



DECRETO 3.504/2014

**"APROVA LOTEAMENTO RESIDENCIAL
DENOMINADO "SÃO VICENTE" E DÁ
PROVIDÊNCIAS".**

Humberto Carlos Ramos Amaducci, prefeito municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, e em especial as consignadas no artigo 30, inciso VIII, da Constituição Federal, combinado com o artigo 11, incisos IX e X, da Lei Orgânica do Município, e

Considerando que o parcelamento e o uso do solo urbano do Município estão disciplinados na Lei Municipal nº 167/86, guardando estreita sintonia com as disposições da Lei Orgânica Municipal, da Constituição Federal e Lei Federal nº. 6.766/79;

Considerando que compete ao Município promover, no que couber adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso do parcelamento e da ocupação do solo urbano, e bem assim elaborar e executar a política de desenvolvimento urbano, com o objetivo de ordenar a função social das áreas habitadas do Município e garantir o bem-estar de sua população;

Considerando, finalmente que o parcelamento do solo é o principal instrumento de estruturação do espaço urbano, para adequá-lo à habitação humana e atender as necessidades e demandas do mercado imobiliário,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento residencial denominado "São Vicente", de propriedade do Sr. Vicente Fernandes de Silva (espólio), devidamente representado por Maria Dasalet Fernandes Ribeiro, com fulcro na Lei Municipal nº 167/86, constituído pelo Lote 1-G Remanescente, da Quadra 358 com área total de 10.488,463m², localizado no perímetro urbano deste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações:

I – Norte: Av. Perimetral e Lotes 1-F, 1-E, 1-D e 1-C;

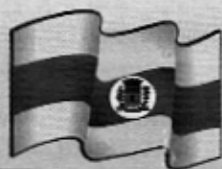
II – Sul: Lotes 13, 12, 11, 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 e Rua Princesa Isabel;

III – Leste: Lotes 1-F, 1-E, 1-D e 1-C;

IV – Oeste: Lotes 14 e 15 e Av. Perimetral.

§ 1º Os memoriais descritivos e projetos do loteamento a que se refere este artigo, elaborados na forma da legislação municipal pertinente em vigor, são partes integrantes deste Decreto, devendo compor os arquivos da Secretaria

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL
DO MUNICÍPIO ANO V Nº 1095
17 DE Setembro DE 2014



Municipal de Obras e Serviços Urbanos, na qual permanecerão sob a guarda e responsabilidade e do respectivo titular.

§ 2º No prazo de cento e oitenta dias, contados da data da publicação deste Decreto, fica o proprietário obrigado a registrar o referido loteamento no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, sob pena de caducidade, nos termos da legislação federal e municipal aplicável.

§ 3º Após o registro do loteamento na forma do parágrafo anterior, deverá o proprietário apresentar à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos cópia autenticada da respectiva Certidão expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis, sem o que não serão expedidos os Alvarás para execução das obras de Infra-estrutura urbana e demais edificações.

§ 4º O loteamento de que trata este artigo encontra-se inserido na área urbana do Município, criada pela Lei Municipal nº 015/77 e ampliada pela Lei Municipal nº 086/82, competindo à Secretaria Municipal de Finanças, através do Departamento de Tributação providenciar o lançamento das posturas municipais competentes a contar do exercício de 2015, observada fielmente a legislação municipal em vigor.

Art. 2º - Em observância à legislação federal e municipal vigentes obriga-se o proprietário a executar no loteamento aprovado por este Decreto, no prazo máximo de um ano, contado da data do seu registro no cartório a que se refere o parágrafo segundo do artigo 1º, as seguintes obras de infra-estrutura básicas:

- I – vias de circulação;
- II – demarcação dos lotes, quadras e logradouros, com piquetes pintados com os números dos lotes;
- III – rede de energia elétrica;
- IV – rede de abastecimento de água potável;
- V – arborização;
- VI – iluminação pública.

§ 1º Para efeitos deste artigo, as obras de infra-estrutura básicas serão executadas mediante as condições constantes do Termo de Compromisso a ser firmado entre o Município e o proprietário do loteamento, na forma da minuta que constitui o Anexo Único deste Decreto, que dele é parte integrante e indissociável, o qual permanecerá arquivado na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, sob a guarda e responsabilidade do respectivo titular.

§ 2º Em caráter excepcional, a exclusivo critério da Administração Municipal, poderá ser prorrogado o prazo estabelecido no caput deste artigo, observado o limite previsto no inciso V, do artigo 18 da Lei Federal nº 6.766/79.

Art. 3º - Antes do início das obras prevista no artigo anterior deverá o proprietário do loteamento obter, complementarmente, junto aos órgãos federais e estaduais competentes, as eventuais autorizações ou licenças que se fizeram necessárias à sua execução.



Art. 4º - O loteamento aprovado na forma do artigo 1º deste Decreto é composto por 30 (trinta) lotes, concentrados em 04 (quatro) quadras (358-A, 358-B, 358-C e 358-D), com os seguintes índices de aproveitamento de área urbanizada:

I – área habitacional: 7.465,44 m² - 71,18%

II – área de circulação: 3.023,02 m² - 28,82%

Art. 5º - Passam a integrar o patrimônio público municipal, desde a data de registro do loteamento no cartório competente, as vias e praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do respectivo projeto e memorial descritivo, por força do artigo 41 e 44 da Lei Municipal nº 167/86, combinados com o artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/79.

Art. 6º - Os espaços livres de uso comum, as vias e praças, as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo do loteamento, não poderão ter sua destinação alterada a contar da data de publicação deste Decreto, exceto quando ocorrer caducidade da licença ou desistência do loteador, hipótese na qual deverão ser observadas as disposições do artigo 23 da Lei Federal nº 6.766/79.

Art. 7º - O loteamento aprovado por este Decreto é de caráter exclusivamente residencial, devendo a ocupação e uso dos seus lotes observarem as disposições da legislação municipal vigente, em especial a que se refere ao parcelamento e uso do solo urbano e ao código de posturas municipal.

Art. 8º - Aplica-se ao presente Decreto, no que couber e se fizer necessário, as disposições da Lei Municipal nº 167/86 e da Lei Federal nº 6.766/79, com suas alterações posteriores.

Art. 9º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS DOIS DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E QUATORZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal



Mundo Novo MS

Criado pela Lei nº 738/2009

Assinado de forma digital por MM TECNOLOGIA E CAPACITACAO LTDA EPP:06308429000127
DN: c=BR, o=ICP Brasil, st=MS, I=DOURADOS, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB-e-CNPJ A3, ou=Autenticado por Certisign Certificadora Digital, ou=MM TECNOLOGIA E CAPACITACAO LTDA EPP:06308429000127
Data: 2018.09.17 14:50:03 -0300

Orgão de divulgação oficial do município

Quarta-feira, 17 de setembro de 2014

DECRETO

DECRETO 3.504/2014

"APROVA LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO "SÃO VICENTE" E DÁ PROVIDÊNCIAS".

Humberto Carlos Ramos Amaducci, prefeito municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, e em especial as consignadas no artigo 30, inciso VIII, da Constituição Federal, combinado com o artigo 11, incisos IX e X, da Lei Orgânica do Município, e

Considerando que o parcelamento e o uso do solo urbano do Município estão disciplinados na Lei Municipal nº 157/86, guardando estreita sintonia com as disposições da Lei Orgânica Municipal, da Constituição Federal e Lei Federal nº. 6.766/79;

Considerando que compete ao Município promover no que couber adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso do parcelamento e da ocupação do solo urbano, e bem assim elaborar e executar a política de desenvolvimento urbano, com o objetivo de ordenar a função social das áreas habitadas do Município e garantir o bem-estar de sua população;

Considerando, finalmente que o parcelamento do solo é o principal instrumento de estruturação do espaço urbano, para adequá-lo à habitação humana e atender as necessidades e demandas do mercado imobiliário.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento residencial denominado "São Vicente", de propriedade do Sr. Vicente Fernandes de Silva (espólio), devidamente representado por Maria Dazalete Fernandes Ribeiro, com fulcro na Lei Municipal nº 167/86, constituído pelo Lote 1-G Remanescente, da Quadra 358 com área total de 10.488,463m², localizado no perímetro urbano deste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações:

- I – Norte: Av. Perimetral e Lotes 1-F, 1-E, 1-D e 1-C;
II – Sul: Lotes 13, 12, 11, 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 e Rua Princesa Isabel;
III – Leste: Lotes 1-F, 1-E, 1-D e 1-C;
IV – Oeste: Lotes 14 e 15 e Av. Perimetral.

§ 1º Os memoriais descritivos e projetos do loteamento a que se refere este artigo, elaborados na forma da legislação municipal pertinente em vigor, são partes integrantes deste Decreto, devendo compor os arquivos da Secretaria

Municipal de Obras e Serviços Urbanos, na qual permanecerão sob a guarda e responsabilidade do respectivo titular.

§ 2º No prazo de cento e oitenta dias, contados da data da publicação deste Decreto, fica o proprietário obrigado a registrar o referido loteamento no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, sob pena de caducidade, nos termos da legislação federal e municipal aplicável.

§ 3º Após o registro do loteamento na forma do parágrafo anterior, deverá o proprietário apresentar à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos cópia autenticada da respectiva Certidão expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis, sem o que não serão expedidos os Alvarás para execução das obras de infra-estrutura urbana e demais edificações.

§ 4º O loteamento de que trata este artigo encontra-se inserido na área urbana do Município, criada pela Lei Municipal nº 015/77 e ampliada pela Lei Municipal nº 066/82, competindo à Secretaria Municipal de Finanças, através do Departamento de Tributação providenciar o lançamento das posturas municipais competentes a contar do exercício de 2015, observada fielmente a legislação municipal em vigor.

Art. 2º - Em observância à legislação federal e municipal vigentes obriga-se o proprietário a executar no loteamento aprovado por este Decreto, no prazo máximo de um ano, contado da data do seu registro no cartório a que se refere o parágrafo segundo do artigo 1º, as seguintes obras de infra-estrutura básicas:

- I - vias de circulação;
- II - demarcação dos lotes, quadras e logradouros, com piquetes nos números dos lotes;
- III - rede de energia elétrica;
- IV - rede de abastecimento de água potável;
- V - arborização;
- VI - iluminação pública.

§ 1º Para efeitos deste artigo, as obras de infra-estrutura básicas serão executadas mediante as condições constantes do Termo de Compromisso a ser firmado entre o Município e o proprietário do loteamento, na forma da minuta que constitui o Anexo Único deste Decreto, que dele é parte integrante e indissociável, o qual permanecerá arquivado na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, sob a guarda e responsabilidade do respectivo titular.

§ 2º Em caráter excepcional, a exclusivo critério da Administração Municipal, poderá ser prorrogado o prazo estabelecido no caput deste artigo, observado o limite previsto no inciso V, do artigo 18 da Lei Federal nº 6.766/79.

Art. 3º - Antes do início das obras prevista no artigo anterior deverá o proprietário do loteamento obter, complementarmente, junto aos órgãos federais e estaduais competentes, as eventuais autorizações ou licenças que se fizerem necessárias à sua execução.

Art. 4º - O loteamento aprovado na forma do artigo 1º deste Decreto é composto por 30 (trinta) lotes, concentrados em 04 (quatro) quadras (358-A, 358-B, 358-C e 358-D), com os seguintes índices de aproveitamento de área urbanizada:

- II – área de circulação: 3.023,02 m² - 28,82%

Art. 5º - Passam a integrar o patrimônio público municipal, desde a data de registro do loteamento no cartório competente, as vias e praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do respectivo projeto e memorial descritivo, por força do artigo 41 e 44 da Lei Municipal nº 167/86, combinados com o artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/79.

Art. 6º - Os espaços livres de uso comum, as vias e praças, as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo do loteamento, não poderão ter sua destinação alterada a contar da data de publicação deste Decreto, exceto quando ocorrer caducidade da licença ou desistência do loteador, hipótese na qual deverão ser observadas as disposições do artigo 23 da Lei Federal nº 6.766/79.

Art. 7º - O loteamento aprovado por este Decreto é de caráter exclusivamente residencial, devendo a ocupação e uso dos seus lotes observarem as disposições da legislação municipal vigente, em especial a que se refere ao parcelamento e uso do solo urbano e ao código de posturas municipal.

Art. 8º - Aplica-se ao presente Decreto, no que couber e se fizer necessário, as disposições da Lei Municipal nº 167/86 e da Lei Federal nº 6.766/79, com suas alterações posteriores.

Art. 9º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS DOIS DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E QUATORZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal

ANEXO ÚNICO – DECRETO Nº 3504/2014

MINUTA DE TERMO DE COMPROMISSO

Que entre si fazem, de um lado, o Município de Mundo Novo-MS, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.741.683/0001-26, com sede administrativa na Avenida Campo Grande, 200, Centro doravante denominado **PRIMEIRO COMPROMITENTE**, representado por o seu Prefeito Municipal, Sr. Humberto Carlos Ramos Amaducci, brasileiro, casado, Professor, portador da Cédula de Identidade do o RG: 486.508 SSP/MS, e do CPF: 368.567.141-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Deputado Fernando Saldanha nº 1530, Bairro Tapejós, e de outro lado, o Sr. Vicente Fernandes de Silva (espólio), devidamente representado por Maria Dasalete Fernandes Ribeiro, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 529.831 SSP/MS, inscrita no CPF nº 481.189.071-04, residente e domiciliada na Rua Tupinambá, nº 155, nesta cidade, denominado doravante **SEGUNDO COMPROMITENTE**, regido pelas cláusulas e condições adiante estabelecidas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – O SEGUNDO COMPROMITENTE, proprietário do loteamento residencial “São Vicente”, constituído pelo Lote 1-G Remanescente, da Quadra 358 com área total de 10.488,463m², localizado no perímetro urbano do Município, aprovado pelo Decreto nº 3.504/2014 em observância às disposições da Lei Municipal nº 167/86 e da Lei Federal nº 6.768/79, assumem o compromisso de executar no referido loteamento, as seguintes obras de infra-estrutura básicas:

- I – vias de circulação;
- II – demarcação dos lotes, quadras e logradouros, com plquetes pintados com os números dos lotes;
- III – rede de energia elétrica;
- IV – rede de abastecimento de água potável;
- V – arborização;
- VI – iluminação pública.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – As despesas decorrentes das obrigações assumidas nos termos desta Cláusula serão custeadas exclusivamente pelo **SEGUNDO COMPROMITENTE**, sem quaisquer ônus para o Município, ficando vedada a transferência dos respectivos custos para os compromissários compradores e adquirentes de imóveis do referido loteamento.

PARAGRAFO SEGUNDO – As obras de infra-estrutura básicas de que trata esta Clausula serão executadas, obrigatoriamente, no prazo de um ano, contado da data do registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, nos termos do Cronograma Físico-Financeiro apresentado pelos **SEGUNDO COMPROMETENTE**, o qual passa a fazer parte integrante e indissociável deste Tendo, independente de transcrição.



Diário Oficial

ANO V - Nº 1095

Orgão de divulgação oficial do município

Quarta-feira, 17 de setembro de 2014

Mundo Novo MS

Criado pela Lei nº 738/2009

DECRETO

PARÁGRAFO TERCEIRO - Em caráter excepcional, a exclusão onerária do PRIMEIRO COMPROMITENTE, poderá ser prorrogada o prazo estabelecido no parágrafo anterior observado o limite previsto no inciso V, do artigo 16 da Lei Federal nº 5.766/79.

PARÁGRAFO QUARTO - Durante a execução das obras referidas nesta Cláusula, os SEGUNDO COMPROMITENTE deverá facilitar a supervisão e fiscalização sistemática do PRIMEIRO COMPROMITENTE, através do órgão municipal competente, não constituindo ausência dessas providências motivo suficiente para sua paralisação.

CLÁUSULA SEGUNDA - Para efeito do disposto na Cláusula Segunda e respectivos parágrafos deste Termo, os valores das obras de infraestrutura básicas, independente dos custos mencionados Cronograma Físico-Financeiro do que trata o parágrafo segundo da Cláusula Primeira deste Termo, serão apurados detalhadamente por profissionais técnicos competentes, de modo paritário pelas partes ora comprometidas.

CLÁUSULA TERCEIRA - Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento, fica eleito o foro da comarca de Mundo Novo - MS, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a sê-lo.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes comprometidas assinam o presente Termo em (02) duas vias, de igual teor e valor, na presença das testemunhas abaixo nomeadas, obrigando-se a cumpri-lo fielmente.

Mundo Novo - MS, 17 de setembro de 2014.

Humberto Carlos Ramos Amaducci
PREFEITO MUNICIPAL
PRIMEIRO COMPROMITENTE

Maria Dasilva Fernandes Ribeiro
PROPRIETÁRIA
SEGUNDO COMPROMITENTE

TESTEMUNHAS:

I -
NOME:
CPF:

II -
NOME:
CPF:

DECRETO 3.511/2014

"RENUMERA QUADRAS DO LOTEAMENTO QUE ESPECIFICA".

Humberto Carlos Ramos Amaducci, prefeito municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam renumeradas as quadras do Loteamento "Raimundo Antônio de Carvalho" aprovado pelo Decreto 3.092/2010, passando a ter a seguinte numeração:

- Quadra nº 332/A
- Quadra nº 333/A
- Quadra nº 334/A
- Quadra nº 335
- Quadra nº 336
- Quadra nº 337
- Quadra nº 338
- Quadra nº 339
- Quadra nº 340

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO
ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS DEZESSEIS DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E QUATORZE.

