DECRETO Nº 1658/98 de 14 de maio de 1998

A Prefeita Municipal de Mundo Novo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica homologado o incluso laudo de avaliação do imóvel constituído pela quadra 48, lote 04, do Distrito Sede deste Município, emitido pela Comissão Especial, estabelecida através do Decreto nº 1.651, de 20 de abril de 1.998.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita Municipal de Mundo Novo-MS., 14 de maio de 1998.

Dorcelina de Oliveira Folador
PREFEITA MUNICIPAL

PUBLICADO NO ORGÃO OFICIAL
DO MUNICIPIO "O LIBERAL"
Nº 119 / Data 26 / 05 / 98

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão composta pelos servidores JOÃO RAVAZINE FILHO, INDALÉCIO VANDERLEI FRANCO, NELSON TATSUNO, FRANCISCO AÍRTON E ALÉCIO JAIME TEL; tendo procedido aos estudo e diligências que se fizeram necessários vem apresentar a Vossa excelência as conclusões a que chegamos, consubstanciado no seguinte laudo.

Conforme a determinação do decreto municipal número 1.651/98 de 20 de abril de 1.998, constitui o objetivo do presente trabalho a determinação do valor do imóvel sito a avenida Rio Branco, 556, quadra 48, lote 04 no bairro São Jorge no município de Mundo Novo/MS.

O imóvel em estudo é constituído por um terreno em aclive de formato retangular, solo superficial seco com 20,00 metros de testada e 45,00 metros de profundidade, totalizando uma área de 900,00 metros quadrados, a benfeitoria existente é constituído por duas construções de madeira, alicerce em tijolos maciço, cobertura em telha de barro francesa, esquadrias de madeira, parte com forro de madeira totalizando uma área de 126,00 m2.

Coletamos informações de imóveis em oferta ou transacionados na região próxima, e indicamos os seguintes elemento para composição do estudo:

01) - Endereço: Rua Sargento Zandoná, 244
Quadra : 55
Lote: 17
Testada: 15,00 m
Profundidade: 45,00 m
Área do terreno: 675,00 m2
Área edificada: 84,67 m2
Valor: R$ 3.000,00
Fonte: Sr. Donizete de Souza Marinho

02) - Endereço: Av. Rio Branco, 834
Quadra: 55
Lote: 11/12
Testada: 30,00 m
Profundidade: 45,00 m
Área do terreno: 1.350,00 m2
Área edificada: 185,43 m2
Valor: R$ 6.000,00
Fonte: Sra Isabel Ana Rogowski

03) - Endereço: Rua Padre Anchieta, 1.243
Quadra: 39
Lote: 11
Testada: 15,00 m
Profundidade: 45,00 m
Área do terreno: 675,00 m2
Área edificada: 56,00 m2
Valor: R$ 4.000,00
Fonte: (067) 474-1834

04) - Endereço: Av. Rio Branco, 533
Quadra: 47
Lote: 38
Testada: 20,00 m
Profundidade: 45,00 m
Área do terreno: 900,00 m2
Área edificada: 150,00 m2
Valor: R$ 11.000,00
Fonte: Sra Cida

Como os elementos pesquisados apresentam características heterogêneas, a comissão considerando-se o fraco desempenho do mercado imobiliário atual, conclui o seguinte valor para o imóvel seja de:

R$ 2.050,00 (Dois mil e cinqüenta reais)

Nada mais havendo a esclarecer, damos por encerrado o presente laudo.

Mundo Novo/MS, 29 de abril de 1.998.

Nelson Tatsuno
Engenheiro Civil
CREA 2563/D - MS

Ivan ... Vandrlei Franco
Secretário Municipal de Administração
dec. 1638/98 - 02-03-98