



DECRETO 3.383/2013

**"HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO
QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS".**

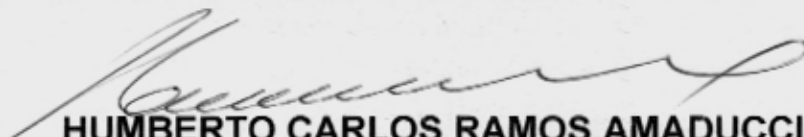
Humberto Carlos Ramos Amaducci, Prefeito Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica homologado o **Laudo de Avaliação** do imóvel urbano constituído pelo **Lote 11 da quadra 329/A** do Conjunto Habitacional Vereadora Jacira das Graças da Silva no Bairro Universitário, proferido pela Comissão Especial de Avaliação constituída pelo Decreto nº 3.380/2013.

Art. 2º – Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrario.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS ONZE DIAS DO MÊS DE JULHO DE DOIS MIL E TREZE.


HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL
DO MUNICÍPIO ANO 11 Nº 829
12 DE Novembro DE 2013



ANO IV - Nº 829

Diário Oficial

Orgão de divulgação oficial do município
Sexta-feira, 12 de julho de 2013

Mundo Novo MS
Criado pela Lei nº 738/2009

EDITAL

DECRETO 3.382/2013

"HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Humberto Carlos Ramos Amaducci, Prefeito Municipal do Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica homologado o **Laudo de Avaliação** do imóvel urbano constituído pelo **Lote 01 da quadra 203** situado no Bairro Universitário, proferido pela Comissão Especial de Avaliação constituída pelo Decreto nº 3.373/2013.

Art. 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS ONZE DIAS DO MÊS DE JULHO DE DOIS MIL E TREZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal

DECRETO 3.383/2013

"HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Humberto Carlos Ramos Amaducci, Prefeito Municipal do Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica homologado o **Laudo de Avaliação** do imóvel urbano constituído pelo **Lote 11 da quadra 323/A** do Conjunto Habitacional Vereadora Jacira das Graças da Silva no Bairro Universitário, proferido pela Comissão Especial de Avaliação constituída pelo Decreto nº 3.380/2013.

Art. 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, AOS ONZE DIAS DO MÊS DE JULHO DE DOIS MIL E TREZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal

MM TECNOLOGIA E
CAPACITACAO LTDA
EPP:06308429000127

EXTRATO

EXTRATO DE CONTRATO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO/MS
EXTRATO DE CONTRATO

Contrato nº 086/2013

Processo nº 086/2013

PREGÃO PRESENCIAL Nº 045/2013

Partes: Prefeitura Municipal de Mundo Novo/MS e a Empresa LUTZ C. F. DE FREITAS - ME.

Objeto: O presente Contrato tem por objeto a contratação de Empresa Especializada em prestação dos seguintes serviços: consultas médicas ambulatoriais de Clínica Médica e na especialidade de Cabeça e Pescoço, realização de pequenos procedimentos cirúrgicos em nível ambulatorial e realização de exames de ultrassonografia, por um período de 06 meses, para atendimento da solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

Dotação Orçamentária:

08.01 - Secretaria Municipal de Saúde

10.301.0111.2.118 - Manutenção da Secretaria Municipal de Saúde

3.3.90.39.00.01.0002.0 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

Valor Total: R\$ 21.710,00 (vinte e um mil e setecentos e dez reais).

Vigência: 01/07/2013 à 01/01/2014

Data da Assinatura: 01/07/2013

Fundamento Legal: Leis 8.666/93 e 10.520/02

Assinam: Humberto Carlos Ramos Amaducci, pelo (representante), e o Sr. Luiz Carlos Ferreira de Freitas, pela (contratada).

PORTARIA

PORTARIA 157/2013

"CEDE SERVIDORA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Humberto Carlos Ramos Amaducci, prefeito municipal do Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso atribuições legais,

RESOLVE

I - Ceder a servidora Priscila Apolinário Rodrigues, ocupante do cargo de provimento efetivo de Agente Administrativo, Símbolo ADM-1, para a 33ª Zona Eleitoral de Mundo Novo, a contar de 10 de julho do corrente ano e termino em 09 de julho de 2014, com a finalidade de prestar serviços, com ônus para origem.

II - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a contar de 10 de julho de 2013, revogadas as disposições contrárias.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, ONZE DIAS DO MÊS DE JULHO DE DOIS MIL E TREZE.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal



LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão especial de avaliação composta pelos servidores FRANCISCO AIRTON, Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos, NELSON TATSUNO, Engenheiro Civil, LUIS CEZAR CERVANTES, Técnico de Equipamento e SÉRGIO BISPO DE SOUZA, Encarregado de Serviço; sob a coordenação do primeiro tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários vem apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegamos consubstanciados no seguinte laudo.

