



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO

Estado de Mato Grosso do Sul

"Governo Popular e Participativo"

DECRETO Nº 1771/99 de 14 de junho de 1.999

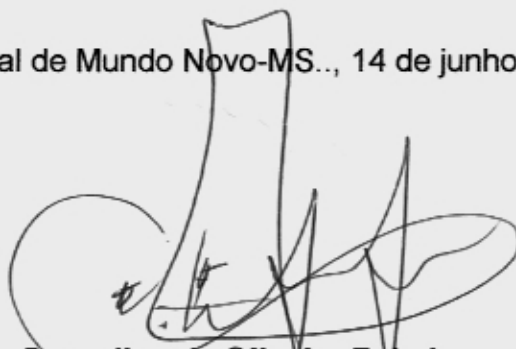
A Prefeita Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica homologado o laudo de avaliação de 1.055,62 m², parte a ser desmembrada do imóvel urbano constituído pelo lote 02 da quadra 163, localizado neste Município, com área total de 1358,04 m², emitido pela Comissão Especial, estabelecida através do Decreto nº 1770/99, de 11 de junho de 1.999.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita Municipal de Mundo Novo-MS., 14 de junho de 1.999.


Dorcelina de Oliveira Fojador
PREFEITA MUNICIPAL

PUBLICADO POR
AFIXAÇÃO EM 15/06/1999

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão especial composta pelos ser servidores INDALÉCIO VANDERLEI FRANCO, NELSON TATSUNO e FRANCISCO AIRTON; sob a coordenação do primeiro, tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários vem apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegamos consubstanciado no seguinte laudo.

Conforme a determinação do **DECRETO MUNICIPAL nº 1.770/99** de 11 de junho de 1.999, constitui o objetivo do presente trabalho a determinação do valor do imóvel sito a avenida Adjalmo Saldanha esquina com a avenida Brasil, da parte a ser desmembrada do lote nº 02 da quadra nº 163, no município de Mundo Novo/MS.

O imóvel em estudo é constituído por um terreno plano, solo superficial seco, sem afloramento de rocha e em declive em relação a avenida Adjalmo Saldanha; com 41,00 metros no rumo 84o00'00"NE, 30,65 metros no rumo 13o00'00"SW, 31,85 metros no rumo 84o00'00"SW e 29,00 metros no rumo 4o25'00"NW, totalizando uma área de 1.055,62 metros quadrados; sendo situado no lado esquerdo da avenida Adjalmo Saldanha e a 00(zero) metros da esquina com a avenida Brasil.

As benfeitorias existente trata-se de uma edificação com 373,69 m² em alvenaria, a mesma será reaproveitada toda as infra estrutura, super estrutura, paredes de alvenaria e parte do revestimento.

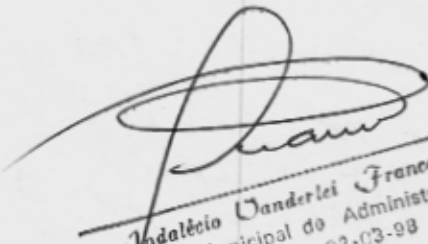
Considerando-se que o imóvel está situado em local de fácil e proximo ao cemitério municipal optamos pelo imóvel acima descrito devido estar melhor localizado e atende todas os requisitos necessário para a implantação da capela mortuária.

Concluimos que o valor do imóvel seja de R\$ 14.100,00 (Quatorze mil e cem reais).

Nada mais havendo a esclarecer, da-mos por encerrado o presente laudo.

Mundo Novo/MS, 11 de junho de 1.999.


Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2583/D - MS


Indalécio Vanderlei Franco
Secretário Municipal de Administração
dec. 1638/98 - 02.03-98

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 163

Lote: 002

Área: 1.358,04 m²

Município: MUNDO NOVO

Estado: MATO GROSSO DO SUL

limites

Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado à margem da avenida Adjalmo Saldanha e servindo de divisa entre este lote e a quadra 185 segue-se confrontando com a mesma avenida no rumo 84o00'00"NE e a distância de 41,00 metros encontra-se o marco II, deste marco, com rumo de 13o00'00"SW e a distância de 41,25 metros, confrontando neste alinhamento com a avenida Brasil encontra-se o marco III, deste marco, com rumo de 84o00'00"SW e a distância de 28,66 metros confrontando neste alinhamento com o lote 01 encontra-se o marco IV, deste marco, com rumo de 04o25'00"NW e a distância de 39,00 metros confrontando neste alinhamento com a quadra 185, chega-se ao marco I, ponto inicial do presente roteiro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 1.358,04 m².

Obs: O referido lote está situado no lado esquerdo da avenida Adjalmo Saldanha e a 00(zero) metros da esquina com a avenida Brasil.

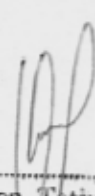
confrontações

Norte: A Avenida Adjalmo Saldanha

Leste: A Avenida Brasil

Oeste: A Quadra 185

Sul: O Lote 01


Nelson Tatáuno
Engenheiro Civil
CREA 2583/D - MS

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
COORDENADORIA REGIONAL DE MATO GROSSO DO SUL - CR 16
PROJETO FUNDIÁRIO DOURADOS - CR (16) T (03) DF

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadrante 163 Lote 01 Área 1.028,91 m²
Estado Mato Grosso do Sul Município Fundo Novo

LIMITES

Considerando-se como ponto inicial o marco 01, situado a margem da
Av. Brasil e servindo de divisa entre este lote e
o lote 02
segue-se confrontando com a Av. Brasil
no rumo de 132°00'00" e a distância de 52,25 m
encontra-se o marco 02, deste marco, com o rumo de 84°00'00"
e a distância de 13,00 m, confrontando
neste alinhamento com a Av. D. Pedro
encontra-se o marco 03, deste marco, com o rumo de 042°25'00"
e a distância de 142,44 m, confrontando
neste alinhamento com a Quadra 185
encontra-se o marco 04, deste marco, com o rumo de 84°00'00"
e a distância de 28,66 m
confrontando, neste alinhamento com o lote 02
chega-se ao marco 01, ponto inicial do presente roteiro.

Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito en-
cerra uma área líquida de 1.028,91 m².

OBS: - O referido lote está situado no lado direito da Rua
Av. Brasil e a 00,00 mts. da Rua Av. D. Pedro
em Fundo Novo - MS

CONFRONTAÇÕES

Norte Lote 02 Este Memorial Descritivo é parte integrante do Título
da Propriedade nº 100082 emitido em 26/11/93.
Leste Av. Brasil e deve ser consignado no Registro Imobiliário relativo ao
Sul Av. D. Pedro situado Jure.
Oeste Quadra 185

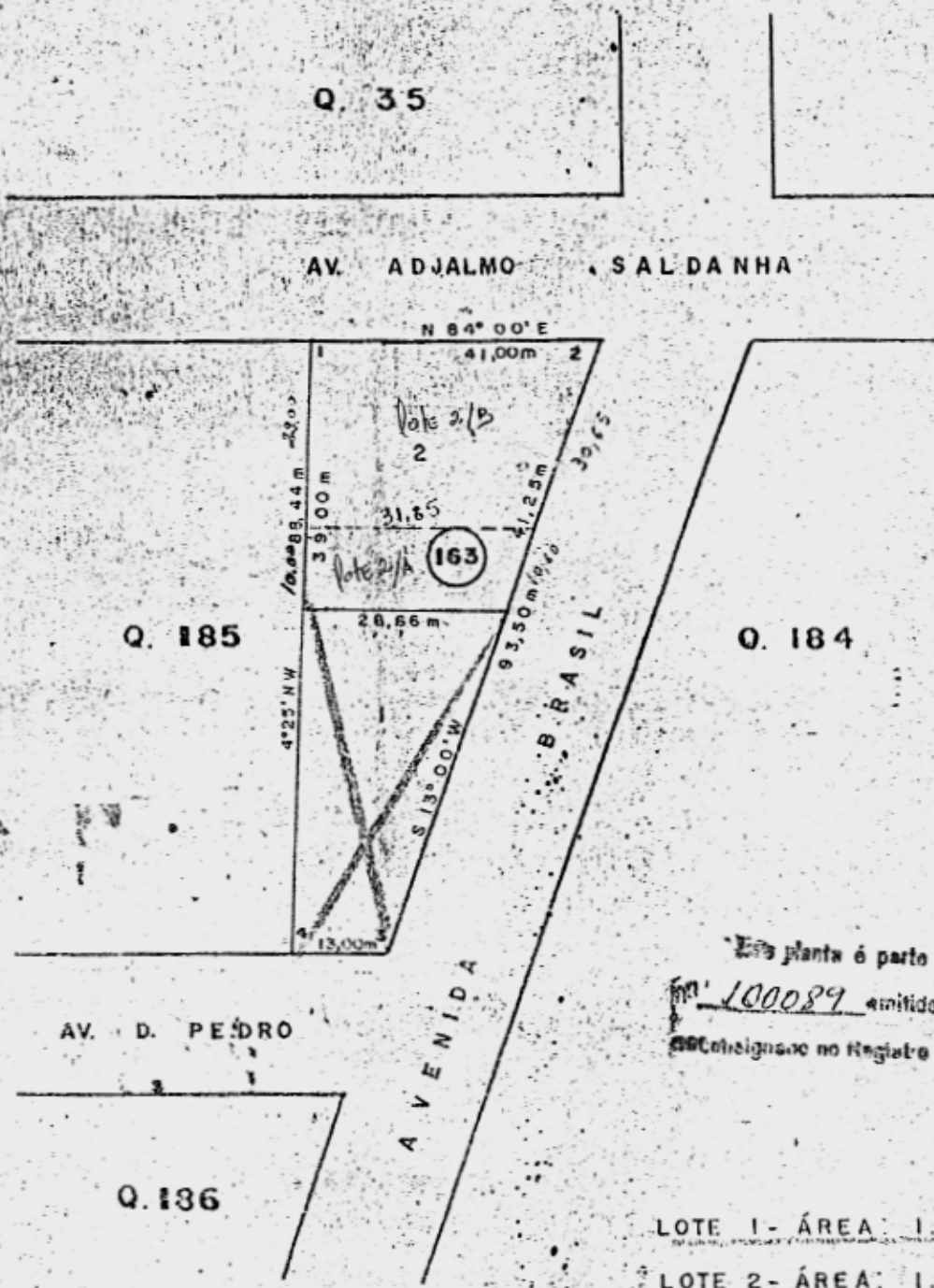
GT

GT-2

Visto

Dourados/MS, 17.02.91

19
MINISTÉRIO DA AGRICULTURA - M.A.
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA
COORDENADORIA REGIONAL DE MATO GROSSO — CR-13
PROJETO INTEGRADO DE COLONIZAÇÃO DE IGUA TEMI - PICI
— MUNDO NOVO — NÚCLEO URBANO



Esta planta é parte integrante do Título da Propriedade nº 100089 emitido em 26/11/73, e de sua inscrição no Registro Imobiliário relativo ao citado Título.

LOTE 1 - ÁREA: 1.028,91m²

LOTE 2 - ÁREA: 1.358,04m²

QUADRA 163	ÁREA 5 m ²	ESCALA 1/1.000
DESENHISTA	Waldemar da Costa	