ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO/MS.

Aos 31 trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 9h00, nas dependências do plenário da Câmara Municipal de Mundo Novo/MS, reuniu-se a equipe técnica de trabalho nomeada por ato oficial, com a finalidade de dar continuidade a elaboração do Plano Diretor Municipal, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela Lei Federal n. 10.257/2001 – Estatuto da Cidade.

Esta foi a primeira audiência pública do processo participativo de revisão do plano diretor, tendo como pauta principal a apresentação de propostas e a coleta de sugestões da comunidade para iniciar o processo de construção do Plano Diretor.

Dando início aos trabalhos, foram convidadas as autoridades e membros da equipe diretiva para compor a mesa: o Técnico Professor Jeferson, o Coordenador da Equipe Dr. Elizeu Ramos Feitosa, a Diretora Geral Dra. Talita Estriotto Mourão da Silva, a Prefeita Rosária de Fátima Ivantes Lucca Andrade, o Presidente da Câmara Municipal Jeferson Hespanhol Cavalcante - Pinduca, o Vice-Prefeito Evaldo Carlos, o Gerente Geral Paulo Lourenço, o Coordenador de Relações Interinstitucionais Marcos Roberto Pinheiro Eustáquio e eu Secretário Executivo Fabricio Vilhena de Oliveira.

A Prefeita Rosária iniciou sua fala agradecendo a presença de todos presentes, destacando que aquele era um momento de grande importância para o município, pois o Plano Diretor será o principal instrumento para que Mundo Novo/MS cresça de forma ordenada e planejada. Ressaltou a relevância do plano para o setor empresarial, observando que sua existência proporciona segurança e diretrizes claras aos investidores e empreendedores locais.

Mencionou, ainda, exemplos de cidades que, por não possuírem Plano Diretor, cresceram de forma desorganizada, e que hoje, com a implantação desse instrumento, têm experimentado um desenvolvimento mais equilibrado. Enfatizou que o Plano Diretor permitirá ao município executar de maneira mais eficaz as verbas parlamentares e os investimentos públicos.

Agradeceu a presença do técnico Jeferson, da Universidade Estadual de Mato Grosso do Sul (UEMS), pelo apoio técnico na elaboração do documento, e informou que o Plano Diretor do município de Toledo/PR será utilizado como referência para a estruturação do plano de Mundo Novo/MS, servindo de modelo para nortear o desenvolvimento local nos próximos anos.

Concluiu ressaltando que esta audiência representa o primeiro passo do processo de elaboração do Plano Diretor, destacando a importância da participação técnica e do planejamento. Citou, ainda, a presença do Presidente da Associação Comercial e Empresarial, Sr. Marcos Rogério da Silva, cuja colaboração técnica será fundamental na construção do plano, e finalizou agradecendo novamente a presença de todos.

Em seguida, o Vereador Jeferson Pinduca fez uso da palavra, agradecendo a presença das autoridades e do público, destacando que o Plano Diretor será um divisor de águas para o crescimento de Mundo Novo/MS, permitindo que cada setor da sociedade contribua de forma efetiva na construção das diretrizes do município. Colocou a Câmara Municipal à disposição do processo e reforçou a importância do planejamento das metas de acordo com a realidade local, encerrando sua fala com agradecimentos a todos os presentes.

Na sequência, a Prefeita Municipal declarou oficialmente aberta a primeira audiência pública do Plano Diretor de Mundo Novo/MS.

Dando sequência aos trabalhos, o Ilmo. Sérgio Périus realizou a leitura do Regulamento do Plano Diretor a todos os presentes, citando o decreto municipal que designa os membros integrantes da equipe responsável pela elaboração do Plano.

Em seguida, a Dra. Talita fez uso da palavra, agradecendo a presença de todos e indagando se havia alguma manifestação contrária ao regulamento lido, não havendo qualquer oposição. Em sua fala, agradeceu à Prefeita Municipal pela confiança depositada nos servidores que integram o grupo técnico responsável pela condução do Plano Diretor, destacando a importância do apoio das secretarias municipais na disponibilização de informações técnicas necessárias à execução das demandas.