01 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 – Objeto

Conforme o Decreto Municipal nº 3.380/2.013 de 24 de Junho de 2.013, constitui o objetivo do presente trabalho a proceder à avaliação do imóvel urbano situado no Bairro Universitário no Município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

1.2 – Objetivo

O objetivo do presente trabalho é fornecer subsídio a quem possa interessar, elaborando o presente laudo, procurando esclarecer as questões relativas aos aspectos técnicos.

1.3 – Dos trabalhos

Os trabalhos para a elaboração do presente laudo implicaram nos seguintes procedimentos técnicos:

- coleta de informações e pesquisa;
- visita in-loco no local;
- análise técnica da situação.

02 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1 – Terreno

O imóvel em questão trata-se do lote 11 da quadra 329/A no Conjunto Habitacional Vereadora Jacira das Graças da Silva no Bairro Universitário, sendo que:

Área: 204,00 m²

Logradouro principal: traçado retilíneo

Situação: no meio da quadra

Topografia: terreno declive

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente

Textura: solo seco

Formato do terreno: retangular

Loteamento: Conjunto Habitacional Vereadora Jacira das Graças da Silva

Bairro: Universitário

2.2 – Infra-estrutura

Seguem-se os aspectos relativos à infra-estrutura urbana em torno do lote e ao uso e ocupação do solo, sendo que:

Pavimentação: sem asfalto

Tráfego direcionado: em ambos os sentidos

Número de pista: uma pista

Passeios laterais: sem calçada

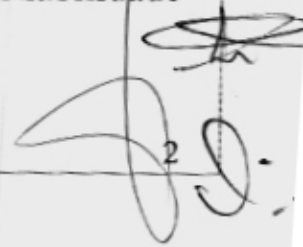
Densidade da arborização: regular

Rede de: água(SANESUL), energia elétrica (ENERSUL); telefonia fixa(OI) e telefonia móvel(TIM, OI, CLARO, VIVO);

Serviços de: Correio(ECT); coleta de lixo e limpeza pública(PREFEITURA MUNICIPAL);

03 – NÍVEL DE RIGOR E METODOLOGIA

Será o nível de precisão normal, empregando metodologia direta comparativa de dados de mercado, face à qualidade e confiabilidade dos elementos pesquisados.



04 – DOS EXAME

Em visita in loco no dia 10 de julho de 2.013 as 9,30 horas, percorremos todos o perímetro do lote, podemos constatar que trata-se de um local estratégico para implantação de poço artesiano, com isso aumentar a vazão de forma indispensável à produção e um recurso para o desenvolvimento econômico da região.

05 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Coletamos informações de imóveis em oferta ou transacionado na região próxima, e como os elementos pesquisados apresentam características heterogêneas, utilizarmos fatores visando homogeneizá-los, sendo que:

O valor por metro quadrado é de R\$ 98,90(noventa oito reais e noventa centavos).

→ Valor = terreno x valor/m²

→ Valor = 204,00 x 98,90

→ Valor = R\$ 20.175,60

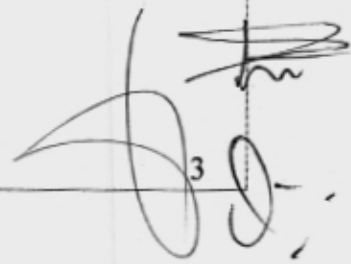
06 - CONCLUSÃO

Diante do exposto nos itens anterior e após analisarmos dados e fatos que interferem ou possam vir interferir com o assunto objeto deste laudo, concluímos que o valor do lote será de:

- R\$ 20.000,00(vinte mil reais).

07 – FOTOS

Anexo de 02(duas) fotos, que constituem detalhes registrados no local, trata-se de ilustração com o intuito de melhor visualizar os pontos que julgamos importantes.