Humberto Carlos Ramos Amaducci
Prefeito Municipal

EDITAL

Processo Seletivo Simplificado nº 005/2013

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Tendo em vista a desistência da 6ª colocada o Prefeito Municipal Humberto Carlos Ramos Amaducci, no uso de suas atribuições legais **CONVOCA** a candidata aprovada para provimento do cargo de AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE (PACS), oferecido no Edital de Abertura do Processo Seletivo Simplificado nº 005/2013, na forma abaixo especificada:

1- A candidata **Tayne Leal de Mello**, classificada para o cargo acima, deverá comparecer no Departamento de Recursos Humanos no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da publicação deste edital, munida dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- cartão de cadastro da pessoa física - CPF, devidamente regularizado;
- certidão de nascimento ou casamento, com averbações, se houver;
- certidão de nascimento dos dependentes, quando houver;
- título de eleitor, com prova de quitação perante a Justiça Eleitoral;
- certificado de reservista ou de dispensa de incorporação;
- diploma de escolaridade exigida para o cargo;
- declaração de não acumulação de cargos;
- declaração de bens e valores que constituem seu patrimônio;
- cartão de inscrição no PIS/PASEP, quando inscrito;
- comprovante de capacitação legal para o exercício do cargo, bem como registro no órgão de classe competente, quando cabível;
- certidão negativa de antecedentes criminais, expedida pela Justiça Estadual;
- comprovante de abertura de conta corrente no Banco do Brasil S/A;
- uma fotografia 3x4, recente, tirada de frente;
- atestado médico do sanidade física e mental, necessária ao desempenho das funções inerentes ao cargo, expedido por médico do Município de Mundo Novo-MS, ou profissional por ele credenciado, que poderá solicitar, se julgar necessário, exames complementares ao candidato.

2- Se a candidata não comparecer no prazo estipulado será considerada como desistente, conforme item 10.2 do Edital do Processo Seletivo Simplificado nº 005/2013.

Mundo Novo-MS, 17 de setembro de 2014.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI

PORTARIA

PORTARIA 146/2014

"DECLARA VACÂNCIA DE CARGO PÚBLICO DE SERVIDOR QUE ESPECIFICA POR MOTIVO DE FALECIMENTO"

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI, Prefeito Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, e com fundamento no art. 35, X, da Lei Complementar Municipal 001/1990 - Estatuto dos Servidores Públicos Municipais de Mundo Novo-MS.,

RESOLVE:

Art. 1º - Declarar a **VACÂNCIA** do cargo de Desenhista, símbolo ST-07, do quadro de cargos de provimento efetivo da Prefeitura Municipal de Mundo Novo-MS., em virtude do falecimento do servidor **Amáury Alberto Ramos Amaducci**, a contar da data do óbito, 09 de setembro de 2014.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua assinatura, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MUNDO NOVO-MS, AOS ONZE DIAS DE SETEMBRO DE DOIS MIL E QUATORZE.

Humberto Carlos Ramos Amaducci
Prefeito Municipal



ANEXO ÚNICO – DECRETO Nº 3504/2014

TERMO DE COMPROMISSO

Que entre si fazem, de um lado, o Município de Mundo Novo-MS, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.741.683/0001-26, com sede administrativa na Avenida Campo Grande, 200, Centro doravante denominado **PRIMEIRO COMPROMITENTE**, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Humberto Carlos Ramos Amaducci, brasileiro, casado, Professor, portador da Cédula de Identidade do o RG: 486.508 SSP/MS, e do CPF: 368.587.141-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Deputado Fernando Saldanha nº 1530, Bairro Tapajós, e de outro lado, o Sr. Vicente Fernandes de Silva (espólio), devidamente representado por Maria Dasalet Fernandes Ribeiro, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 529.831 SSP/MS, inscrita no CPF nº 481.189.071-04, residente e domiciliada na Rua Tupinambá, nº 155, nesta cidade, denominado doravante **SEGUNDO COMPROMITENTE**, regido pelas cláusulas e condições adiante estipuladas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – O SEGUNDO COMPROMITENTE, proprietário do loteamento residencial “São Vicente”, constituído pelo Lote 1-G Remanescente, da Quadra 358 com área total de 10.488,463m², localizado no perímetro urbano do Município, aprovado pelo Decreto nº 3.504/2014 em observância às disposições da Lei Municipal nº 167/86 e da Lei Federal nº 6.766/79, assumem o compromisso de executar no referido loteamento, as seguintes obras de infra-estrutura básicas:

- I – vias de circulação;
- II – demarcação dos lotes, quadras e logradouros, com piquetes pintados com os números dos lotes;
- III – rede de energia elétrica;
- IV – rede de abastecimento de água potável;
- V – arborização;
- VI – iluminação pública.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – As despesas decorrentes das obrigações assumidas nos termos desta Cláusula serão custeadas exclusivamente pelo **SEGUNDO COMPROMITENTE**, sem quaisquer ônus para o Município, ficando vedada a transferência dos respectivos custos para os compromissários compradores e adquirentes de imóveis do referido loteamento.

PARÁGRAFO SEGUNDO – As obras de infra-estrutura básicas de que trata esta Cláusula serão executadas, obrigatoriamente, no prazo de um ano, contado da data do registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, nos termos do Cronograma Físico-Financeiro apresentado pelos **SEGUNDO COMPROMITENTE**, o qual passa a fazer parte integrante e indissociável deste Termo, independente de transcrição.



PARÁGRAFO TERCEIRO – Em caráter excepcional, a exclusivo critério do **PRIMEIRO COMPROMITENTE**, poderá ser prorrogado o prazo estabelecido no parágrafo anterior observado o limite previsto no inciso V, do artigo 18 da Lei Federal nº 6.766/79.

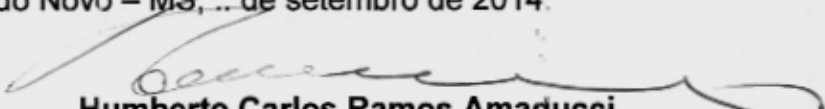
PARÁGRAFO QUARTO – Durante a execução das obras referidas nesta Cláusula, os **SEGUNDO COMPROMITENTE** deverá facilitar a supervisão e fiscalização sistemática do **PRIMEIRO COMPROMITENTE**, através do órgão municipal competente, não constituindo ausência dessas providências motivo suficiente para sua paralisação.

CLÁUSULA SEGUNDA – Para efeito do disposto na Cláusula Segunda e respectivos parágrafos deste Termo, os valores das obras de infraestrutura básicas, independente dos custos mencionados Cronograma Físico-Financeiro de que trata o parágrafo segundo da Cláusula Primeira deste Termo, serão orçadas detalhadamente por profissionais técnicos competentes, de modo paritário pelas partes ora comprometentes.

CLÁUSULA TERCEIRA – Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento, fica eleito o foro da comarca de Mundo Novo – MS, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a sê-lo.

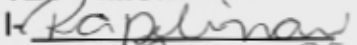
E, por estarem assim justas e contratadas, as partes comprometentes assinam o presente Termo em (02) duas vias, de igual teor e valia, na presença das testemunhas abaixo nomeadas, obrigando-se a cumpri-lo fielmente.

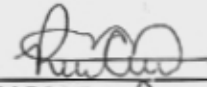
Mundo Novo – MS, ... de setembro de 2014.

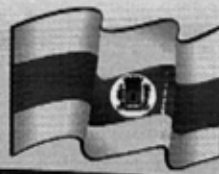

Humberto Carlos Ramos Amaducci
PREFEITO MUNICIPAL
PRIMEIRO COMPROMITENTE


Maria Dasalet Fernandes Ribeiro
PROPRIETÁRIA
SEGUNDO COMPROMITENTE

TESTEMUNHAS:


NOME: RAFAELA P. USSARI
CPF: 924.948.971-42

II - 
NOME: ROSA CAROLINE F. MENDONÇA
CPF: 009.786.941-47.



ANEXO ÚNICO – DECRETO Nº 3504/2014

MINUTA DE TERMO DE COMPROMISSO

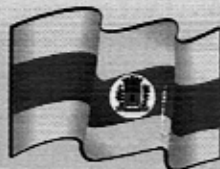
Que entre si fazem, de um lado, o Município de Mundo Novo-MS, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.741.683/0001-26, com sede administrativa na Avenida Campo Grande, 200, Centro doravante denominado **PRIMEIRO COMPROMITENTE**, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Humberto Carlos Ramos Amaducci, brasileiro, casado, Professor, portador da Cédula de Identidade do o RG: 486.508 SSP/MS, e do CPF: 368.587.141-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Deputado Fernando Saldanha nº 1530, Bairro Tapajós, e de outro lado, o Sr. Vicente Fernandes de Silva (espólio), devidamente representado por Maria Dasaleté Fernandes Ribeiro, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 529.831 SSP/MS, inscrita no CPF nº 481.189.071-04, residente e domiciliada na Rua Tupinambá, nº 155, nesta cidade, denominado doravante **SEGUNDO COMPROMITENTE**, regido pelas cláusulas e condições adiante estipuladas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – O SEGUNDO COMPROMITENTE, proprietário do loteamento residencial “São Vicente”, constituído pelo Lote 1-G Remanescente, da Quadra 358 com área total de 10.488,463m², localizado no perímetro urbano do Município, aprovado pelo Decreto nº 3.504/2014 em observância às disposições da Lei Municipal nº 167/86 e da Lei Federal nº 6.766/79, assumem o compromisso de executar no referido loteamento, as seguintes obras de infra-estrutura básicas:

- I – vias de circulação;
- II – demarcação dos lotes, quadras e logradouros, com piquetes pintados com os números dos lotes;
- III – rede de energia elétrica;
- IV – rede de abastecimento de água potável;
- V – arborização;
- VI – iluminação pública.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – As despesas decorrentes das obrigações assumidas nos termos desta Cláusula serão custeadas exclusivamente pelo **SEGUNDO COMPROMITENTE**, sem quaisquer ônus para o Município, ficando vedada a transferência dos respectivos custos para os compromissários compradores e adquirentes de imóveis do referido loteamento.

PARÁGRAFO SEGUNDO – As obras de infra-estrutura básicas de que trata esta Cláusula serão executadas, obrigatoriamente, no prazo de um ano, contado da data do registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, nos termos do Cronograma Físico-Financeiro apresentado pelos **SEGUNDO COMPROMITENTE**, o qual passa a fazer parte integrante e indissociável deste Termo, independente de transcrição.



PARÁGRAFO TERCEIRO – Em caráter excepcional, a exclusivo critério do **PRIMEIRO COMPROMITENTE**, poderá ser prorrogado o prazo estabelecido no parágrafo anterior observado o limite previsto no inciso V, do artigo 18 da Lei Federal nº 6.766/79.

PARÁGRAFO QUARTO – Durante a execução das obras referidas nesta Cláusula, os **SEGUNDO COMPROMITENTE** deverá facilitar a supervisão e fiscalização sistemática do **PRIMEIRO COMPROMITENTE**, através do órgão municipal competente, não constituindo ausência dessas providências motivo suficiente para sua paralisação.

CLÁUSULA SEGUNDA – Para efeito do disposto na Cláusula Segunda e respectivos parágrafos deste Termo, os valores das obras de infraestrutura básicas, independente dos custos mencionados Cronograma Físico-Financeiro de que trata o parágrafo segundo da Cláusula Primeira deste Termo, serão orçadas detalhadamente por profissionais técnicos competentes, de modo paritário pelas partes ora comprometentes.

CLÁUSULA TERCEIRA – Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento, fica eleito o foro da comarca de Mundo Novo – MS, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a sê-lo.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes comprometentes assinam o presente Termo em (02) duas vias, de igual teor e valia, na presença das testemunhas abaixo nomeadas, obrigando-se a cumpri-lo fielmente.

Mundo Novo – MS, ... de setembro de 2014.

Humberto Carlos Ramos Amaducci
PREFEITO MUNICIPAL
PRIMEIRO COMPROMITENTE

Maria Dasalet Fernandes Ribeiro
PROPRIETÁRIA
SEGUNDO COMPROMITENTE

TESTEMUNHAS:

I- _____
NOME:
CPF:

II - _____
NOME:
CPF:

PRANCHA

ÚNICA

DATA

10/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 Anos

1981 - 2013
LTN AGRO

Tel/Fax: (67) 3474 3279 - Cel: (67) 9998 8035

Rua Joaquim Nabuco, 1165

Barro Topayós - MUNDO NOVO/MS

email: lutztemporim@gmail.com

TÍTULO

URBANÍSTICO
LOTEAMENTO URBANO

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

LOCAL

MUNDO NOVO - MS

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

ÁREAS

ITENS	ÁREAS	%
ÁREA LOTEAMENTO	10.488,46m ²	100,00%
LOTES	7.465,44m ²	71,18%
RUAS	3.023,02m ²	28,82%
PRAÇAS	0,00m ²	0,00%
ÁREA 1/4 USO DO MUNICÍPIO	0,00m ²	0,00%

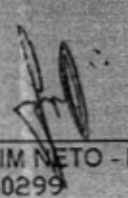
PROJETO


LUIZ TEMPORIM NETO - Engenheiro Agrônomo
CREA 0600950299

MEDIDAS

LOTES	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL
QUANTIDADE	30		30
TESTADA (média)	12,00 m		
PROFUNDIDADE (média)	18,25 m		
ÁREA (média)	300,00 m ²		

EXECUÇÃO

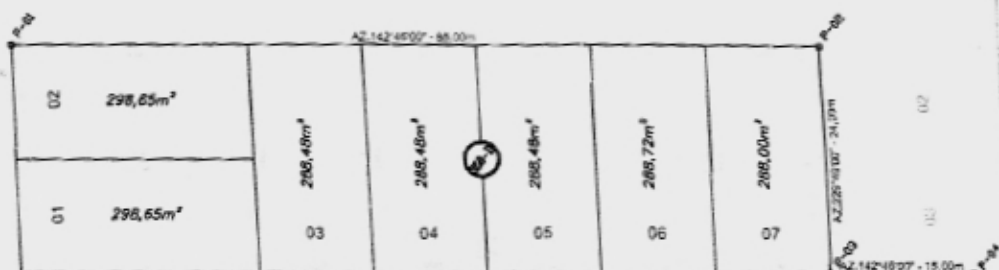

LUIZ TEMPORIM NETO - Engenheiro Agrônomo
CREA 0600950299

RUAS	LARGURA	ÁREA TOTAL
VICENTE FERNANDES DA SILVA	12,00m	1.211,95m ²
FRANCISCO LIND MATA	12,00m	1.193,90m ²
TRAVESSA 'A'	12,00m	617,17m ²
QUADRAS	NÚMEROS LOTES	ÁREA TOTAL
358-A	03	910,02m ²
358-B	06	1.383,34m ²
358-C	14	3.732,62m ²
358-D	07	2.039,46m ²

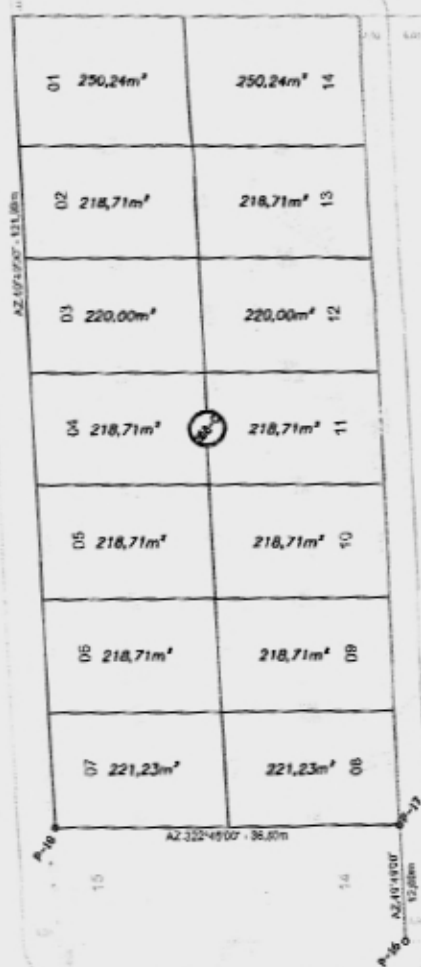
PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

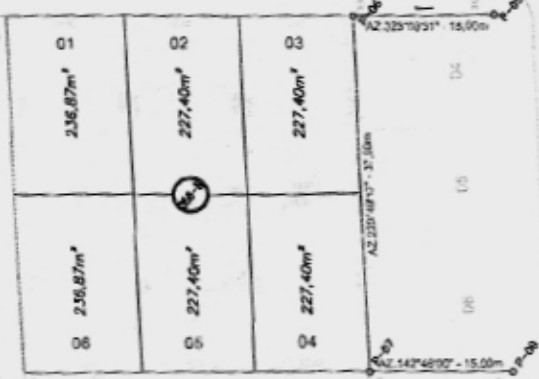
RUA CARLOS GOMES



RUA VICENTE FERNANDES DA SILVA



RUA FRANCISCO LINO MAIA



TRAVESSA "A"



RUA PRINCESA ISABEL

RUA LONDRINA

AVENIDA PERIMETRAL

VICENTE FERNANDES DA SILVA
2013

LOTEAMENTO
SÃO VICENTE

QUADRA 358-B

PROJETO/EXECUÇÃO

LTN

LUIZ TEMPORIM NETO

Engenheiro Agrônomo - CREA SP 95.029/D

Fones: (67) 3474 3279 - 9998 8035

Rua Joaquim Nabuco, 1165 - MUNDO NOVO/MS

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-B**
Lote : **01**
Área do Lote : **236,87 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimuth e distância de 142°42'55" – 12.50m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de 229°49'00" – 18.95m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 02, daí segue com azimuth e distância de 322°40'42" – 12.50m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 06, daí segue com azimuth e distância de 49°49'00" – 18.95m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 236,87m².

OBS: O referido Lote 01 está situado no lado esquerdo da Rua Vicente Fernandes da Silva e a 0,00m da esquina da Rua Francisco Lino Maia.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua Francisco Lino Maia

SUL : Lote 02

LESTE : Rua Vicente Fernandes da Silva

OESTE: Lote 06

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-B**
Lote : **02**
Área do Lote : **227,40 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}42'55''$ – 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ – 18.95m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 03, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}40'42''$ – 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 05, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ – 18.95m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 227,40m².