Ressaltou que aquele era um momento significativo para o município, por se tratar da primeira audiência pública, e enfatizou que o objetivo era permitir que a população apresentasse sugestões e contribuições, tornando o processo o mais democrático possível. Encerrando sua fala, agradeceu novamente a presença de todos e passou a palavra ao Ilmo. Sérgio Périus.

Sérgio Périus destacou que o Plano Diretor é um instrumento essencial para o ordenamento e planejamento do crescimento do município, possibilitando que, quando novas empresas buscarem se instalar, o município já disponha de diretrizes e estrutura adequadas para acolhê-las, com uma visão voltada ao futuro. Após breve explanação, passou a palavra ao Ilmo. Dr. Elizeu.

O Dr. Elizeu apresentou aos presentes um canal de comunicação interativo disponibilizado pelo município, por meio do qual a população poderá colaborar com sugestões e informações sobre o Plano Diretor. Projetando em telão, demonstrou o atual estágio de elaboração do plano, que já conta com diversas informações técnicas consolidadas. Destacou que as contribuições enviadas pela comunidade serão analisadas pela equipe técnica, a fim de que possam ser incorporadas de forma adequada ao documento final.

Na sequência, Sérgio Périus concedeu a palavra ao técnico Jeferson.

O Sr. Jeferson iniciou sua exposição apresentando, também em telão, os mapeamentos do município, informando que Mundo Novo/MS conta atualmente com quase 20 mil habitantes e ressaltando a importância de o Plano Diretor estar concluído, antes que o município ultrapasse esse marco populacional, de modo a ser requisito a existência deste plano.

Explicou que o trabalho desenvolvido possui caráter técnico e detalhado, abrangendo aspectos como uso e ocupação do solo, delimitação de áreas industriais e urbanas, manejo ambiental e mapeamento de rios. Exemplificou mostrando o levantamento completo dos tanques de piscicultura existentes no município, bem como a delimitação do contorno da BR-163, alertando sobre a necessidade de evitar a expansão desordenada de novas residências às margens do novo traçado.

Mencionou ainda o mapeamento de todas as estradas vicinais, destacando que, com o Plano Diretor, o município passará a dispor de informações precisas sobre cada trecho, o que facilitará a captação de recursos e o planejamento de obras de infraestrutura.

Por fim, apresentou as zonas de interesse social e de arborização, ressaltando a importância do Plano Diretor como instrumento essencial para o desenvolvimento sustentável e o bem-estar coletivo. Agradeceu a atenção e a presença de todos, encerrando sua fala e devolvendo a palavra à mesa.

Na sequência, o Sr. Sérgio Périus apresentou-se como membro da equipe técnica, agradecendo a oportunidade de compor a mesa de trabalho e destacando a importância da organização administrativa e territorial do município por meio do Plano Diretor. Ressaltou que o referido instrumento será fundamental para nortear as políticas públicas em diversas áreas, além de representar um meio de atratividade para novos empreendimentos e investimentos privados.

Em continuidade, deu início à apresentação em slides destinada a todos os presentes, abordando a Política Municipal de Desenvolvimento e o macrozoneamento do município. Explicou que o Plano Diretor estabelece metas

para os próximos cinco anos, voltadas ao crescimento sustentável e ao ordenamento territorial.

Pontuou que, do ponto de vista empresarial, é essencial que o investidor conheça a forma como o município está organizado e compreenda sua realidade socioeconômica, reforçando, assim, a importância da existência de um plano diretor atualizado e funcional.

Destacou, ainda, que por se tratar de um município de fronteira, é necessário avaliar de que forma o constante fluxo de pessoas impacta setores como saúde e educação, de modo que o planejamento urbano considere essas particularidades.

