



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

"Governo Popular e Participativo"

DECRETO Nº 2.681/2006

**"HOMOLOGA O LAUDO DE AVALIAÇÃO
PRODUZIDO PELA COMISSÃO CONSTITUÍDA PELO
DECRETO 2.675/2006".**

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI, Prefeito
Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas
atribuições legais,

DECRETA

Art. 1º - Fica homologado o incluso **LAUDO DE
AVALIAÇÃO** dos imóveis situados no Distrito Industrial II do município de
Mundo Novo/MS, que serão doados a empresa Nayr Confecções Ltda.

Art. 2º- Este Decreto entra em vigor na data de sua
publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MUNDO NOVO-
MS, 04 DE SETEMBRO DE 2.006.

HUMBERTO CARLOS RAMOS AMADUCCI
Prefeito Municipal

Av. Campo Grande, 200 - Fone (067) 3474-1144 - CEP 79.980-000 - CNPJ 03.741.683/0001-26

www.mundonovo.ms.gov.br

PUBLICADO NO

EDIÇÃO Nº 3411 EM 06/09/06

LAUDO DE AVALIAÇÃO

NAYR CONFECÇÕES LTDA

Solicitante
PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO
- DECRETO MUNICIPAL Nº 2.675/2006 -

Agosto/2.006



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão especial composta pelos servidores JOÃO PEREIRA CARVALHO, Secretário Municipal de Indústria, Comércio e Turismo; FRANCISCO AIRTON, Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos e NELSON TATSUNO, Engenheiro Civil; sob a coordenação do primeiro tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários vem apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegamos consubstanciados no seguinte laudo.

1 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 – Objeto

Conforme o Decreto Municipal nº 2.675/2.006 de 24 de agosto de 2.006, constitui o objetivo do presente trabalho a proceder à avaliação de imóveis, situado no Distrito Industrial II do município de Mundo Novo do Estado de Mato Grosso do Sul.

1.2 – Objetivo

O objetivo do presente trabalho é fornecer subsídio a quem possa interessar, elaborando o presente laudo, procurando esclarecer as questões relativas aos aspectos técnicos.

1.3 – Dos trabalhos

Os trabalhos para a elaboração do presente laudo implicaram nos seguintes procedimentos técnicos:

- coleta de informações e pesquisa;
- visita in-loco no local;
- análise técnica da situação;
- mensuração a trena.

2 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1 - Terreno

Os imóveis em questão são os lotes nºs 004, 005, 006 e 007 do Distrito Industrial II, que está situado no fundo do loteamento, sendo que seu acesso se dá através de uma Rua Projetada.

Logradouro principal com traçado: retilíneo

Topografia: terreno inclinado

Tipo de solo: argilo-arenoso consistente

Contextura: solo seco

Formato do terreno: retangulares

Testada: uma (Rua projetada)

Área do lote: Nº 004 - 2.609,80 m²

Nº 005 - 2.593,79 m²

Nº 006 - 2.577,78 m²

Nº 007 - 2.911,01 m²

Área total: 10.692,38 m²

Bairro: Distrito Industrial II

2.2 - Infra-estrutura

Seguem-se os aspectos relativos à infra-estrutura urbana e ao uso e ocupação do solo:

Pistas de rolamento: Revestimento primário

Tráfego direcionado: em ambos sentidos

Número de pista: uma pista

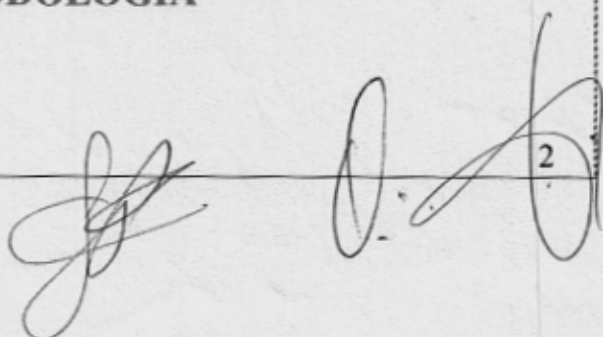
Passeios laterais: sem calçada

Densidade da arborização: sem arborização

Rede de: água(poço semi artesiano), energia elétrica (ENERSUL); telefonia(BRASIL TELECON)

Serviços de: Correio(ECT); coleta de lixo e limpeza pública(PREFEITURA MUNICIPAL).

3 - NÍVEL DE RIGOR E METODOLOGIA



Two handwritten signatures are present at the bottom of the page. To the right of the signatures, the number '2' is circled.

Será o nível de precisão normal, empregando metodologia direta comparativa de dados de mercado, face à qualidade e confiabilidade dos elementos pesquisados.

O imóvel está localizado em ponto estratégico para a implantação da unidade industrial de confecções, pois nas imediações já se encontra outras empresas dos ramos, são de suma importância ao município sua implantação, assim poderá fomentar a geração de empregos e contribuindo com a melhoria de qualidade de vida.

4 - CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Coletamos informações de imóveis em oferta ou transacionado na região próxima, e como os elementos pesquisados apresentam características heterogêneas, utilizaremos fatores visando homogeneizá-los, sendo que:

O valor por metro quadrado é de R\$ 7,40(sete reais e quarenta centavos)

$$\rightarrow V = \text{terreno} \times \text{valor/m}^2$$

$$\rightarrow V = 10.692,38 \times 7,40$$

$$\rightarrow V = \text{R\$ } 79.123,61$$

4 - CONCLUSÃO

Diante do exposto nos itens anterior e após analisarmos dados e fatos que interferem ou possam vir interferir com o assunto objeto deste laudo, concluimos que o valor do imóvel será de:

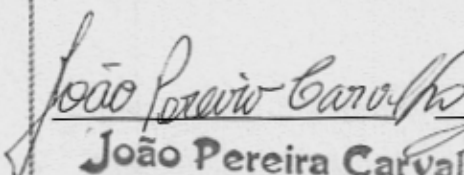
- R\$ 79.000,00(setenta e nove mil reais).

5 - ENCERRAMENTO

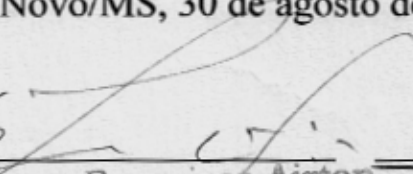
Coloco-me ao inteiro dispor para os esclarecimentos que, porventura, se fizeram necessários.

O presente laudo consta com 03(três) páginas, digitadas, rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Mundo Novo/MS, 30 de agosto de 2.006.


João Pereira Carvalho

Secretário Municipal de
Indústria, Comércio e Turismo
Dec. 2.563/05


Francisco Airton
Sec. De Obras
Dec. N- 2017/01/01/01


Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563/D - MS