OBS: O referido Lote 02 está situado no lado esquerdo da Rua Vicente Fernandes da Silva e a 12,50m da esquina da Rua Francisco Lino Maia.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 01

SUL : Lote 03

LESTE : Rua Vicente Fernandes da Silva

OESTE: Lote 05

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : *LOTEAMENTO SÃO VICENTE*
Quadra : *358-B*
Lote : *03*
Área do Lote : *227,40 m²*
Município : *MUNDO NOVO*
Estado : *MATO GROSSO DO SUL*

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimute e distância de $142^{\circ}42'55''$ – 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimute e distância de $229^{\circ}49'00''$ – 18.95m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 04 e Lote 05 da Quadra 358, daí segue com azimute e distância de $322^{\circ}40'42''$ - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 04, daí segue com azimute e distância de $49^{\circ}49'00''$ – 18.95m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 227,40m².

OBS: O referido Lote 03 está situado no lado esquerdo da Rua Vicente Fernandes da Silva e a 24,50m da esquina da Rua Francisco Lino Maia.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 02

SUL : Lote 04 e Lote 05 da Quadra 358

LESTE : Rua Vicente Fernandes da Silva

OESTE: Lote 04

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : *LOTEAMENTO SÃO VICENTE*
Quadra : *358-B*
Lote : *04*
Área do Lote : *227,40 m²*
Município : *MUNDO NOVO*
Estado : *MATO GROSSO DO SUL*

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 06 da Quadra 358, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}40'42''$ – 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Travessa "A", daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ – 18.95m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 05, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}42'45''$ - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 03, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ – 18.95m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 227,40m².

OBS: O referido Lote 04 está situado no lado direito da Travessa "A" e a 24,50m da esquina da Rua Francisco Lino Maia.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 05

SUL : Lote 05 e Lote 06 da Quadra 358

LESTE : Lote 03

OESTE: Travessa "A"

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-B**
Lote : **05**
Área do Lote : **227,40 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 04, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}40'42''$ - 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Travessa "A", daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ - 18.95m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 06, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}42'45''$ - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 02, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 18.95m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 227,40m².

OBS: O referido Lote 05 está situado no lado direito da Travessa "A" e a 12,50m da esquina da Rua Francisco Lino Maia.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 06

SUL : Lote 04

LESTE : Lote 02

OESTE: Travessa "A"

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-B**
Lote : **06**
Área do Lote : **236,87 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 05, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}40'42''$ – 12.50m, até o marco P-02, confrontando com a Travessa "A", daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ – 18.95m, até o marco P-03, confrontando com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}42'45''$ - 12.50m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 01, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ – 18.95m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 236,87m².

OBS: O referido Lote 06 está situado no lado direito da Travessa "A" e a 0,00m da esquina da Rua Francisco Lino Maia.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua Francisco Lino Maia

SUL : Lote 05

LESTE : Lote 01

OESTE: Travessa "A"

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.



.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D



358-C

RUA FRANCISCO LINO MAIA

358-D

RUA VICENTE FERNANDES DA SILVA

06 236,87m²236,87m²02 227,40m²03 227,40m²05 227,40m²04 227,40m²

TRAVESSA "A"

358-A

AZ 322°46'00" - 15,00m

AZ 229°49'00" - 37,90m

RUA PRINCESA ISABEL

QUADRA 358-B - LOTE 01

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	142°42'45"	12,50m
2 - 3	229°49'00"	18,95m
3 - 4	322°40'42"	12,50m
4 - 1	49°49'00"	18,95m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP.TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Engº Agrônomo
CREA SP 060095025 - VISTO 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 01 Quadra 358-B

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIOS

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNICÍPIO MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 ANOS
1981 2013

LTN AGRO

Telefone: (67) 3474 3279 - Celular: 9944 8931
Rua Joaquim Teixeira, 1013
Bairro: Tupy, CE - 60000-000
Email: lutztemporim@gmail.com

ÁREA

236,87 m²



358-C

RUA FRANCISCO LINO MAIA

358-D

RUA VICENTE FERNANDES DA SILVA

06 236,87m²236,87m² 01227,40m² 0205 227,40m²227,40m² 0304 227,40m²

TRAVESSA "A"

358-A

AZ 322°46'00" - 15,00m

AZ 229°49'00" - 37,90m

RUA PRINCESA ISABEL

QUADRA 358-B - LOTE 02

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	142°42'45"	12,00m
2 - 3	229°49'00"	18,95m
3 - 4	322°40'42"	12,00m
4 - 1	49°49'00"	18,95m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Engº Agrônomo
CREA SP 060095029 - VISTO 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 ANOS

LTN AGRO

Fone: (16) 3474-3271 - Fax: (16) 3474-3272
Rua Joaquim Nabuco, 145
Bairro Tupã - Mundo Novo/MS
Email: luiztemporim@gnex.com

LOTE

LOTE 02 Quadra 358-B

ÁREA

227,40 m²

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIOS

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNICÍPIO MUNDO NOVO-MS



358-C

358-D

RUA FRANCISCO LINO MAIA

RUA VICENTE FERNANDES DA SILVA

AZ 142°46'00" - 15,00m

AZ 49°49'00" - 37,90m

236,87m² 01

236,87m² 06

227,40m² 02

227,40m² 05

227,40m² 03

227,40m² 04

TRAVESSA "A"

AZ 322°40'42" - 39,90m

AZ 229°49'00" - 37,90m

RUA PRINCESA ISABEL

358-A

358

QUADRA 358-B - LOTE 03

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	142°42'45"	12,00m
2 - 3	229°49'00"	18,95m
3 - 4	322°40'42"	12,00m
4 - 1	49°49'00"	18,95m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUÍZ TEMPORIM NETO - Engº Agrônomo
CREA SP 060095029 - VISTO 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 AW05

LTN AGRO

Telefone: (51) 3414-3271 - Cel: (51) 9199-8191
Rua: Joaquim Nogueira, 295
Bairro: Topografia - MUSSO LINDO/RS
Email: luiztemporim@ltngro.com

LOTE

LOTE 03 Quadra 358-B

ÁREA

227,40 m²

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIOS

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNICÍPIO MUNDO NOVO-MS



358-C

RUA FRANCISCO LINO MAIA

AZ 49°49'00" - 37,90m

06 236,87m²236,87m² 01

RUA VICENTE FERNANDES DA SILVA

AZ 142°42'55" - 36,50m

227,40m² 02227,40m² 03

AZ 142°46'00" - 15,00m

05 227,40m²

TRAVESSA "A"

AZ 322°40'42" - 36,50m

04 227,40m²

AZ 229°49'00" - 37,90m

RUA PRINCESA ISABEL

358-A

358

QUADRA 358-B - LOTE 04

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	322°40'42"	12,00m
2 - 3	49°49'00"	18,95m
3 - 4	142°42'55"	12,00m
4 - 1	229°49'00"	18,95m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP.TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Engº Agrônomo
CREA SP 060095029 - VISTO 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 04 Quadra 358-B

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIOS

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNICÍPIO MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 ANOS

LTN AGRO

Tel/Fax: 1673 3474 3975 - Cel: 1673 9108 8130
Rua Joaquim Nabuco, 1015
Jardim Topázios - MUNDO NOVO/MS
Email: luiztemporim@egnet.com.br

ÁREA

227,40 m²



358-C

RUA FRANCISCO LINO MAIA

RUA VICENTE FERNANDES DA SILVA

358-D

06 236,87m²

01 236,87m²

02 227,40m²

03 227,40m²

04 227,40m²

TRAVESSA "A"

358-A

358

RUA PRINCESA ISABEL

QUADRA 358-B - LOTE 05

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA
1 - 2	322°40'42"	12,00m
2 - 3	49°49'00"	18,95m
3 - 4	142°42'55"	12,00m
4 - 1	229°49'00"	18,95m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP.TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Engº Agrônomo
CREA SP 060095029 - VISTO 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 ANOS

LTN AGRO

tel/fax (16) 3474 3273 - cel (16) 9798 9735
Rua Jacum Teodoro, 1165
Bairro Tupyas - Mundo Novo/MS
e-mail: luiztemporim@gmail.com

LOTE

LOTE 05 Quadra 358-B

ÁREA

227,40 m2

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIOS

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNICÍPIO MUNDO NOVO-MS



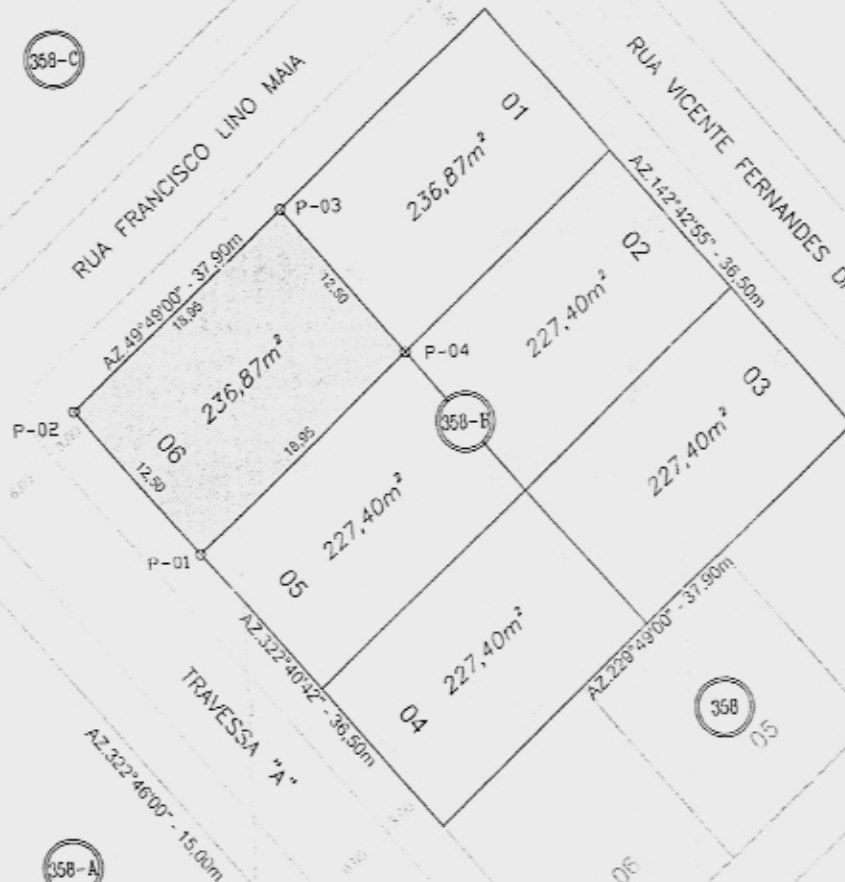
358-C

358-D

RUA FRANCISCO LINO MAIA

RUA VICENTE FERNANDES DA SILVA

RUA PRINCESA ISABEL



QUADRA 358-B - LOTE 06

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	322°40'42"	12,50m
2 - 3	49°49'00"	18,95m
3 - 4	142°42'55"	12,50m
4 - 1	229°49'00"	18,95m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP.TEC

LUIZ TEMPORIM NETO Engº Agrônomo
CREA SP 060095029 - VISTO 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALA

INDICADAS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 ANOS
1981 a 2013

LTN AGRO

Im. Tax. 1573 1474 3219 - Cnpj 07.946.013/MS
Rua Joaquim Nabuco, 1165
Bairro Tocantins - MUNICÍPIO NOVO-MS
e-mail: luiztemporim@gnex.com

LOTE

LOTE 06 Quadra 358-B

ÁREA

236,87 m2

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIOS

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNICÍPIO MUNDO NOVO-MS

VICENTE FERNANDES DA SILVA
2013

LOTEAMENTO
SÃO VICENTE

QUADRA 358-C

PROJETO/EXECUÇÃO

L T N

LUIZ TEMPORIM NETO

Resp. Técnico - CREA SP 95.029/D

Fones: (67) 3474 3279 - 9998 8035

Rua Joaquim Nabuco, 1165 - MUNDO NOVO/MS

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : *LOTEAMENTO SÃO VICENTE*
Quadra : *358-C*
Lote : *01*
Área do Lote : *250,24 m²*
Município : *MUNDO NOVO*
Estado : *MATO GROSSO DO SUL*

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 02, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ - 13.73m, até o marco P-02, confrontando com a Av. Perimetral, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}42'55''$ - 18.25m, até o marco P-03, confrontando com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 13.73m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 14, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}42'55''$ - 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 250,24m².

OBS: O referido Lote 01 está situado no lado esquerdo da Av. Perimetral e a 0,00m da esquina da Rua Vicente Fernandes da Silva.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Av. Perimetral

SUL : Lote 14

LESTE : Rua Francisco Lino Maia

OESTE: Lote 02

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : *LOTEAMENTO SÃO VICENTE*
Quadra : *358-C*
Lote : *02*
Área do Lote : *218,71 m²*
Município : *MUNDO NOVO*
Estado : *MATO GROSSO DO SUL*

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 03, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ – 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Av. Perimetral, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}42'55''$ – 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 01, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 13, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}42'55''$ – 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 218,71m².

OBS: O referido Lote 02 está situado no lado esquerdo da Av. Perimetral e a 13,73m da esquina da Rua Vicente Fernandes da Silva.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Av. Perimetral

SUL : Lote 13

LESTE : Lote 01

OESTE: Lote 03

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-C**
Lote : **03**
Área do Lote : **220,00 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 04, daí segue com azimuth e distância de 49°49'00" - 12.07m, até o marco P-02, confrontando com a Av. Perimetral, daí segue com azimuth e distância de 142°42'55" - 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 02, daí segue com azimuth e distância de 229°49'00" - 12.07m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 12, daí segue com azimuth e distância de 322°42'55" - 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 220,00m².

OBS: O referido Lote 03 está situado no lado esquerdo da Av. Perimetral e a 25,73m da esquina da Rua Vicente Fernandes da Silva.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Av. Perimetral

SUL : Lote 12

LESTE : Lote 02

OESTE: Lote 04

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-C**
Lote : **04**
Área do Lote : **218,71 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 05, daí segue com azimuth e distância de 49°49'00" – 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Av. Perimetral, daí segue com azimuth e distância de 142°42'55" – 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 03, daí segue com azimuth e distância de 229°49'00" - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 11, daí segue com azimuth e distância de 322°42'55" – 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 218,71m².

OBS: O referido Lote 04 está situado no lado esquerdo da Av. Perimetral e a 37,80m da esquina da Rua Vicente Fernandes da Silva.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Av. Perimetral

SUL : Lote 11

LESTE : Lote 03

OESTE: Lote 05

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-C**
Lote : **05**
Área do Lote : **218,71 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 06, daí segue com azimuth e distância de 49°49'00" – 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Av. Perimetral, daí segue com azimuth e distância de 142°42'55" – 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 04, daí segue com azimuth e distância de 229°49'00" - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 10, daí segue com azimuth e distância de 322°42'55" – 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimuths mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 218,71m².

OBS: O referido Lote 05 está situado no lado esquerdo da Av. Perimetral e a 49,80m da esquina da Rua Vicente Fernandes da Silva.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Av. Perimetral

SUL : Lote 10

LESTE : Lote 04

OESTE: Lote 06

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-C**
Lote : **06**
Área do Lote : **218,71 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 07, daí segue com azimuth e distância de 49°49'00" – 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Av. Perimetral, daí segue com azimuth e distância de 142°42'55" – 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 05, daí segue com azimuth e distância de 229°49'00" - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 09, daí segue com azimuth e distância de 322°42'55" – 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 218,71m².

OBS: O referido Lote 06 está situado no lado esquerdo da Av. Perimetral e a 61,80m da esquina da Rua Vicente Fernandes da Silva.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Av. Perimetral

SUL : Lote 09

LESTE : Lote 05

OESTE: Lote 07

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-C**
Lote : **07**
Área do Lote : **221,23 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 15 da Quadra 358, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ – 12.13m, até o marco P-02, confrontando com a Av. Perimetral, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}42'55''$ – 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 05, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 12.13m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 08, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}42'55''$ – 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 221,23m².

OBS: O referido Lote 07 está situado no lado esquerdo da Av. Perimetral e a 73,80m da esquina da Rua Vicente Fernandes da Silva.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Av. Perimetral

SUL : Lote 08

LESTE : Lote 06

OESTE: Lote 15 da Quadra 358

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : *LOTEAMENTO SÃO VICENTE*
Quadra : *358-C*
Lote : *08*
Área do Lote : *221,23 m²*
Município : *MUNDO NOVO*
Estado : *MATO GROSSO DO SUL*

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 09, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 12.13m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}42'55''$ - 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 14 da Quadra 358, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ - 12.13m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 07, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}42'55''$ - 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 221,23m².

OBS: O referido Lote 08 está situado no lado direito da Rua Francisco Lino Maia e a 12,10m da esquina da Rua Londrina.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 07

SUL : Rua Francisco Lino Maia

LESTE : Lote 09

OESTE: Lote 14 da Quadra 358

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-C**
Lote : **09**
Área do Lote : **218,71 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 10, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}42'55''$ - 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 08, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 06, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}42'55''$ - 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimuths mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 218.71m².

OBS: O referido Lote 09 está situado no lado direito da Rua Francisco Lino Maia e a 24.23m da esquina da Rua Londrina.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 06

SUL : Rua Francisco Lino Maia

LESTE: Lote 10

OESTE: Lote 08

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-C**
Lote : **13**
Área do Lote : **218,71 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 14, daí segue com azimuth e distância de 229°49'00" – 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimuth e distância de 322°42'55" – 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 12, daí segue com azimuth e distância de 49°49'00" - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 02, daí segue com azimuth e distância de 142°42'55" – 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 218,71m².