No tocante à área rural, mencionou os principais rios que integram o território de Mundo Novo/MS — Rio Paraná, Rio Iguatemi e as nascentes locais — ressaltando a necessidade de ações voltadas à preservação ambiental e ao uso sustentável dos recursos hídricos.

Acrescentou que o Plano Diretor deverá contemplar um olhar abrangente sobre as moradias rurais e assentamentos, buscando formas de desenvolvimento que não prejudiquem essas populações, evitando, assim, políticas que caminhem em sentido oposto às necessidades sociais.

Tratou também do macrozoneamento urbano, destacando novamente o contorno da BR-163 e alertando para a importância de monitorar os impactos do novo traçado rodoviário sobre o crescimento urbano e a ocupação do solo.

Ademais, afirmou que o Plano Diretor será o principal instrumento de planejamento municipal, responsável por definir diretrizes claras e integrar as sugestões apresentadas pela população, tornando-se, após sua aprovação, uma lei que deverá ser observada e cumprida por todas as futuras gestões do município.

Falou também de temas como iluminação pública, vias urbanas, mobilidade, acessibilidade, saneamento básico, preservação ambiental e revisão das leis de parcelamento e uso do solo, código de obras e posturas. Destacou-se a preocupação com fossas sépticas e lençóis freáticos, bem como a importância da futura estação de tratamento de esgoto da Sanesul. Discutiram-se também políticas de mobilidade urbana, saneamento ambiental, controle social e gestão participativa.

Na parte das manifestações, **Lupercio** questionou sobre o guia de introdução do plano e a arrecadação de núcleos urbanos em áreas de conflito; **Valcir** apontou preocupação com o crescimento de condomínios rurais; **Cleonice** Presidenta do CONSEG parabenizou a iniciativa bem como, colocou-se o

conselho de segurança a disposição para o Plano Diretor; **Alexandre** parabenizou a iniciativa e questionou sobre áreas industriais e licenciamento ambiental. **Gislaine** tratou da expansão urbana e suas implicações; e **Sérgio** reforçou a importância da municipalização da fiscalização sobre questões em que há carência de órgãos superiores.

Voltando a palavra a mesa o **Sr. Jeferson** esclareceu que o plano diretor definirá faixas de domínio, zonas de amortização e passará por revisões periódicas a cada 5 (cinco) anos e a **Dra. Talita** comentou sobre os empreendimentos incompatíveis com as zonas urbanas.

Por fim, a primeira audiência pública foi encerrada às 11h10min, o qual eu Fabricio Vilhena de Oliveira lavrei a presente ata, onde segue por mim assinada, juntamente com o anexo da lista assinada da presença de todos lá presentes.

Mundo Novo/MS, 31 de outubro de 2025.

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA
Jaderson de L. Moreira	Camara Municipal

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA
Rosania Lucia Andrade	Cufita

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA
Claudio R. de Souza	Vereador

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA
WANDERLEY RANKEL	VICE PRESIDENTE ASSOC. COMERCIAL

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA
JEFFERSON H. CAVALCANTE	CÂMARA VEREADORES

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA
Jackson André de O. Rocha	PREFEITURA

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA

NOME DA AUTORIDADE	ENTIDADE QUE REPRESENTA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO - MS

LISTA DE PRESENÇA – CONFERÊNCIA DO PLANO DIRETOR – 31/10/2025

NOME	DOCUMENTO IDENTIFICAÇÃO	TELEFONE	ENTIDADE
Jhonatan Cezar E Silva Mota	CPF: 082.686.171-79	67992746775	Secretaria de Obras
Geraldo Jerônimo Lopes	CPF 146171969-00	67 98131 9694	Sec. de Agricultura
Jéssica Henrique Fonseca	029.285.639.38	(45) 9.9984-7029	Posto Tio Sam
Caria Delfino da Silva	720.926 701-82	67 981541598	Comerciante
Eliane Rocha de Paula	055.964.611-04	67.999298098	Ser. Ass. Social
Luciana Ariano Tel	67.9-9900-3565	CPF 38586951109	Tributação
Elisson Rodrigues Crepuscolo de Souza	001.702.386	(44) 99115.8591	Administração
Sandra Valério Zandavalli	560.034.041-91	67 984577295	SMS - Saúde
José [illegible] da Silva	588.400.959-34	67.99251.2728	Sec. de Educação
Isabela Boruschelari	082 096 481 60	67 99240 1992	TV Sabinho
William Maggi	732761072 68	67 99611 1941	Prefeitura
José Valeria da Silva	824.809.801-53	67 9990 .1065	Correios
Ghassan Zeifeddine	011333 921-64	67 991681551	Pilar Distribuidora
Claudia Cleide Stachera Brescut	003.910.021-98	67 99312.9286	Secretaria de Educação

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO - MS

LISTA DE PRESENÇA – CONFERÊNCIA DO PLANO DIRETOR – 31/10/2025

NOME	DOCUMENTO IDENTIFICAÇÃO	TELEFONE	ENTIDADE
Jeanmatthew S. Soares	1276497-SSP/MS	67.98138-9834	Secretaria Agricultura
Adecildo de O. Ferreira	4098901.3 SSP/PR	(67 99325-1983	Sec. Obras - M.N
MARCOS R. M. DIAS	963693291-34	67998255835	ACEMN
Leonardo R. Ferreira	1568329 MS	67996896409	Sec. Adm.
Maria Rosa da Silva	528660091-34	67/992875950	Cadastro Técnico
JULIO CESAR DA SILVA	557.619.921-91	67-993-11 1034	RECEITA MUNICIPAL
Tayza Kawanne Almeida	079.800.363.57	67-99341-9170	Comunicação
Maria Angela Rugeli	6893921314	67992851023	FISCAL
Enizete Zorzan Velilla	375.869/MS	67 9613-0570	Coord. Mulher.
Noeli Rosa da Silva	759462035-34	67.9.9121-7926	Foca
Camila R. de Moraes	1304710	67 981333561	
Valdirene R. Morais	009.348091 19	67993115228	Saúde (F) Paulista
MARCOS R. MARTINS DA COSTA	613.637.071-91	67 99650-0572	Corpo Bombeiros
Silene Cristina Pierri Coelho	308087 0855	67 39233189	UEMS.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO - MS

LISTA DE PRESENÇA – CONFERÊNCIA DO PLANO DIRETOR – 31/10/2025

NOME	DOCUMENTO IDENTIFICAÇÃO	TELEFONE	ENTIDADE
Izadora Conduta Sombra	041.087.771-90	67 998226082	Habitação
Jose Antonio Ferreira	467 211 509 72	67 99241580	Conselho SAG.
Claricia Aparecida da Silva	555734101130	67(99205)2921.	Cons Seg. Prefeitura.
Andreia R Ribeiro Cas.	011.785.621.58	67.(99234-0987)	Obras São José.
Alcides de Oliveira	389 294 499-72	99192871G	Pref. Mundo Novo
Elizabete Regina da Silva	704.399.401-25	67 99353-4549	
KALID MAHMOUD NAGE	67-3621-2131	2022571-2-SSP/MS	EMPRESÁRIO
Paula Foresti Kaus	04396724144	67981596207	Paula F. Kaus
Luiza Gabrieli S. Dias	67 996757603	06668137105	Obras
Maria Eduarda Rodrigues Vaz	67 99697 4336	07182075130	Obras
Geraldo Vignoli	587027-5-PR.	13 981868202	
Simoni Soler	738.016.151-20	67 98471-5800	Sec. Assist. Social
Thalita Alencar	018 857 861-74	67 98125-5838	Finanças
Débora Artuman	001575409	67.984238444	Obras.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO - MS

LISTA DE PRESENÇA – CONFERÊNCIA DO PLANO DIRETOR – 31/10/2025

NOME	DOCUMENTO IDENTIFICAÇÃO	TELEFONE	ENTIDADE
Pitagoras Cervantes	RG 10.105.6 SSP/MS	67-99196-0913	~~CBA~~ MS
Evaldo Carlos Souza	Vice Prefeito	67-99288 2727	Civil
Nicole Aureliano	117.796.219-57	44-99902-1255	Casa do Trabalhador
Marinete Op. Do	952.459.881-20	67-99295610	CDSA Trabalhador
Fabricio Velkino de Oliveira	032.076.181-97	(67) 98111 8389	Jurídico ~~CBA~~
Elizeu Ramos Freitas	888.385.101-30	(67) 9949-2029	Jurídico
Marcelo de S. Souza	996656238		Prumix
Alexandre Brito dos Santos	67 9991+ 6675	CEF 901-78 923.8cc.	PGBSA
maria de Lourdes P da Silva	67 99183 2282	042 14253850	Coordenadoria mulher.
Laisa Brischiliari	083.430.931-94	67-98459-7636	Comunicação
GISLAINE FOLADOR NUNES	018.132.971-93	67- 99961 - 9095	SEC. DE AGRICULTURA
Angelica Medeiros Dias	911.148.701.10	67. 992594848	Se. Assistência Social.
Rosineide Carvalho	907868741-04	(67)999005804	Centro Qualificação
Ricardo Gabriel R. de Paula	075.136.901-30	(44)99149-3703	Obras

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO - MS

LISTA DE PRESENÇA – CONFERÊNCIA DO PLANO DIRETOR – 31/10/2025

NOME	DOCUMENTO IDENTIFICAÇÃO	TELEFONE	ENTIDADE
Francisco	RG 220.193.161-53	67-99181-0427	
Kauzs K. Saraiva	RG. 1012027	(67) 98115-6608	Coord. Mulher
Sergio Verius	2055833822 SSP/RS	67 99276-8636	PMMN.
Rosângela Borges	000604039 MS	67-99139-7893	Coord. Mulher
Antonio Cavalcante	RG 1.131-931	67 9-81025361	
Marcos R.P. Eustaquio	RG 887.268 MS	67 98108-0343	Dam R-
Márcia Alencar Bezerra	00.13.384.00 MS	67.99334-3201	Habitação
Victor Fernando C.S.	339.812.098-67	67-99100-0912	Jurídico
Marciano Estrada N. do Rio	031.017.751-64	(67) 9-9148-7998	Gabinete
Joaquina L. Mendes	958883 MS	67) 9.8108 0212	Joaquina
Gricelde C.G. Gonçalves	783 389 131-20	98120 6739	Camara municipal
Lucia Cristina Pin Saraiva	560242401-63	(67) 99840 1292	Casa
LUCIANO CORREA	J 174571-7	67 98111697	TV FRONTEIRA
Vinicius Gustavo Brito de Souza	078 812 481 14	67 993519289	Secretaria de Agricultura

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO - MS

LISTA DE PRESENÇA – CONFERÊNCIA DO PLANO DIRETOR – 31/10/2025

NOME	DOCUMENTO IDENTIFICAÇÃO	TELEFONE	ENTIDADE
Veronica Cristina de Souza	050261 83107	67 99258-0291	PMA
Gustavo de Barros Teles	039.939.151-78	6798482-9888	Câmara
Odenildo A Reis	001775400-17	67-992002825	Saúde
Carina Yano.	058468 551-30	67 998076603	TV Sol Nascente
Carlos Rogério da Silva	853.956/M-S.	67-996951032	Juizado Jurídico.
Ana Paula de A. Fernandes.	069.553.451-33.	67.99977-2651	Assistência Social
Kauda Kemps S. Hoff	053.551.743.32		Vereadora
Delci f. S. dos Santos	009.288.331-19	67.999238239	CEI Monteiro Lobato
Cadmiel Pereira de Souza	858 783.811-53	67.9213-8404	SEMED
Paulo Cesar m da mata.	662836	67991108151	STR.
Alexandra S. Dantas	021.338.381-08	98482 7088	Funcionario Publico