3

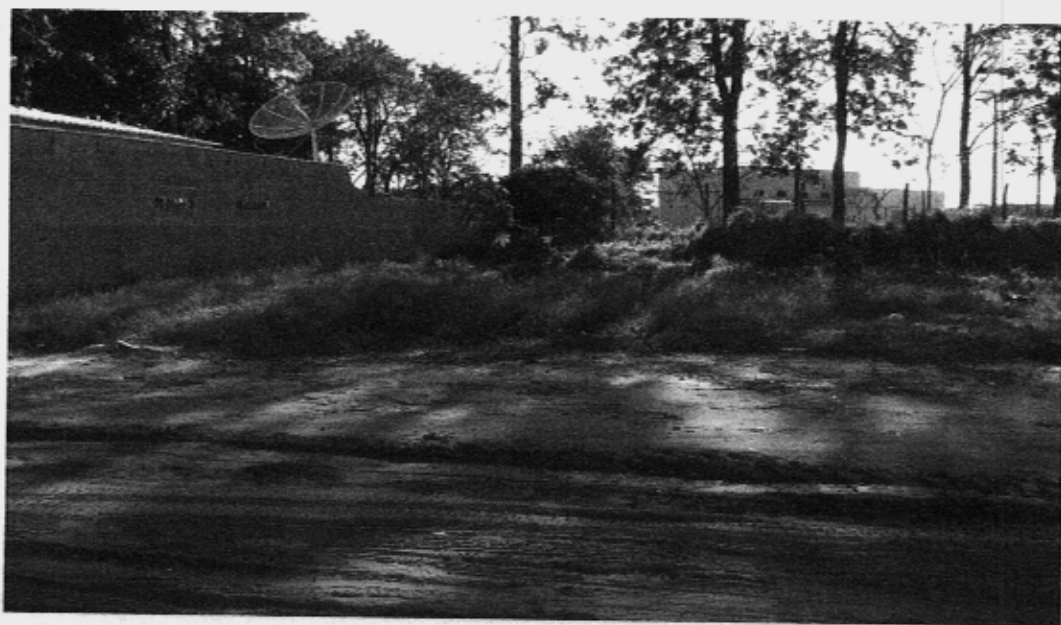


FOTO 01 - VISTA FRONTAL DO LOTE

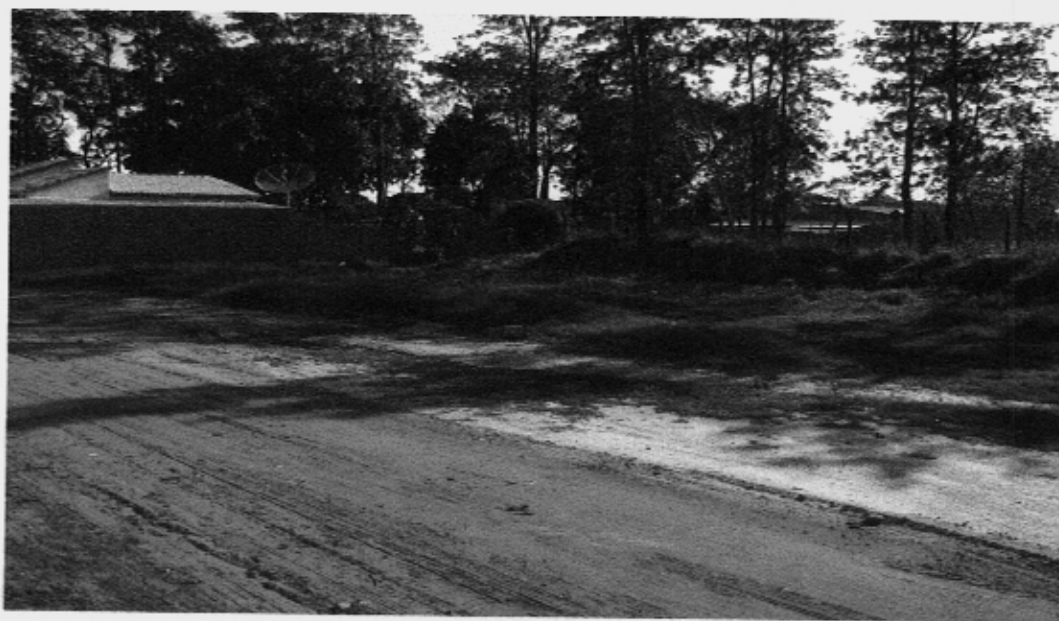


FOTO 02 – VISTA LATERAL DIREITA

08 – ENCERRAMENTO

Colocamos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que, porventura, se fizeram necessários.

O presente laudo consta com 05(cinco) páginas, digitadas, rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Mundo Novo/MS, 10 de Julho de 2.013.



Nelson Tatsuno

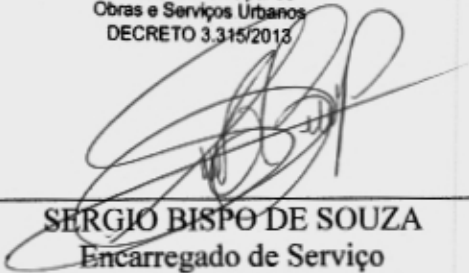
Engenheiro Civil
CREA 2563-D-MS



Francisco Ailton

Secretário Municipal de
Obras e Serviços Urbanos
DECRETO 3.315/2013



LUIZ CESAR CERVANTES
Técnico de Equipamento

SERGIO BISPO DE SOUZA
Encarregado de Serviço