OBS: O referido Lote 13 está situado no lado direito da Rua Francisco Lino Maia e a 72,30m da esquina da Rua Londrina.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 02

SUL : Rua Francisco Lino Maia

LESTE : Lote 14

OESTE: Lote 12

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-C**
Lote : **10**
Área do Lote : **218,71 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 11, daí segue com azimuth e distância de 229°49'00" - 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimuth e distância de 322°42'55" - 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 09, daí segue com azimuth e distância de 49°49'00" - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 05, daí segue com azimuth e distância de 142°42'55" - 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 218,71m².

OBS: O referido Lote 10 está situado no lado direito da Rua Francisco Lino Maia e a 36,23m da esquina da Rua Londrina.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 05

SUL : Rua Francisco Lino Maia

LESTE : Lote 11

OESTE: Lote 09

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.



LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-C**
Lote : **11**
Área do Lote : **218,71 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 12, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}42'55''$ - 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 10, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 04, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}42'55''$ - 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 218,71m².

OBS: O referido Lote 11 está situado no lado direito da Rua Francisco Lino Maia e a 48.23m da esquina da Rua Londrina.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 04

SUL : Rua Francisco Lino Maia

LESTE : Lote 12

OESTE: Lote 10

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : *LOTEAMENTO SÃO VICENTE*
Quadra : *358-C*
Lote : *12*
Área do Lote : *220,00 m2*
Município : *MUNDO NOVO*
Estado : *MATO GROSSO DO SUL*

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 13, daí segue com azimute e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 12.07m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimute e distância de $322^{\circ}42'55''$ - 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 11, daí segue com azimute e distância de $49^{\circ}49'00''$ - 12.07m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 03, daí segue com azimute e distância de $142^{\circ}42'55''$ - 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 220,00m².

OBS: O referido Lote 12 está situado no lado direito da Rua Francisco Lino Maia e a 60,23m da esquina da Rua Londrina.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 03

SUL : Rua Francisco Lino Maia

LESTE : Lote 13

OESTE: Lote 11

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-C**
Lote : **14**
Área do Lote : **250,24 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de 229°49'00" - 13.73m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Francisco Lino Maia, daí segue com azimuth e distância de 322°42'55" - 18.25m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 13, daí segue com azimuth e distância de 49°49'00" - 13.73m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 01, daí segue com azimuth e distância de 142°42'55" - 18.25m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 250,24m².

OBS: O referido Lote 14 está situado no lado direito da Rua Francisco Lino Maia e a 84,30m da esquina da Rua Londrina.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 01

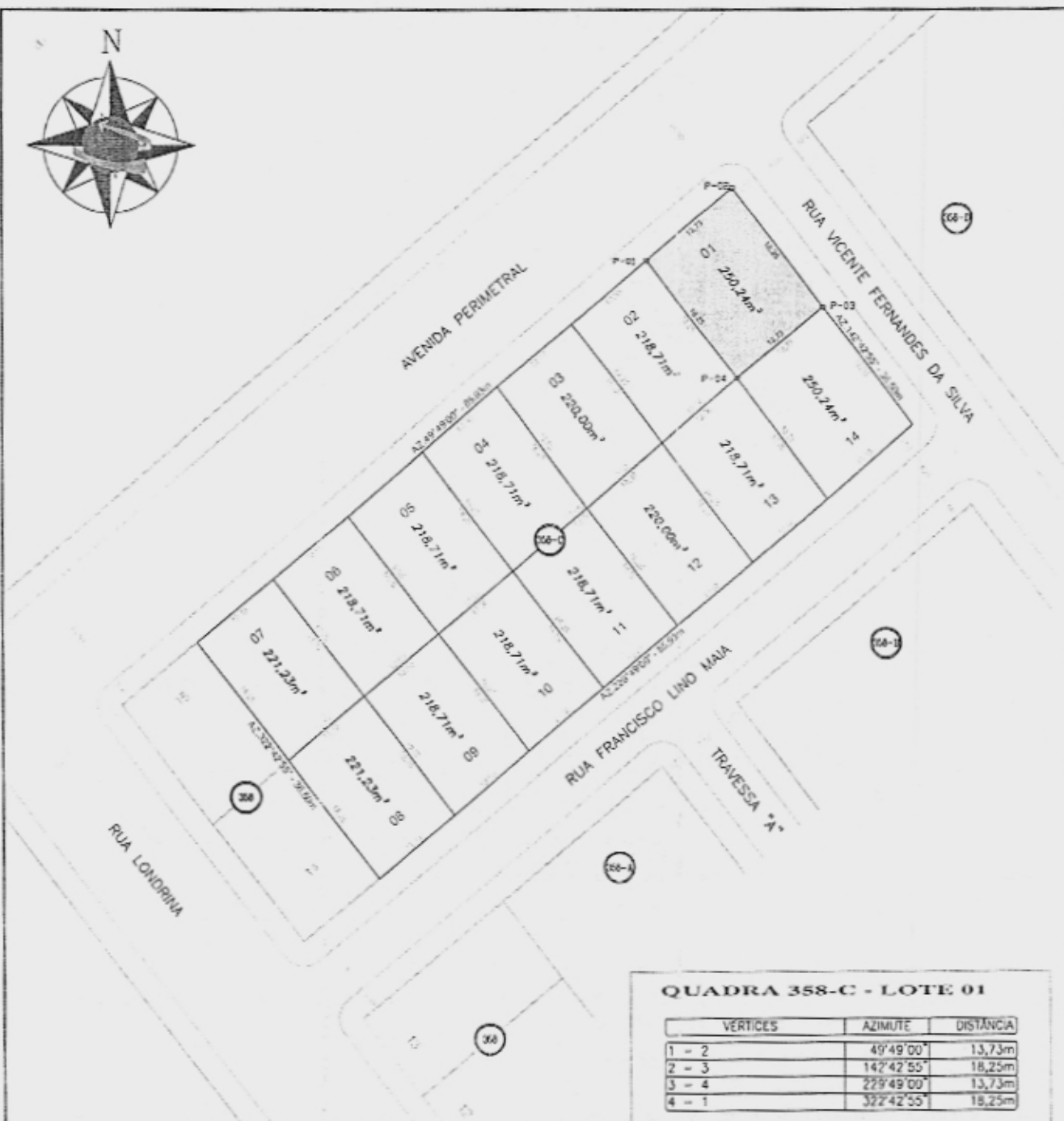
SUL : Rua Francisco Lino Maia

LESTE : Rua Vicente Fernandes da Silva

OESTE: Lote 13

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D



QUADRA 358-C - LOTE 01

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA
1 - 2	49°49'00"	13,73m
2 - 3	142°42'55"	18,25m
3 - 4	229°49'00"	13,73m
4 - 1	322°42'55"	18,25m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TEC

LUIZ TEMPORIM NETO Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 01 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

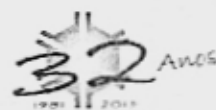
PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

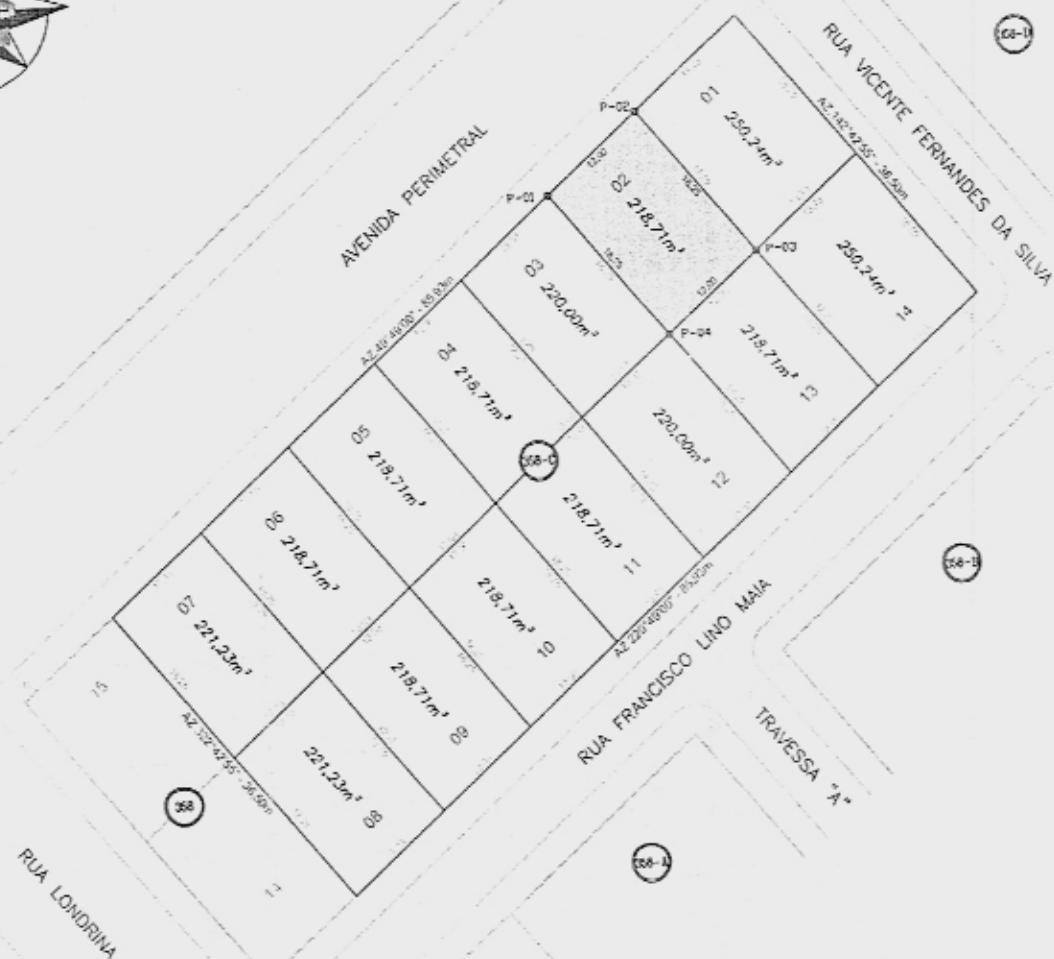


LTN AGRO

Te / Fax: (67) 3474 3279 - Cel: (67) 9998 8035
Rua Joaquim Nogueira, 1155
Bairro Topografia - MUNDO NOVO/MS
Email: luiztemporim@ignoni.com

ÁREA

250,24 m2



QUADRA 358-C - LOTE 02

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	49°49'00"	12,00m
2 - 3	142°42'55"	18,25m
3 - 4	229°49'00"	12,00m
4 - 1	322°42'55"	18,25m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUIZ TEMPORIM NETO Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 ANOS
FUND. 11/2017

LTN AGRO

Telefone: (67) 3474 3279 - Cel: (67) 9976 1035
Rua Joaquim Nogueira, 1180
Pavão, Itapetininga - 13000-000
e-mail: luiztemporim@ln-agro.com.br

LOTE

LOTE 02 - QUADRA 358-C

ÁREA

218,71 m²

DENOMINAÇÃO

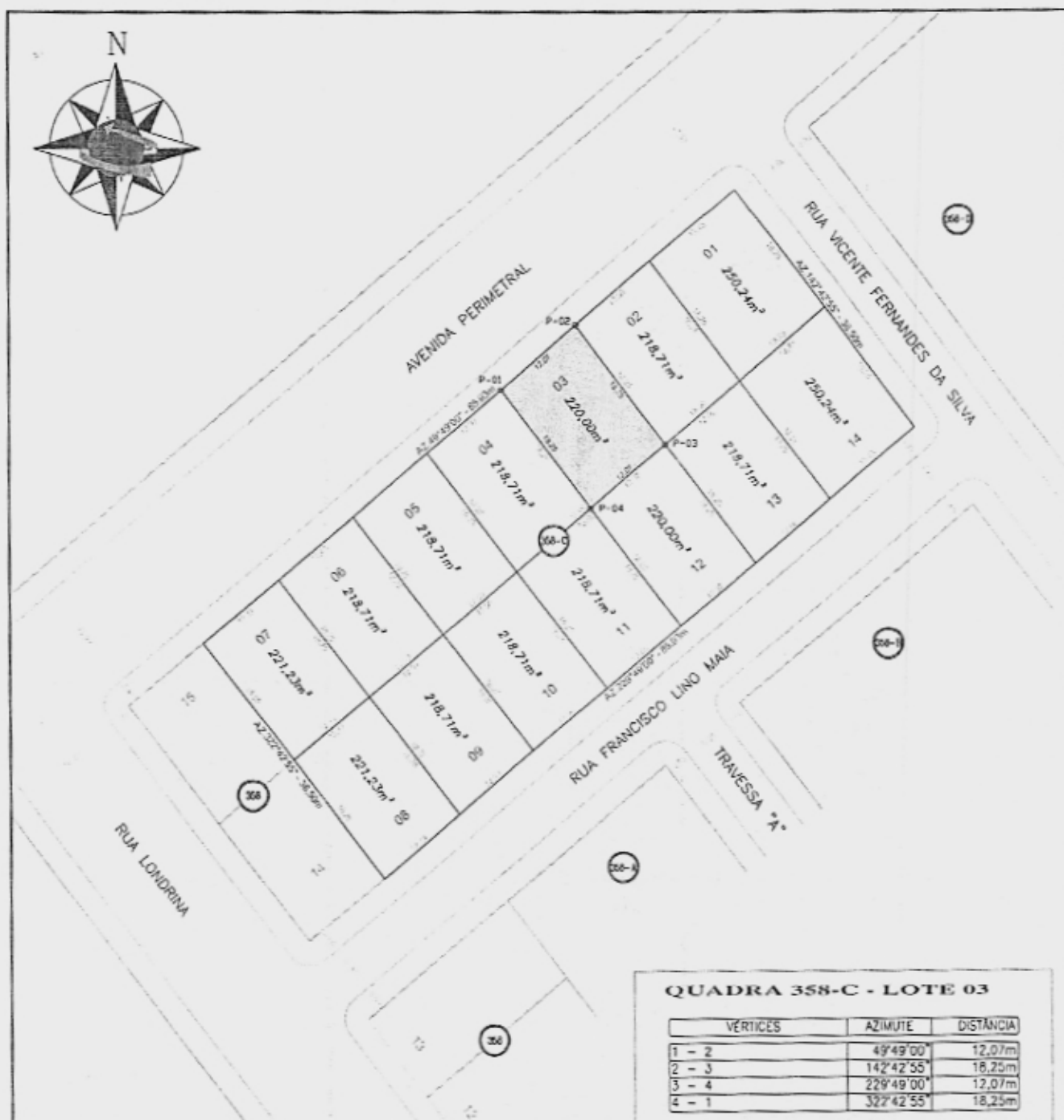
LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS



QUADRA 358-C - LOTE 03

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	49°49'00"	12,07m
2 - 3	142°42'55"	18,25m
3 - 4	229°49'00"	12,07m
4 - 1	322°42'55"	18,25m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Voto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 03 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 ANOS
1981 2013

LTN AGRO

tel/fax: (67) 3434 7579 - cel: (67) 9556 1030

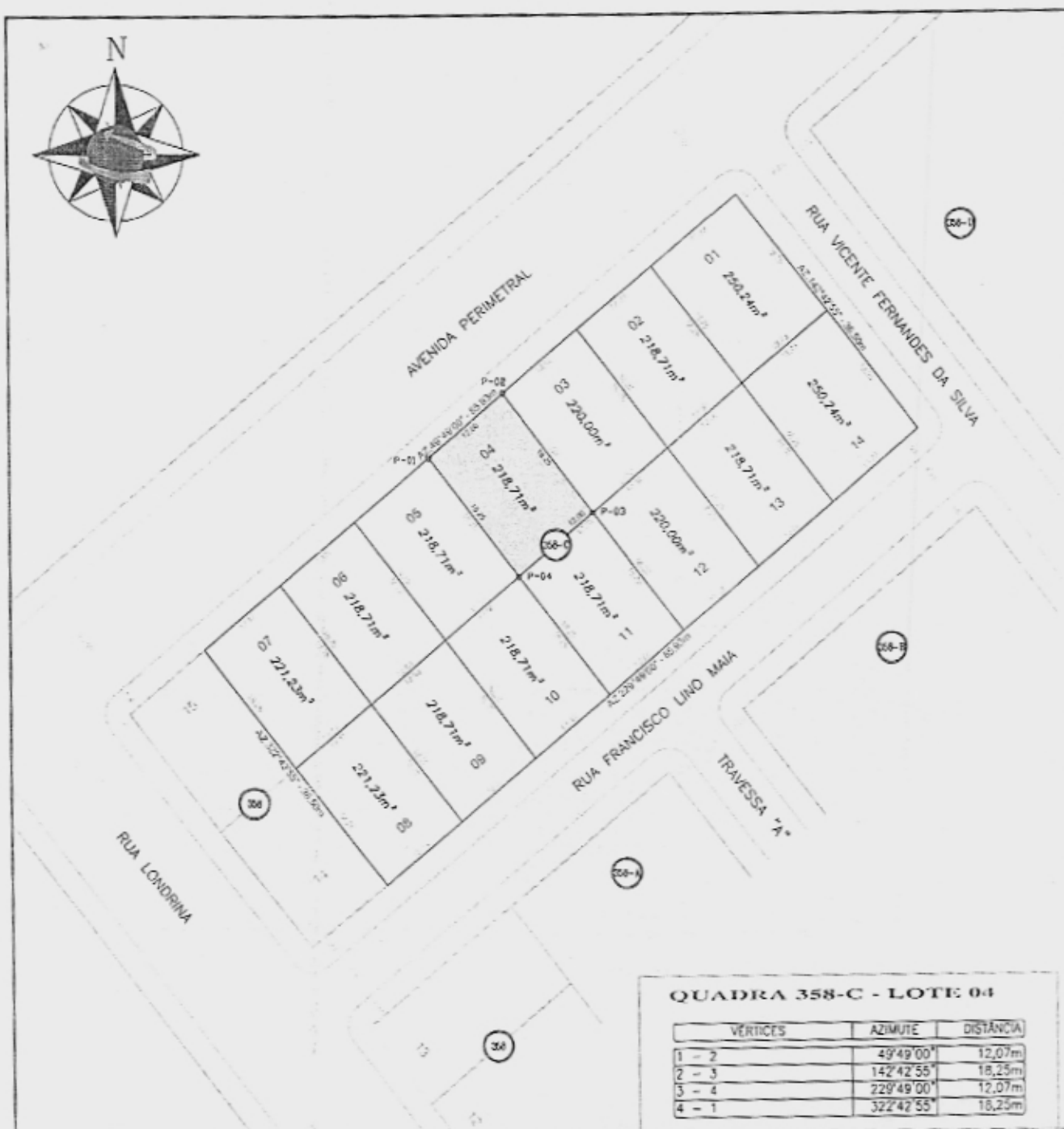
Rua Joaquim Nogueira, 1765

Bairro: Tapanjã - RUA 14/15/16

email: luiztemporim@gmail.com

ÁREA

220,00 m2



QUADRA 358-C - LOTE 04

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA
1 - 2	49°49'00"	12,07m
2 - 3	142°42'55"	18,25m
3 - 4	229°49'00"	12,07m
4 - 1	322°42'55"	18,25m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP.TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 04 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

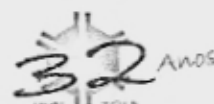
PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

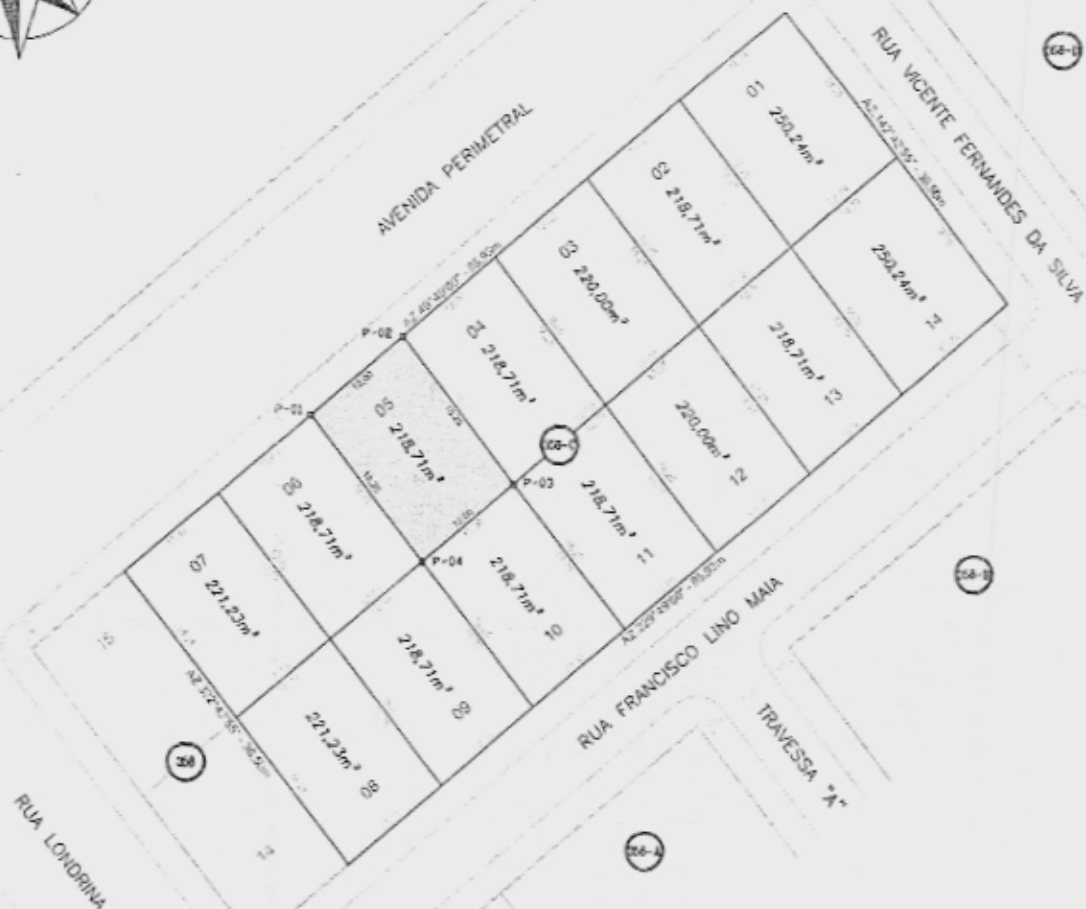


LTN AGRO

Tel/Fax: (51) 3474-3274 - Cel: (51) 9918-4033
Rua Joaquim Teixeira, 3165
Bairro Tesajeri - 95000-000
Email: luiztemporim@gnol.com

ÁREA

218,71 m2



QUADRA 358-C - LOTE 05

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA
1 - 2	49°49'00"	12,00m
2 - 3	147°42'55"	18,25m
3 - 4	229°49'00"	12,00m
4 - 1	322°42'55"	18,25m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 05 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

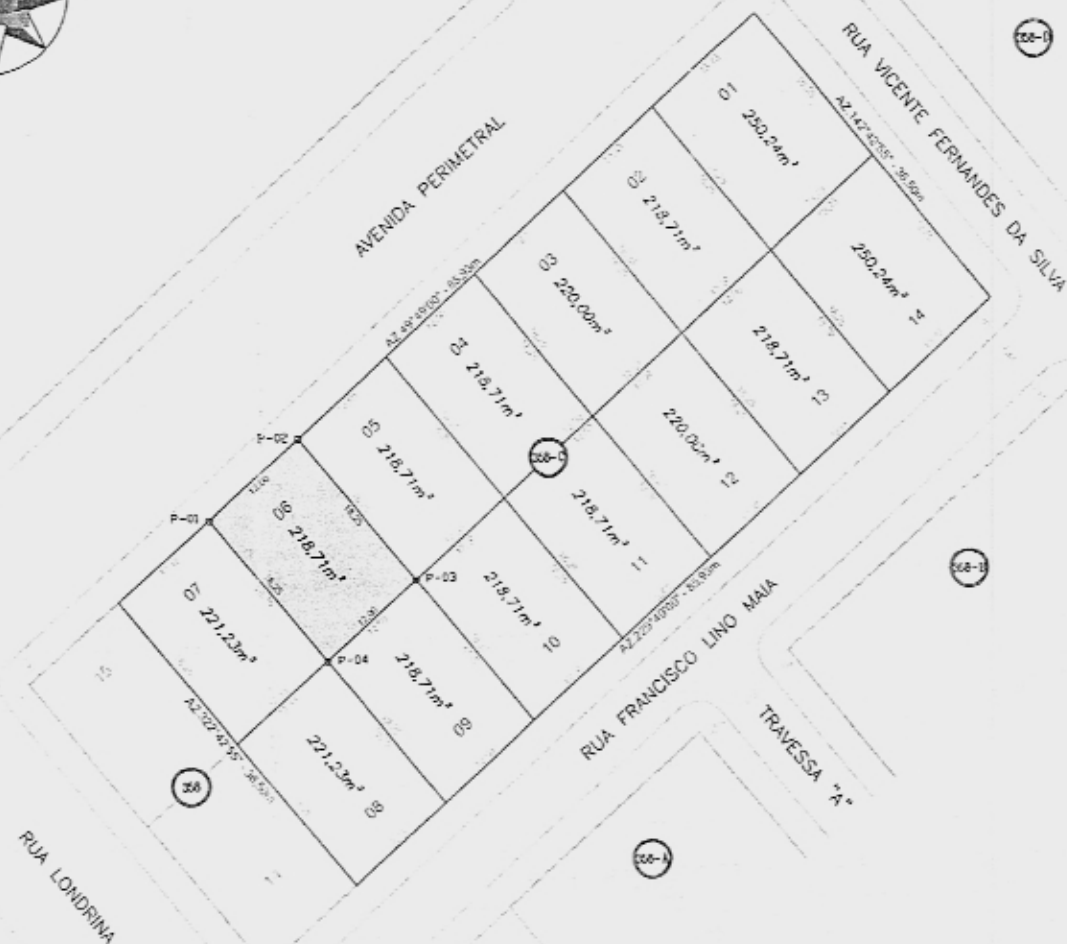
32 ANOS

LTN AGRO

Telefone: 1671 3474 3275 - Cel: 1671 9950 8020
Rua Joaquim Teixeira, 1165
Jardim Teófilo - MUNDO NOVO-MS
Email: luiztemporim@ltntagro.com

ÁREA

218,71 m2



QUADRA 358-C - LOTE 06

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	49°49'00"	12,07m
2 - 3	142°42'55"	18,25m
3 - 4	229°49'00"	12,07m
4 - 1	322°42'55"	18,25m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Wisto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 06 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

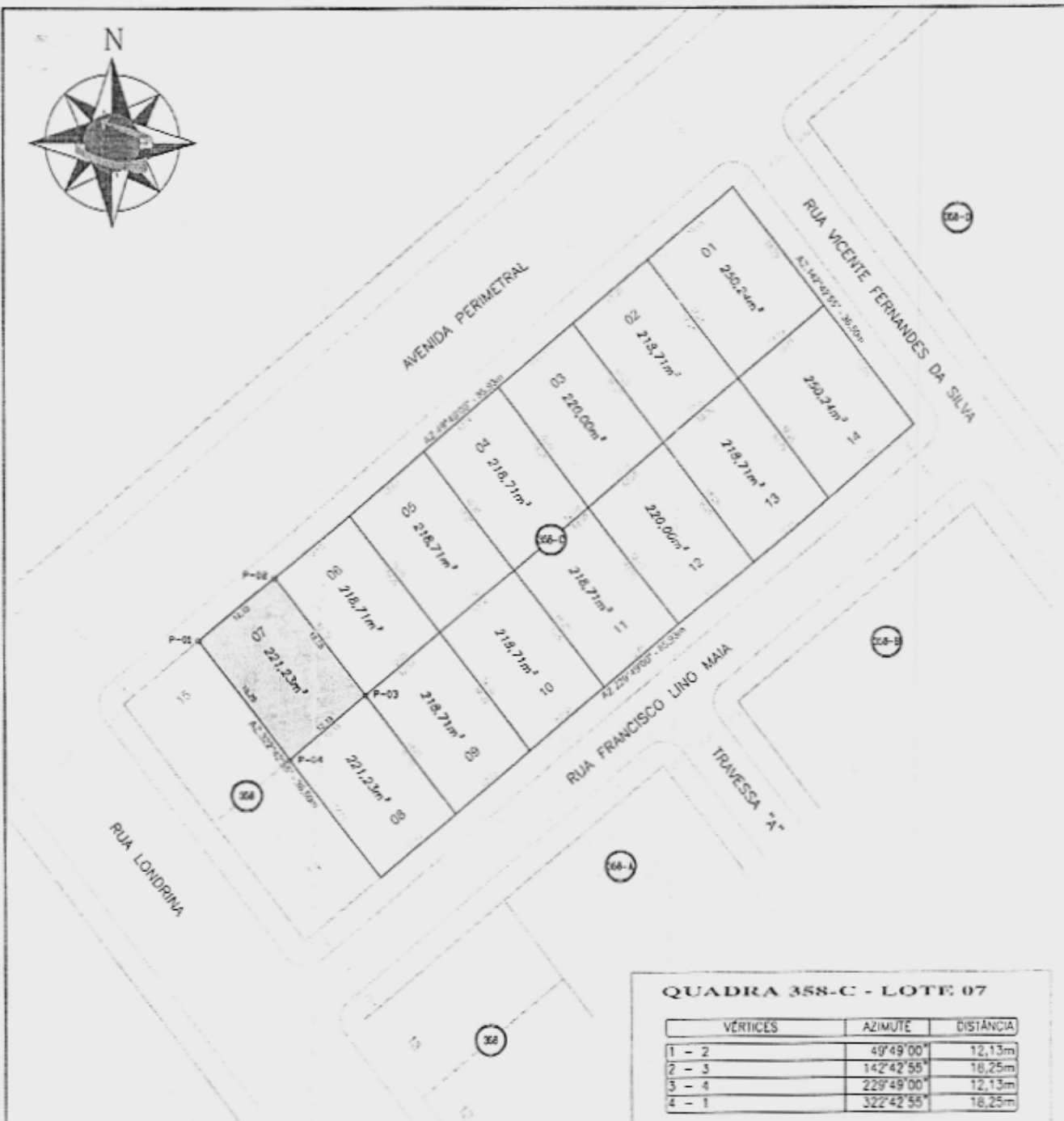


LTN AGRO

Telefone: (67) 3474 3275 - Cel: (67) 9958 4030
Rua Joaquim Nogueira, 1160
Bairro Itapipoca - MUNDO NOVO-MS
e-mail: luiztemporim@gmail.com

ÁREA

218,71 m²



QUADRA 358-C - LOTE 07

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	49°49'00"	12,13m
2 - 3	142°42'55"	16,25m
3 - 4	229°49'00"	12,13m
4 - 1	322°42'55"	16,25m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 07 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

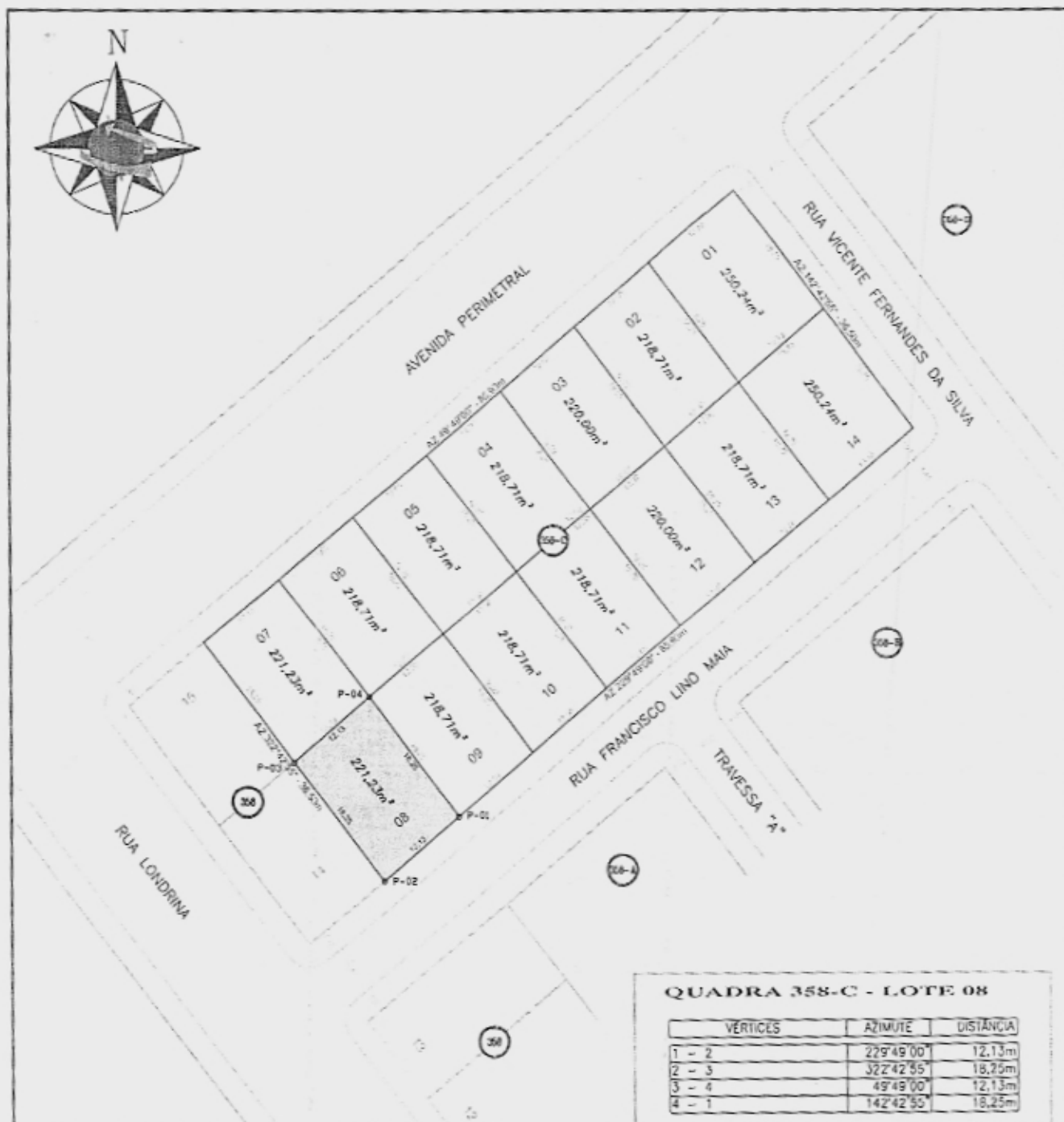
32 ANOS
1981 2013

LTN AGRO

Telefone: (67) 3474 3075 - Fax: (67) 3474 3075
Rua José de Souza, 1565
Bairro: São João - 71100-000 - Salvador, BA
Email: luiztemporim@ltntagro.com

ÁREA

221,23 m²



QUADRA 358-C - LOTE 08

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA
1 - 2	229°49'00"	12,13m
2 - 3	322°42'55"	18,25m
3 - 4	49°49'00"	12,13m
4 - 1	142°42'55"	18,25m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP.TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 08 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

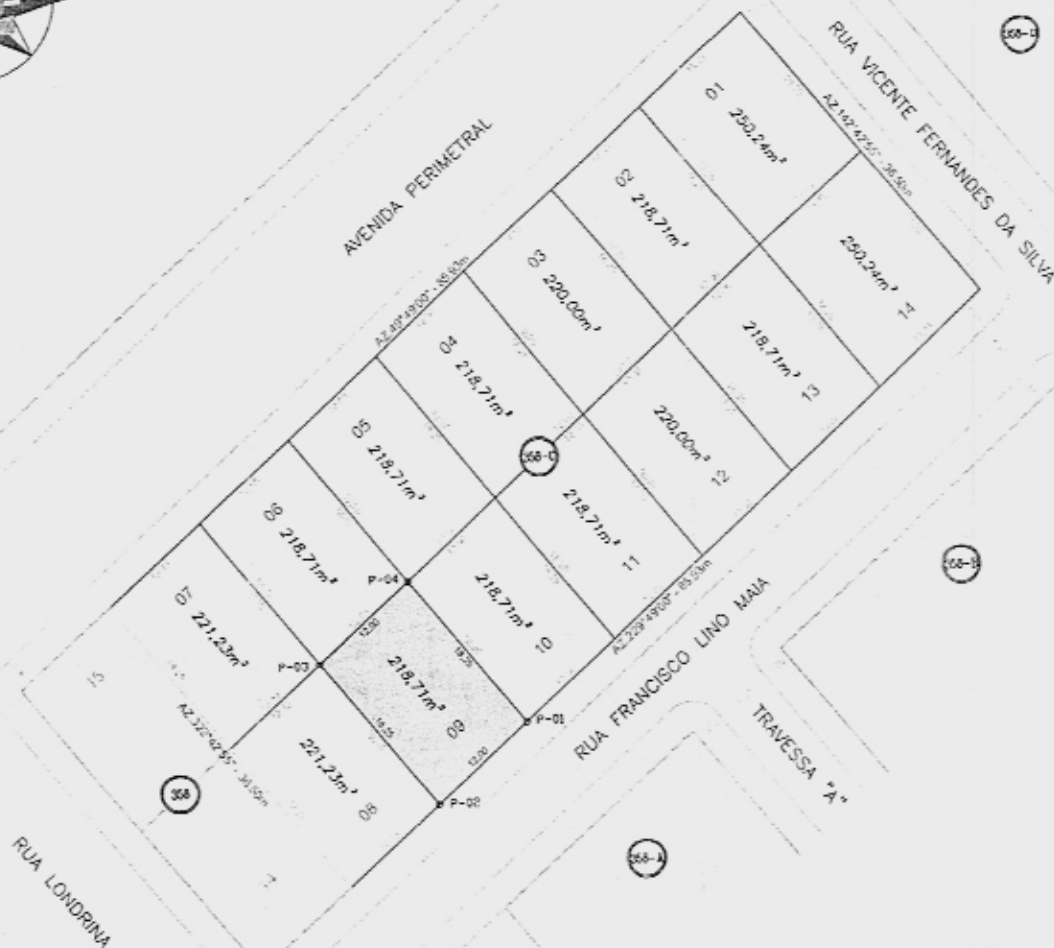
32 ANOS
1981 2013

LTN AGRO

Telefax: (670) 3474 3275 - Tel: (670) 1995 4020
Rua Joaquim Nabuco, 1162
Bairro: Ipiranga - MUNDO NOVO-MS
Email: lutztemporim@ltnagro.com

ÁREA

221,23 m2



QUADRA 358-C - LOTE 09

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	229°49'00"	12,00m
2 - 3	327°42'55"	18,25m
3 - 4	49°49'00"	12,00m
4 - 1	142°42'55"	18,25m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALA

INDICADAS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 Anos

LTN AGRO

Telefone: (16) 3374 3279 - Cel: (16) 9999 9999
Rua Joaquim Nabuco, 125
Bairro Tupy Jds - Jd. Novo - Jd. S. Carlos
e-mail: luiztemporim@ltnagro.com

LOTE

LOTE 09 - QUADRA 358-C

ÁREA

218,71 m2

DENOMINAÇÃO

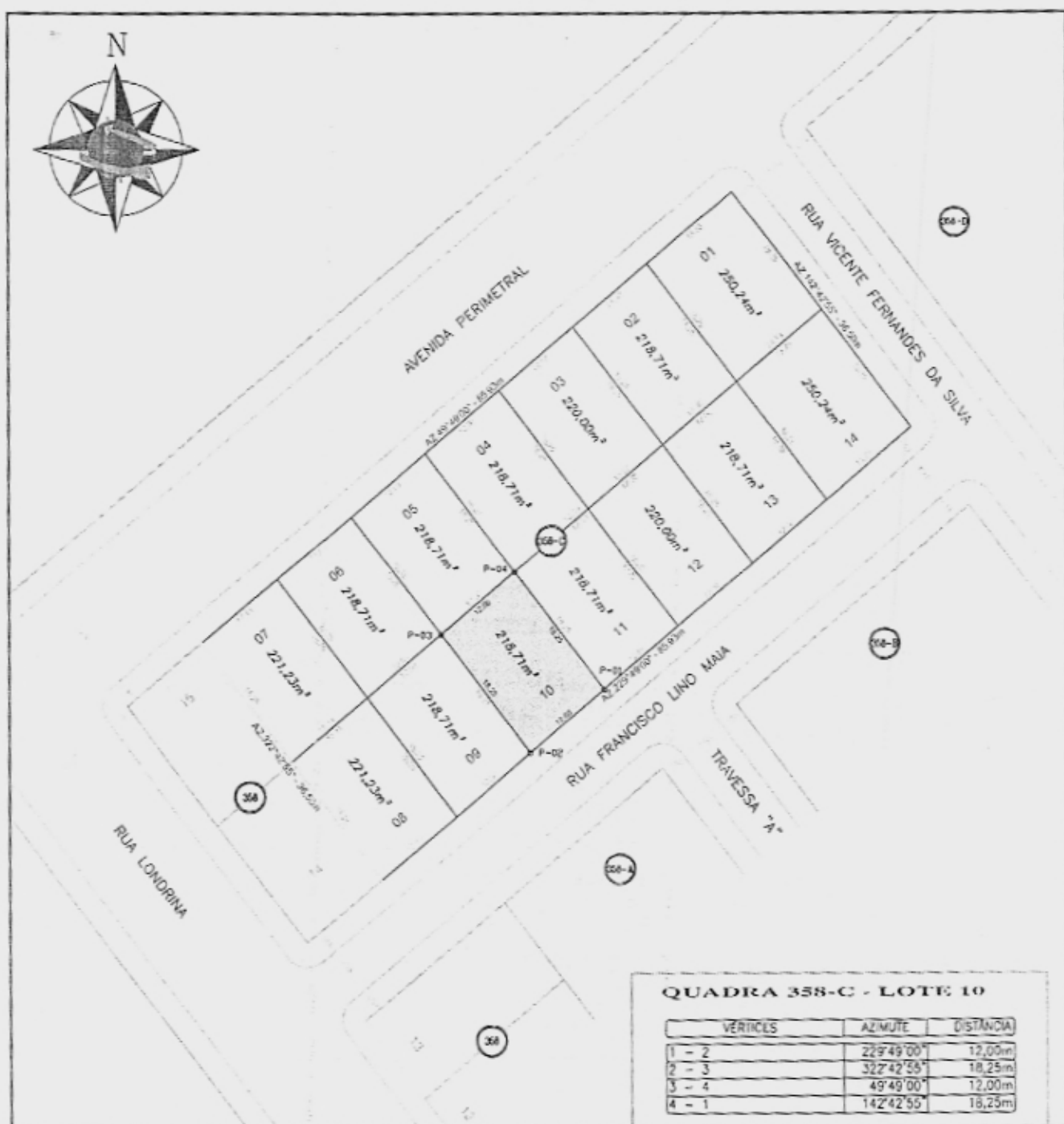
LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS



QUADRA 358-C - LOTE 10

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA
1 - 2	229°49'00"	12,00m
2 - 3	322°42'55"	18,25m
3 - 4	49°49'00"	12,00m
4 - 1	142°42'55"	18,25m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP.TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 10 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 ANOS
1981 2013

LTN AGRO

Telefone: 6673 3474 3279 - Cel: 9671 1996 8012
Rua Jussara Torricelli, 1060
Bairro: Teodilo - Fm. 002 - 7210-000 MS
Email: ltn@ltnagro.com.br

ÁREA

218,71 m2





QUADRA 358-C - LOTE 11

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	229°49'00"	12,00m
2 - 3	322°42'55"	18,25m
3 - 4	49°49'00"	12,00m
4 - 1	142°42'55"	18,25m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP.TEC

LUIZ TEMPORIM NETO Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Wsta 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 11 - QUADRA 358-C

ÁREA

218,71 m2

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

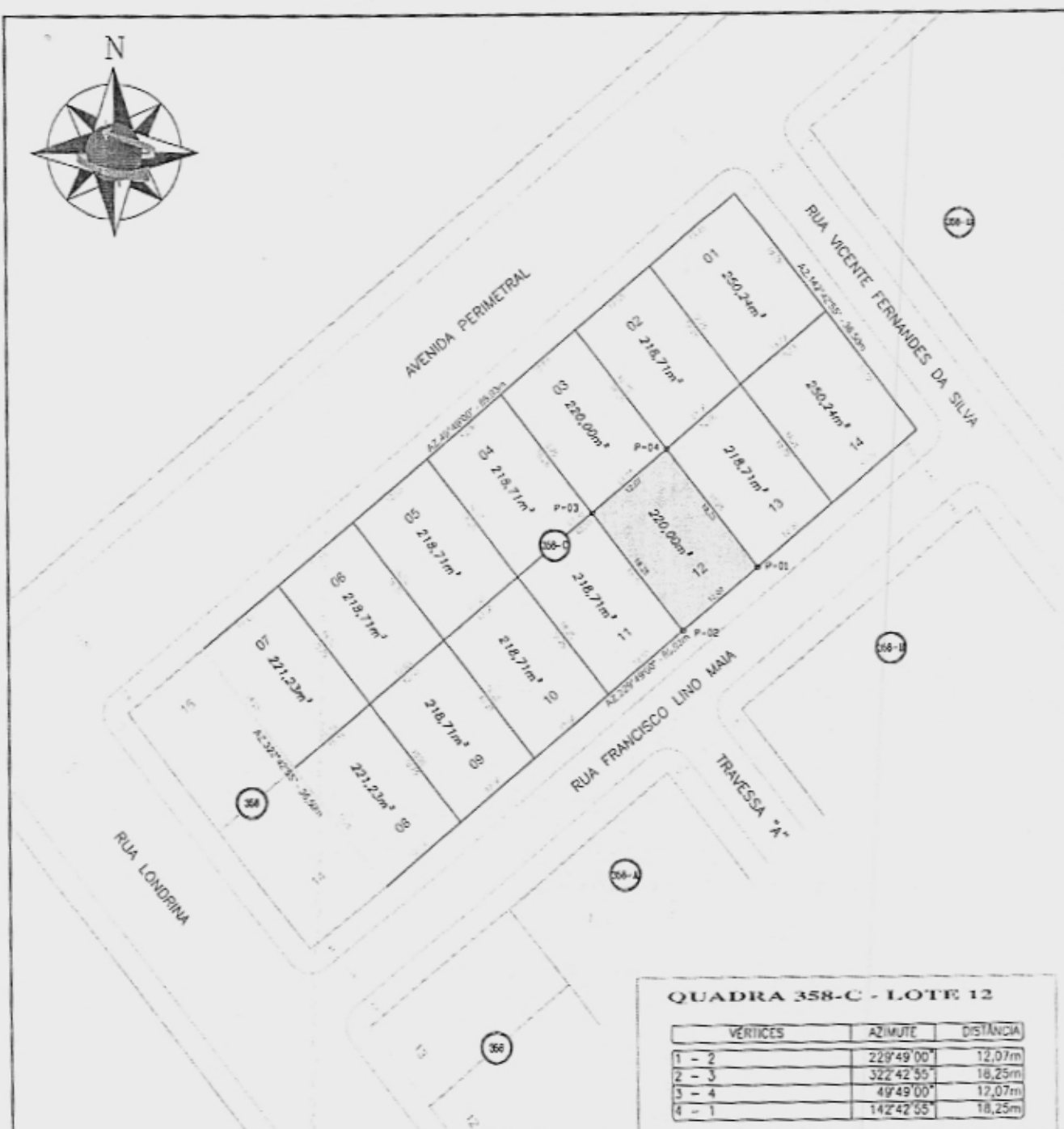
LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO



LTN AGRO
Tel/Fax: (67) 3474 3819 - Cel: (67) 9948 4037
Rua Joaquim Nabuco, 1155
Bairro Tupyjé - Mundo Novo/MS
E-mail: luiztemporim@gmail.com



QUADRA 358-C - LOTE 12

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA
1 - 2	229°49'00"	12,07m
2 - 3	322°42'55"	18,25m
3 - 4	49°49'00"	12,07m
4 - 1	142°42'55"	18,25m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP.TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 12 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

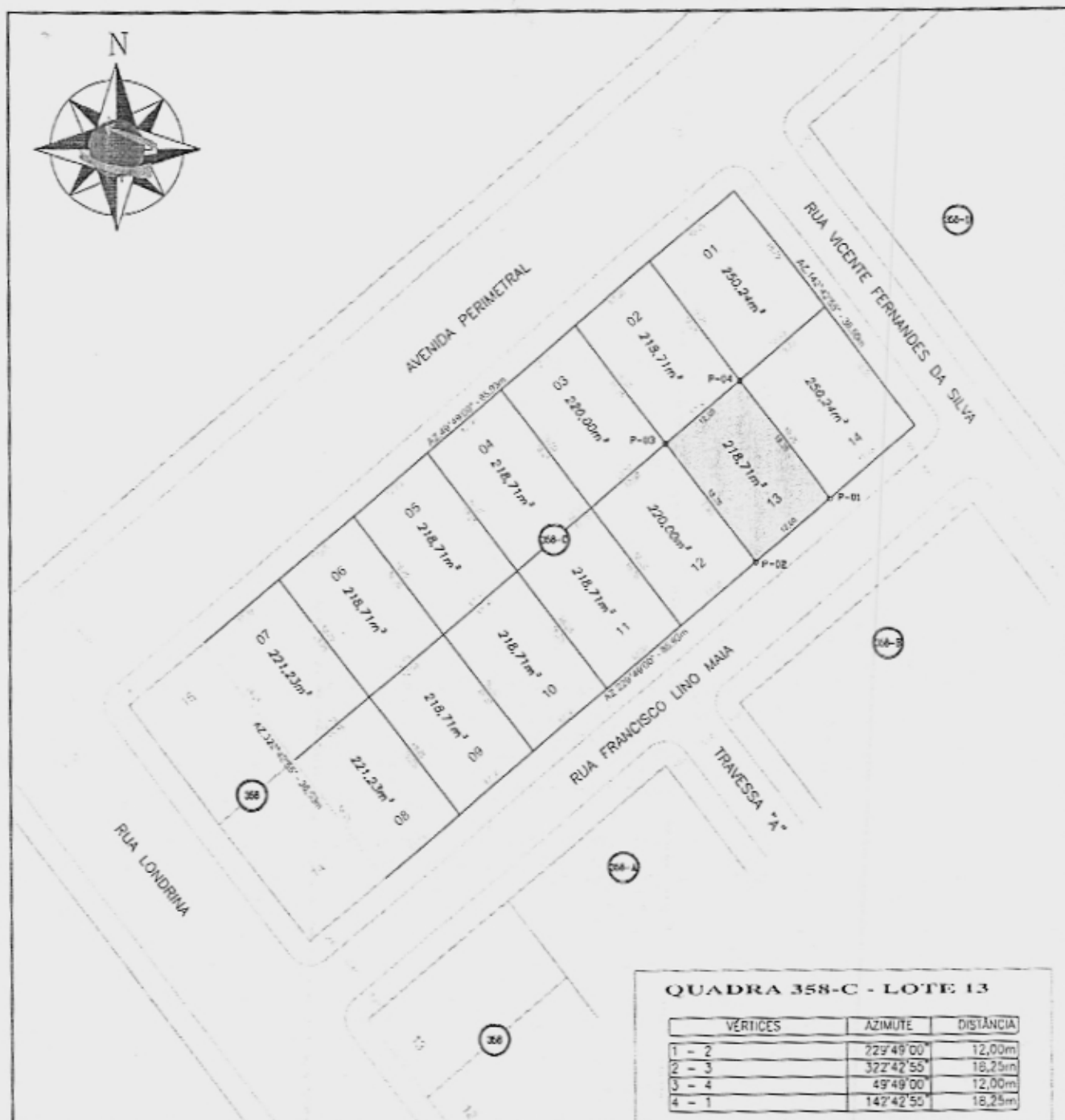


LTN AGRO

Telefone: (67) 3494 3215 - Cel: (67) 9956 1030
Rua Joaquim Nabuco, 1167
Barro Preto, 40000-000 - Salvador, BA
e-mail: lutztemporim@gmail.com

ÁREA

220,00 m2



QUADRA 358-C - LOTE 13

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	229°49'00"	12,00m
2 - 3	327°42'55"	18,25m
3 - 4	49°49'00"	12,00m
4 - 1	142°42'50"	18,25m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 13 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

