, e suas alterações.

II - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, retroagindo seus efeitos a contar de 01 de Fevereiro de 2014, revogadas as disposições contrárias.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS NOVE DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E QUINZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal