



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

"Governo Popular e Participativo"

DECRETO Nº 2.827/2007

**"HOMOLOGA LAUDO DE VISTORIA PRODUZIDO
PELA COMISSÃO CONSTITUÍDA PELO DECRETO
2.824/2007-A, DE 21 DE SETEMBRO DE 2.007".**

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI, Prefeito
Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas
atribuições legais,

DECRETA

Art. 1º - Fica homologado o incluso **LAUDO DE VISTORIA**, feito a empresa Layout Industria do Vestuário Ltda, prestadora de serviços na área de confecções de roupas e artigos do vestuário por encomenda, localizada na Rodovia BR 163, KM 20, Bairro Universitário, na cidade de Mundo Novo/MS, que visa a destinação de incentivos financeiros para a construção de salão de costura, cortes e depósito.

Art. 2º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MUNDO NOVO-
MS, 16 DE OUTUBRO DE 2007.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal

LAUDO DE VISTORIA

Layout Indústria do Vestuário Ltda

Solicitante

PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO

- DECRETO MUNICIPAL Nº 2.824/2007 -

Outubro/2.007



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

LAUDO DE VISTORIA

A comissão especial composta pelos servidores NELSON TATSUNO, Engenheiro Civil; JOÃO PEREIRA CARVALHO, Secretário Municipal de Indústria e Comércio e FRANCISCO AIRTON, Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos; tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários vem apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegamos consubstanciados no seguinte laudo.

1 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 – Objeto

Conforme o Decreto Municipal nº 2.824/2.007 de 21 de setembro de 2.007, constitui o objeto do presente trabalho a proceder à vistoria de um imóvel urbano, situada na Rodovia BR-163, km 20, Bairro Universitário no município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

1.2 – Objetivo

O objetivo do presente trabalho é fornecer subsídio a quem possa interessar, elaborando o presente laudo, procurando esclarecer as questões relativas aos aspectos técnicos.

1.3 – Dos trabalhos

Os trabalhos para a elaboração do presente laudo implicaram nos seguintes procedimentos técnicos:

- coleta de informações e pesquisa;
- visita in-loco no local;
- análise técnica da situação;

2 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1 – Terreno

Em vistoria in-loco no dia 10 de outubro às 14,00 horas verificamos que o imóvel em questão é o lote nº 003 da quadra nº 69 e o lote nº 001 da quadra nº 251, situada a margem esquerda da Rodovia BR-163, km 20, saída para o município de Eldorado/MS.

Logradouro principal com traçado: retilíneo

Topografia: terreno aplaneado

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente

Textura: solo seco

Formato do terreno: irregular

Área do terreno: 4.242,56 m² + 7.542,20 m²

Bairro: Universitário

2.2 – Infra-estrutura

Seguem-se os aspectos relativos à infra-estrutura urbana:

Pistas de rolamento: Asfalto(Rodovia BR-163)

Tráfego direcionado: em ambos sentidos

Número de pista: um pista

Passeios laterais: sem calçamento

Densidade da arborização: não existente

Rede de: energia elétrica (ENERSUL); telefonia(BRASIL TELECON).

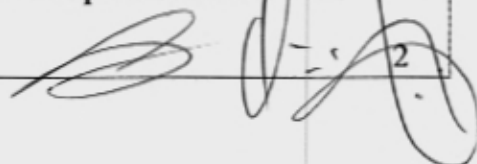
Serviços de: correio(ECT); coleta de lixo(PREFEITURA)

2.3 - Benfeitorias

Verificamos que a empresa já consta com estrutura em funcionamento com 890,92 m² de área construída; sendo o barracão industrial para confecções com 586,73 m² e a outra parte da indústria com 127,79 m², consta ainda uma estrutura de dois pavimentos para a parte administração/loja com 176,40 m².

3 – DOS EXAMES

Após exames verificamos que a referida empresa está localizado em ponto estratégico; contribuindo com o desenvolvimento da região, a ampliação da empresa e de suma importância para a mão de obra do município e assim contribuindo com a melhoria de qualidade de vida.



A empresa apresentou projeto arquitetônico para a sua implantação; está prevista a construção de um galão industrial com área de 540,00m²; em estrutura pré-moldada de concreto, estrutura da cobertura metálica e fechamento em alvenaria.

A empresa também já solicitou a Alvará de Construção junto a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

4 - CONCLUSÃO

Diante do exposto nos itens anterior e após analisarmos dados e fatos que interferem ou possam vir interferir com o assunto objeto deste laudo, concluímos que:

- a empresa poderá iniciar a construção prevista.

5 - DOS ANEXOS

Anexo de 04(quatro) fotos, que constituem detalhes registrados no local, trata-se de ilustração com o intuito de melhor visualizar os pontos que julgamos importantes.



LOCAL DA CONSTRUÇÃO DA AMPLIAÇÃO(FRENTE).

[Handwritten signature]
3



LOCAL DA AMPLIAÇÃO(FUNDO).



**A AMPLIAÇÃO SERÁ NO LADO DIREITO DA
CONSTRUÇÃO EXISTENTE.**

[Handwritten signature]



FACHADA DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE.

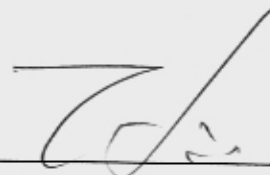
6 – ENCERRAMENTO

Coloco-me ao inteiro dispor para os esclarecimentos que, porventura, se fizeram necessários.

O presente laudo consta com 05(cinco) páginas, digitadas, rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Mundo Novo/MS, 10 de Outubro de 2.007.


Nelson Tatsumo
Engenheiro Civil
CREA 28069/D - MS


Francisco Airton
Secretário Municipal de
Obras Públicas
Decreto Nº 2.745/2007


João Pereira Carvalho
Secretário Municipal de
Indústria, Comércio e Turismo
Dec. 2.563/05