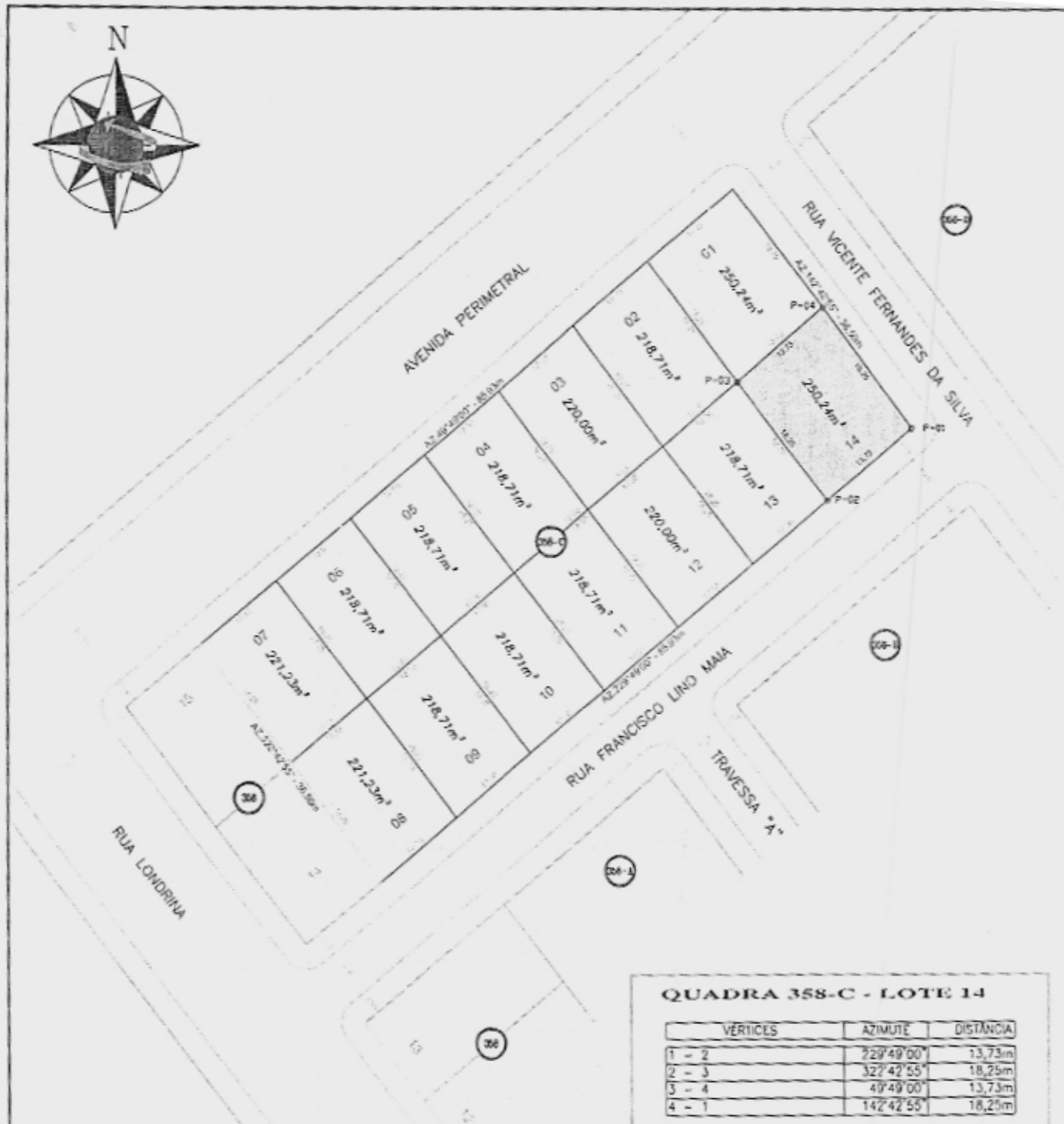
32 ANOS

LTN AGRO

Telefax: (67) 3474 3079 - Cel: (67) 9989 8010
Rua Joaquim Nabuco, 1160
Bairro: Tupy da - Mundo Novo/MS
e-mail: luiztemporim@gnail.com

ÁREA

218,71 m2



QUADRA 358-C - LOTE 14

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA
1 - 2	229°49'00"	13,73m
2 - 3	322°42'55"	18,25m
3 - 4	49°49'00"	13,73m
4 - 1	142°42'55"	18,25m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESOLAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 14 - QUADRA 358-C

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

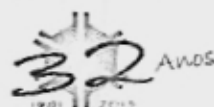
PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO



LTN AGRO

tel/fax: (51) 3474 3275 - Cel: (51) 9958 9032
Rua Joselin Neri, 1165
Barro Preto - MUNDO NOVO-MS
e-mail: luiztemporim@gmail.com

ÁREA

250,24 m2

VICENTE FERNANDES DA SILVA
2013

LOTEAMENTO
SÃO VICENTE

QUADRA 358-D

PROJETO/EXECUÇÃO

L T N

LUIZ TEMPORIM NETO

Engenheiro Agrônomo - CREA SP 95.029/O

Fones: (67) 3474 3279 - 9998 8035

Rua Joaquim Nabuco, 1165 - MUNDO NOVO/MS

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-D**
Lote : **01**
Área do Lote : **298,65 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de 49°49'00" – 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Av. Perimetral, daí segue com azimuth e distância de 142°46'00" – 24.92m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 02, daí segue com azimuth e distância de 229°49'00" – 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 03, daí segue com azimuth e distância de 322°46'00" – 24.92m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 298,65m².

OBS: O referido Lote 01 está situado no lado direito da Av. Perimetral e a 0,00m da esquina da Rua Vicente Fernandes da Silva.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Av. Perimetral

SUL : Lote 03

LESTE : Lote 02

OESTE: Rua Vicente Fernandes da Silva

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-D**
Lote : **02**
Área do Lote : **298,65 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ – 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Av. Perimetral, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}46'00''$ – 24.92m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 1-F e Lote 1-E da Quadra 358, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 03, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}46'00''$ – 24.92m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 298.65m².

OBS: O referido Lote 02 está situado no lado direito da Av. Perimetral e a 12,00m da esquina da Rua Vicente Fernandes da Silva.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Av. Perimetral

SUL : Lote 03

LESTE : Lote 1-F e Lote 1-E da Quadra 358

OESTE: Lote 01

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


.....
LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-D**
Lote : **03**
Área do Lote : **288,48 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 04, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}46'00''$ - 12.02m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ - 24.00m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 01 e Lote 02, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}46'00''$ - 12.02m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 1-E da Quadra 358, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 24.00m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 288,48m².

OBS: O referido Lote 03 está situado no lado esquerdo da Rua Vicente Fernandes da Silva e a 24,92m da esquina da Av. Perimetral.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 01 e Lote 02

SUL : Lote 04

LESTE : Lote 1-E da Quadra 358

OESTE: Rua Vicente Fernandes da Silva

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : *LOTEAMENTO SÃO VICENTE*
Quadra : *358-D*
Lote : *04*
Área do Lote : *288,48 m²*
Município : *MUNDO NOVO*
Estado : *MATO GROSSO DO SUL*

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 05, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}46'00''$ – 12.02m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ – 24.00m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 03, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}46'00''$ – 12.02m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 1-E e Lote 1-D da Quadra 358, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ – 24.00m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 288.48m².

OBS: O referido Lote 04 está situado no lado esquerdo da Rua Vicente Fernandes da Silva e a 36,94m da esquina da Av. Perimetral.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 03

SUL : Lote 05

LESTE : Lote 1-E e Lote 1-D da Quadra 358

OESTE: Rua Vicente Fernandes da Silva

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-D**
Lote : **05**
Área do Lote : **288,48 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 06, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}46'00''$ – 12.02m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ – 24.00m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 04, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}46'00''$ – 12.02m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 1-D da Quadra 358, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ – 24.00m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 288,48m².

OBS: O referido Lote 05 está situado no lado esquerdo da Rua Vicente Fernandes da Silva e a 48,98m da esquina da Av. Perimetral.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 04

SUL : Lote 06

LESTE : Lote 1-D da Quadra 358

OESTE: Rua Vicente Fernandes da Silva

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : *LOTEAMENTO SÃO VICENTE*
Quadra : *358-D*
Lote : *06*
Área do Lote : *288,72 m²*
Município : *MUNDO NOVO*
Estado : *MATO GROSSO DO SUL*

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 07, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}46'00''$ – 12.03m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}49'00''$ – 24.00m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 05, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}46'00''$ – 12.03m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 1-C da Quadra 358, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ – 24.00m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 288,48m².

OBS: O referido Lote 06 está situado no lado esquerdo da Rua Vicente Fernandes da Silva e a 61,00m da esquina da Av. Perimetral.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 05

SUL : Lote 07

LESTE : Lote 1-C da Quadra 358

OESTE: Rua Vicente Fernandes da Silva

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : **LOTEAMENTO SÃO VICENTE**
Quadra : **358-D**
Lote : **07**
Área do Lote : **288,00 m²**
Município : **MUNDO NOVO**
Estado : **MATO GROSSO DO SUL**

DADOS DO PERÍMETRO

"Inicia-se no marco denominado P-01, em limites com o Lote 03 da Quadra 358, daí segue com azimuth e distância de $322^{\circ}46'00''$ - 12.00m, até o marco P-02, confrontando com a Rua Vicente Fernandes da Silva, daí segue com azimuth e distância de $49^{\circ}47'00''$ - 24.00m, até o marco P-03, confrontando com o Lote 06, daí segue com azimuth e distância de $142^{\circ}46'00''$ - 12.00m, até o marco P-04, confrontando com o Lote 1-C e Lote 1-A da Quadra 358, daí segue com azimuth e distância de $229^{\circ}49'00''$ - 24.00m até o início desta descrição, marco P-01".

Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 288,00m².

OBS: O referido Lote 07 está situado no lado esquerdo da Rua Vicente Fernandes da Silva e a 73,03m da esquina da Av. Perimetral.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 06

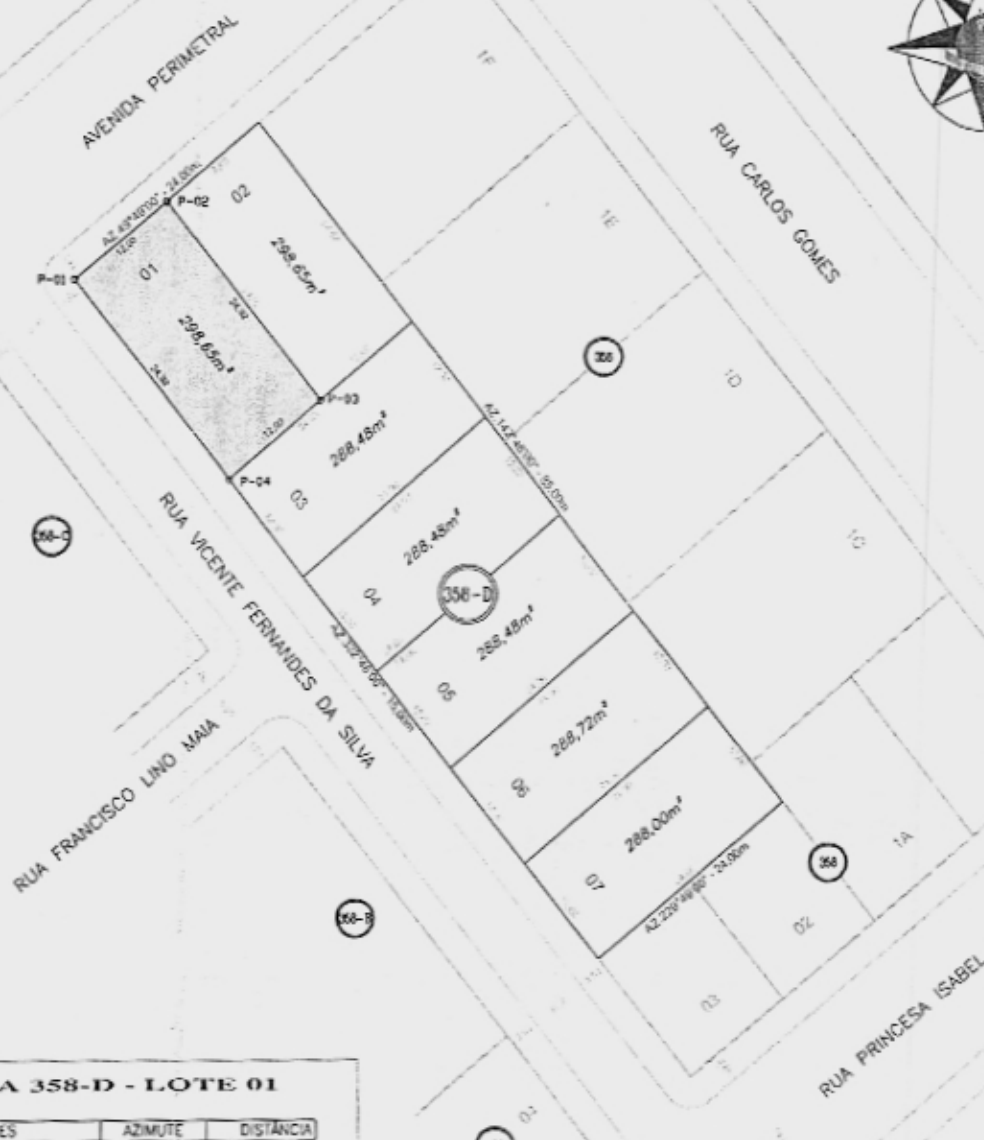
SUL : Lote 02 e Lote 03

LESTE : Lote 1-C e Lote 1-A da Quadra 358

OESTE: Rua Vicente Fernandes da Silva

MUNDO NOVO - MS, 20 de Julho de 2013.


LUIZ TEMPORIM NETO
Engenheiro Agrônomo
CREA: SP 95.029/D



QUADRA 358-D - LOTE 01

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	49°49'00"	12,00m
2 - 3	142°46'00"	24,92m
3 - 4	229°49'00"	12,00m
4 - 1	322°46'00"	24,92m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 3751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 01 - QUADRA 358-D

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

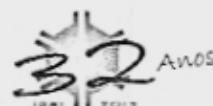
PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

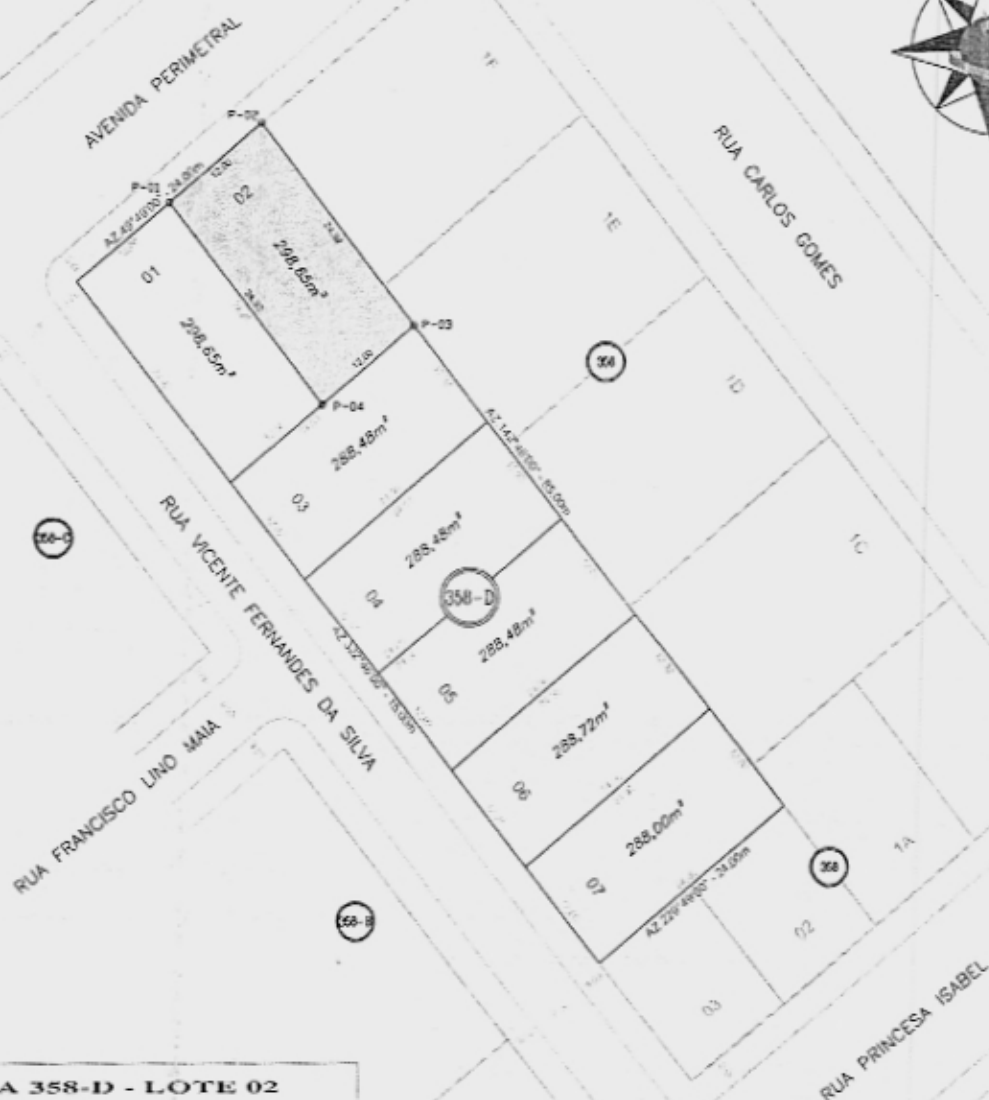


LTN AGRO

Telefone: (51) 3474 2219 - Cel: (51) 9946 1020
Rua Joaquim Nabuco, 1155
Barro Preto - MUNDO NOVO/MS
e-mail: luiztemporim@gmail.com

ÁREA

298,65 m2



QUADRA 358-D - LOTE 02

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	49°49'00"	12,00m
2 - 3	142°46'00"	24,92m
3 - 4	229°49'00"	12,00m
4 - 1	322°46'00"	24,92m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 02 - QUADRA 358-D

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

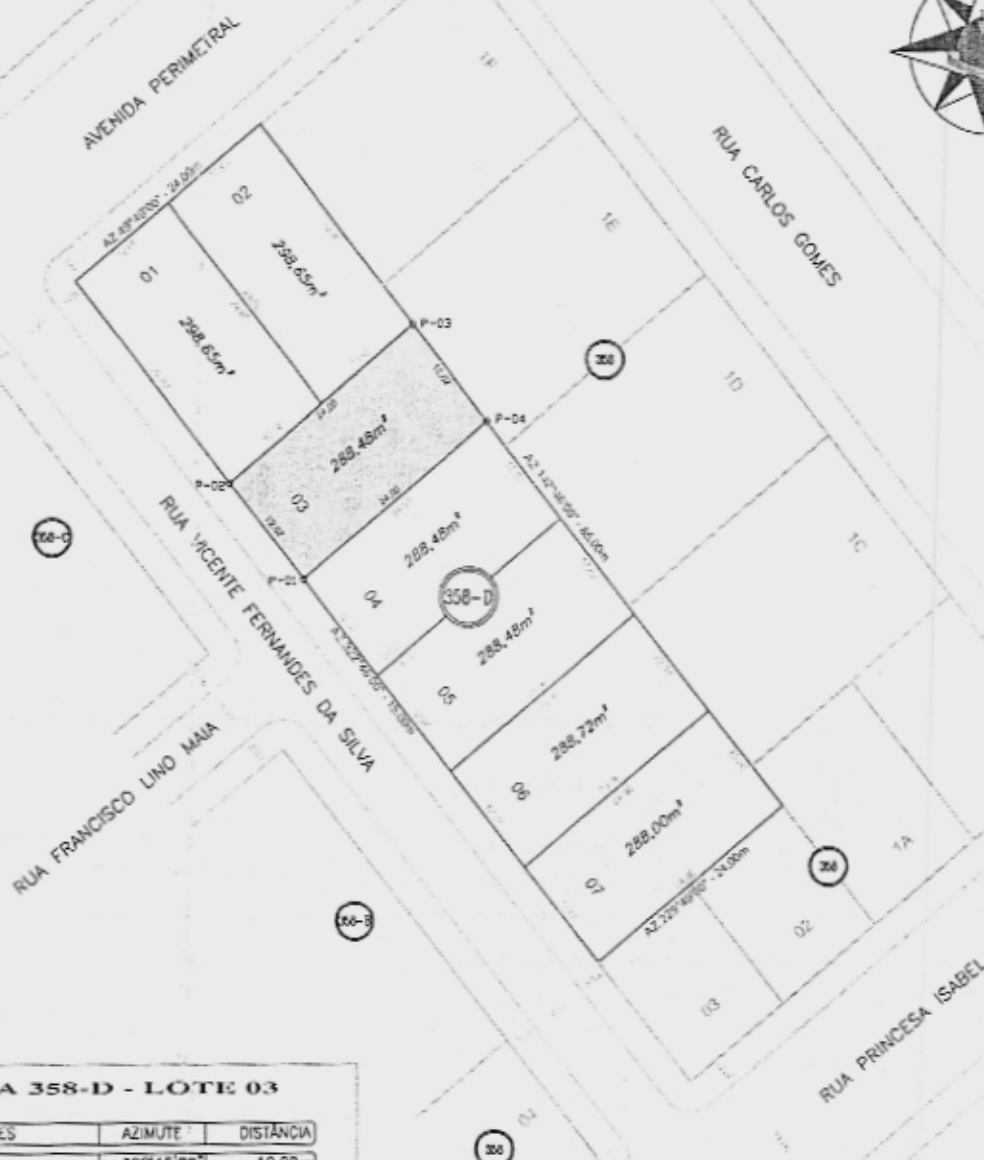
32 ANOS
1981 2013

LTN AGRO

Tel/Fax: 1673 3474 3279 - Cel: 1673 19978 8035
Rua Joaquim Nabuco, 1185
Bairro Topo, Jd. Mundo Novo/MS
e-mail: luiztemporim@ignil.com

ÁREA

298,65 m2



QUADRA 358-D - LOTE 03

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	322°46'00"	12,02m
2 - 3	49°49'00"	24,00m
3 - 4	142°46'00"	12,02m
4 - 1	229°49'00"	24,00m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 03 - QUADRA 358-D

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

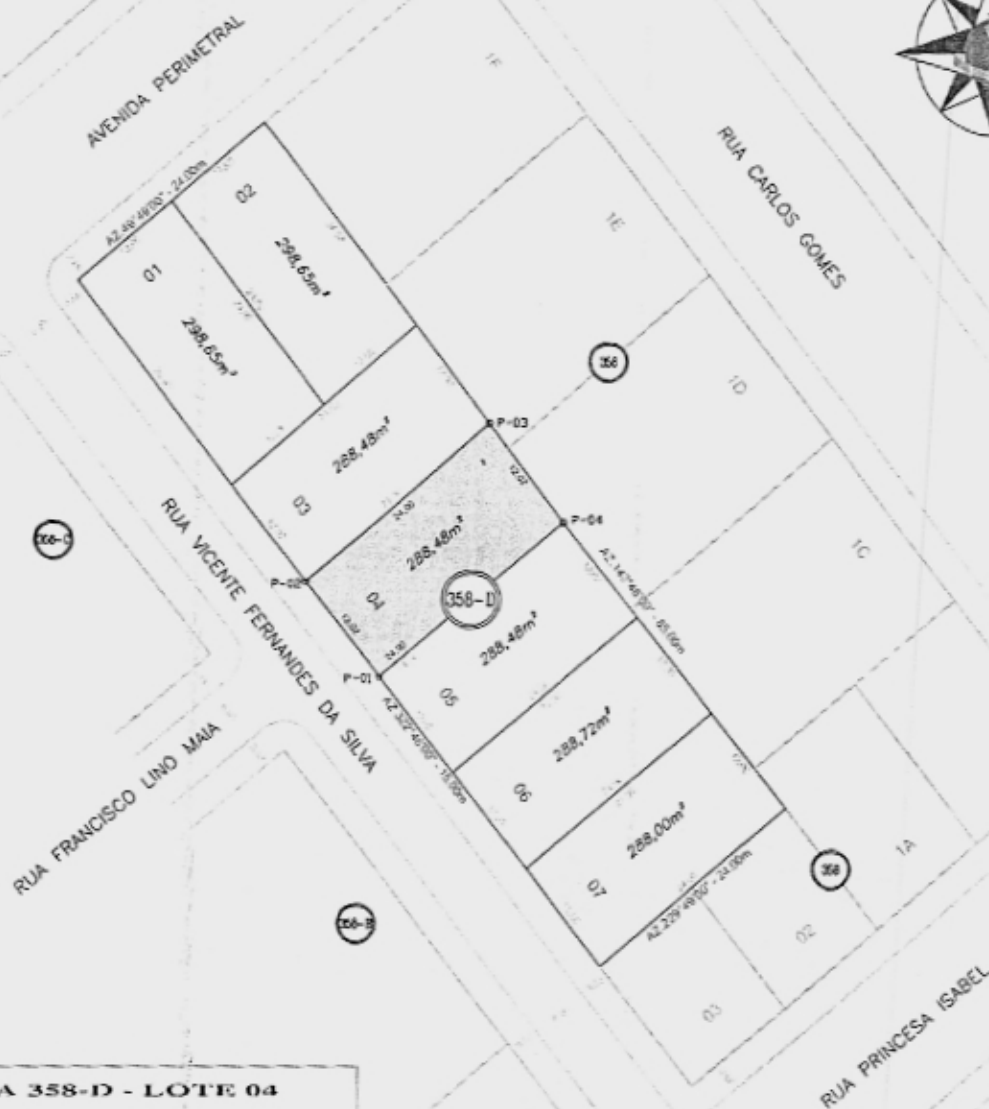
32 ANOS
1981 a 2013

LTN AGRO

Tel/Fax: (67) 3474 3275 - Cel: (67) 9988 4033
Rua Joaquim Nabuco, 1150
Barro Preto, 13050-000 - MUNDO NOVO-MS
e-mail: ltnagro@ig.com.br

ÁREA

288,48 m2



QUADRA 358-D - LOTE 04

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	32°48'00"	12,02m
2 - 3	49°49'00"	24,00m
3 - 4	142°46'00"	12,02m
4 - 1	229°49'00"	24,00m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 04 - QUADRA 358-D

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO



LTN AGRO

Tele/Fax: (67) 3474 3219 - Cel: (67) 9998 8025
Rua Joaquim Nabuco, 1185
Bairro Topajás - MUNDO NOVO/MS
e-mail: luiztemporim@gmail.com

ÁREA

288,48 m2



QUADRA 358-D - LOTE 05

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA
1 - 2	322°46'00"	12,02m
2 - 3	49°49'00"	24,00m
3 - 4	142°46'00"	12,02m
4 - 1	229°49'00"	24,00m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. T C

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agr nomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVA O

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

PROJETO/EXECU O

LOTE

LOTE 05 - QUADRA 358-D

 REA

288,48 m2

DENOMINA O

LOTEAMENTO S O VICENTE

PROPRIET RIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

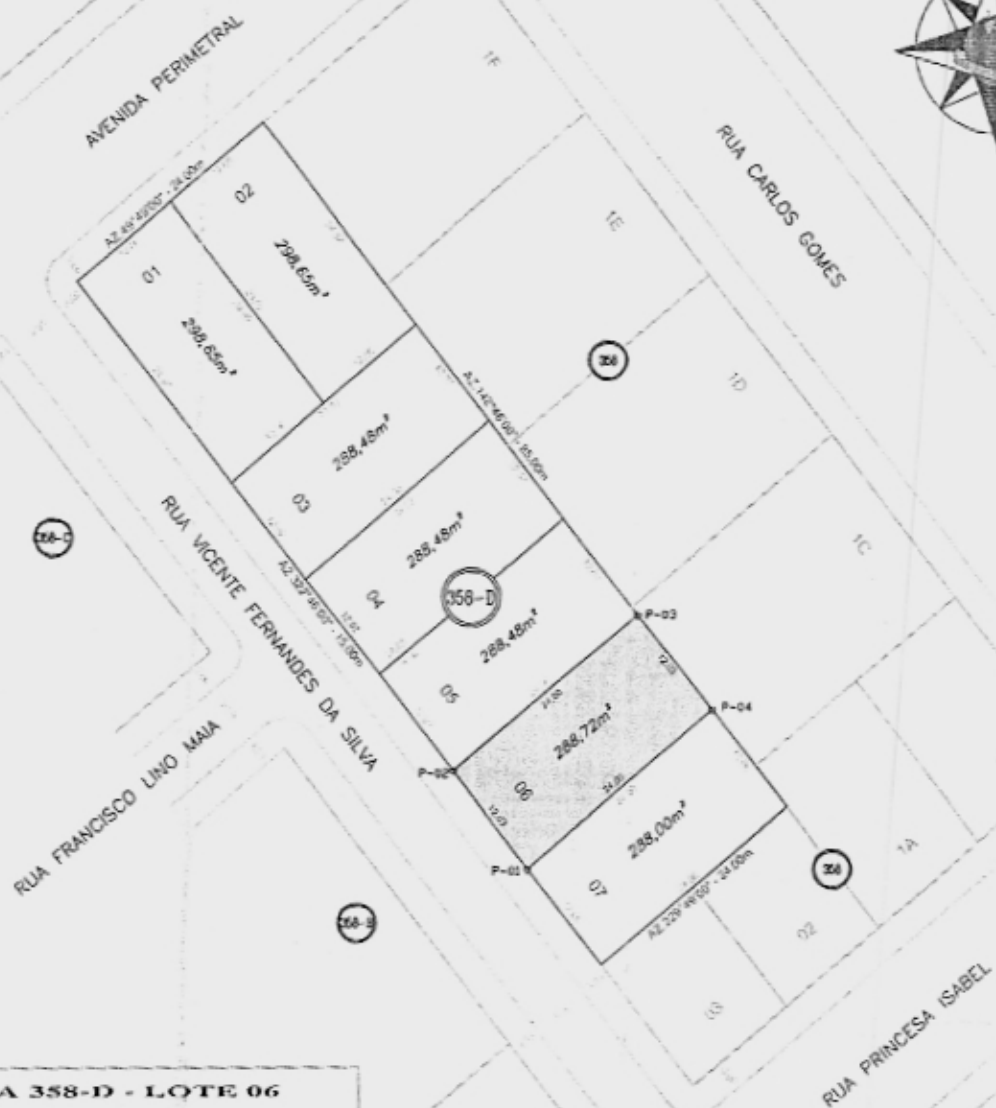
LOCAL

MUNDO NOVO-MS

32 ANOS
1981 - 2013

LTN AGRO

Tel./Fax: (51) 3474 9279 - Cel: (51) 9550 8033
Rua Jo oquin Nobrega, 1165
Bairro T p jos - MUNDO NOVO/MS
e-mail: luiztemporim@gnsl.com



QUADRA 358-D - LOTE 06

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA
1 - 2	322°46'00"	12,03m
2 - 3	49°49'00"	24,00m
3 - 4	142°46'00"	12,03m
4 - 1	229°49'00"	24,00m

PROPRIET

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TEC

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

LOTE

LOTE 06 - QUADRA 358-D

ÁREA

288,72 m2

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

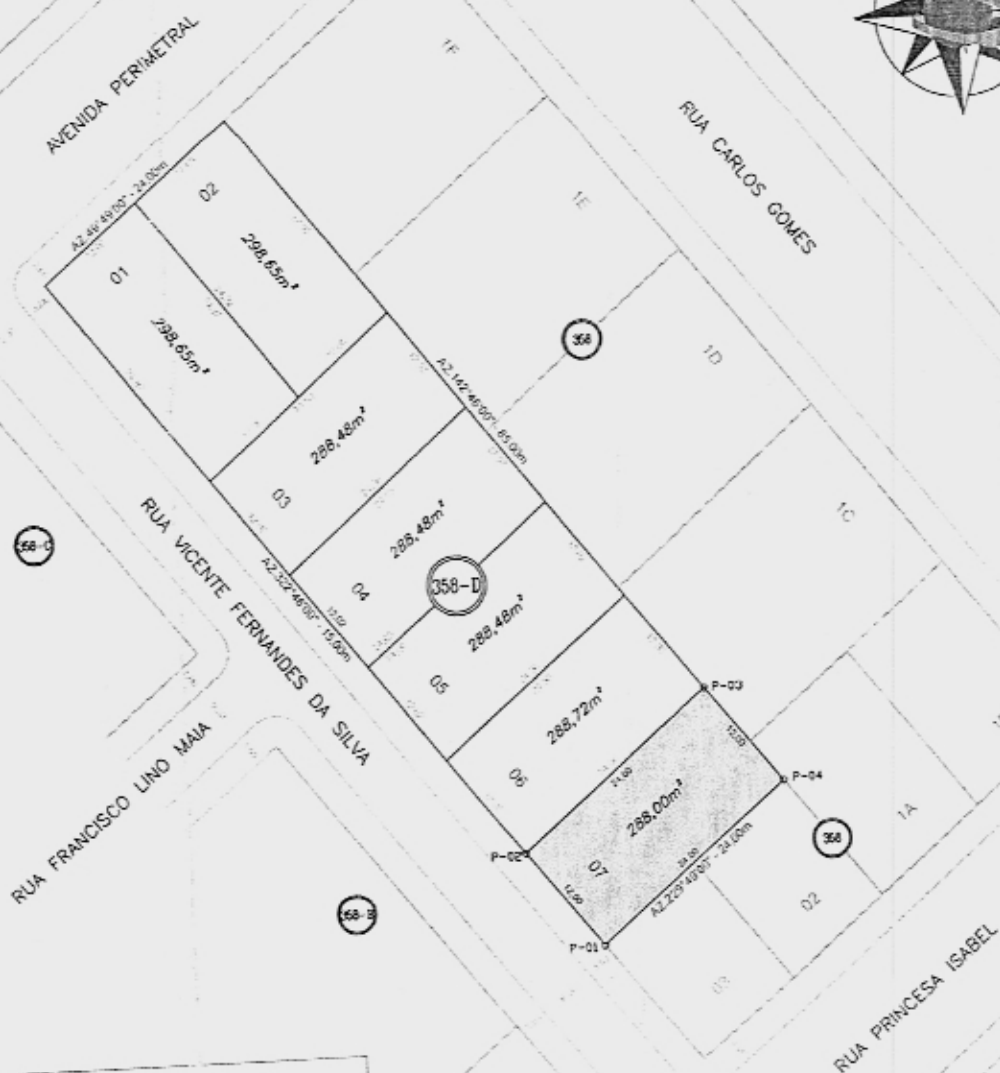
MUNDO NOVO-MS

PROJETO/EXECUÇÃO

32 ANOS
1981 2013

LTN AGRO

Tele/Fax: 1673 3434 3279 - Cel: 1673 1959 8070
Rua Joaquim Moreira, 1165
Jardim Tapajós - MUNDO NOVO/MS
Email: luiztemporim@ignatius.com



QUADRA 358-D - LOTE 07

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1 - 2	322°46'00"	12,03m
2 - 3	49°49'00"	24,00m
3 - 4	142°46'00"	12,03m
4 - 1	229°49'00"	24,00m

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

RESP. TÉCNICO

LUIZ TEMPORIM NETO - Eng. Agrônomo
CREA SP 060095029 - Visto 5751/MS

APROVAÇÃO

DATA

20/07/2013

ESCALAS

INDICADAS

PROJETO/EXECUÇÃO

LOTE

LOTE 07 - QUADRA 358-D

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO

VICENTE FERNANDES DA SILVA

LOCAL

MUNDO NOVO-MS



tel./fax: (67) 3474 0279 - Cel: (67) 9518 8035
Rua Joaquim Nabuco, 1165
Bairro Igaras - MUNDO NOVO/MS
email: luiztemporim@gmail.com

ÁREA

288,00 m2